

## Exploateringsavtal för bostäder inom fastigheterna Bävern 4 och 5

§ 65

Diarienummer KSM 2021-526

### Stadsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige

1. Exploateringsavtal för bostäder inom fastigheterna Bävern 4 och 5 godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören får i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

#### Deltar ej i beslut:

Per Carlberg (SD) deltar ej i beslutet.

### Reservation

Mats Lindblom (L) anmäler en skriftlig reservation (se bilaga).

### Protokollsanteckning

Inger Gemicioglu (V) hade yrkat bifall till det utskickade förslaget om hon hade haft rösträtt.

---

### Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har tagit fram ett förslag till exploateringsavtal avseende fastigheterna Bävern 4 och 5. Inom fastigheterna planeras tre bostadshus med ca 140 lägenheter. Syftet med exploateringsavtalet är att reglera marköverlåtelse, ekonomiska frågor och ansvarsförhållanden mellan kommunen och exploatörerna i samband med genomförandet av detaljplanen. Exploatörerna ska enligt avtalet erlagga ett exploateringsbidrag till kommunen om totalt 7 213 500 kronor för utbyggnad av allmän plats.

### Ordförandeförslag

Ordförande föreslår att stadsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att kommunfullmäktige beslutar att avslå det av förvaltningen utskickade förslaget som lyder enligt följande:

Justeraandes signaturer	Utdragsbestyrkande

1. Exploateringsavtal för bostäder inom fastigheterna Bävern 4 och 5 godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören får i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

## Yrkande

Anita Mattsson (S) yrkar bifall till det utskickade förslaget.

Marie Åkesdotter (MP) yrkar bifall till det utskickade förslaget.

Anki Svensson (M) yrkar bifall till det utskickade förslaget.

Ulf Perbo (KD) yrkar bifall till det utskickade förslaget.

## Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om stadsbyggnadsutskottet bifaller det utskickade förslaget. Ordförande ställer frågan om stadsbyggnadsutskottet avslår det utskickade förslaget. Ordföranden finner att stadsbyggnadsutskottet bifaller det.

## Bilagor

Tjänsteskrivelse Exploateringsavtal för bostäder inom fastigheterna Bävern 4 och 5.pdf

Exploateringsavtal Bävern 4 och 5.pdf

Bilaga 1 Förslag till detaljplan.pdf

Bilaga 2 Överenskommelse om fastighetsreglering Bävern 4 och 5.pdf

Bilaga 3 Kvalitetsprogram.pdf

Bilaga 4 Trafikbulerutredning, Bäverbäcken + Bilaga, Rev A.pdf

Bilaga 5 Dagvattenutredning.pdf

Bilaga 6 Definition ljus BTA.pdf

Bilaga 7 - Inmätninganvisning.pdf

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

## Protokoll för stadsbyggnadsutskottet

<b>Datum</b>	2021-12-20
<b>Tid</b>	08:30–10:09
<b>Plats</b>	Bollmora
<b>Beslutande</b>	Se närvarolista
<b>Övriga deltagare</b>	Se närvarolista
<b>Justeringens plats och tid</b>	Kommunhuset 2021-12-22 kl. 11.00
<b>Paragrafer</b>	64–72

**Sekreterare**

---

Fanny Schörling

**Ordförande**

---

Mats Lindblom

**Justerande**

---

Anki Svensson

---

**ANSLAG / BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

<b>Beslutande organ</b>	Stadsbyggnadsutskottet
<b>Sammanträdesdatum</b>	2021-12-20
<b>Datum då anslaget sätts upp</b>	2021-12-22
<b>Datum då anslaget tas ned</b>	2022-01-13
<b>Protokollets förvaringsplats</b>	Kansli arkiv plan 6

**Underskrift**

---

Fanny Schörling

## Närvarolista

### Beslutande

Mats Lindblom (L), ordförande  
Anita Mattsson (S), 1:e vice ordförande  
Anki Svensson (M), 2:e vice ordförande  
Martin Nilsson (S)  
Anders Linder (S)  
Marie Åkesdotter (MP)  
Per Carlberg (SD), närvarar till och med § 71 kl. 09:49  
Mats Fält (M), tjänstgörande ersättare för Jeanette Hellmark (M)  
Ulf Perbo (KD), tjänstgörande ersättare för Ulrica Riis-Pedersen (C)

### Ersättare

Mats Larsson (L)  
Åsa de Mander (L)  
Inger Gemicioglu (V)

### Övriga

Charlotta Klinth, tf. chef samhällsbyggnadskontoret,  
kommunstyrelseförvaltningen  
Elin Waltersson, tf. kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen  
Fanny Schörling, nämndsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen  
Hampus Rubaszkin, politisk sekreterare, miljöpartiet  
Heléne Hjerdin, avdelningschef, kommunstyrelseförvaltningen  
Karin Ljung, politisk sekreterare, socialdemokraterna  
Tony Björklund, politisk sekreterare, sverigedemokraterna  
Louise Bergman, biträdande avdelningschef, kommunstyrelseförvaltningen  
Göran Thimberg, enhetschef exploaterig, kommunstyrelseförvaltningen  
Emelie Malaise, exploateringsingenjör, kommunstyrelseförvaltningen §,  
närvarar till och med § 64-55 kl. 09:06  
Anna Bengtsson, planarkitekt, kommunstyrelseförvaltningen, närvarar till och  
med §§ 64-66 kl. 09:06  
Agnes Hustad, planarkitekt, kommunstyrelseförvaltningen  
Björn Lindgren, miljöpartiet, adjungerad, närvarar till och med § 66 kl. 08:47

### Frånvarande

Katarina Helling (S)

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Ajda Asgari (MP)  
Jeanette Hellmark (M)  
Ulrica Riis-Pedersen (C)  
Mikael Onegård (M)  
Anders Wickberg (SD)

<b>Justerandes signaturer</b>			<b>Utdragsbestyrkande</b>
-------------------------------	--	--	---------------------------