

Slutrapport

Arbetsnamn: Förskolan Vattenhjulet

Författare: Christer Fransson

Version: 1.0

Sida: 1 (5)

Datum:2022-01-24



Slutrapport

Förskolan Vattenhjulet

Slutrapport

Arbetsnamn: Förskolan Vattenhjulet

Författare: Christer Fransson

Version: 1.0

Sida: 2 (5)

Datum:2022-01-24

Version

Datum	Författare	Version	Ändring
2021-09-17	Christer Fransson	1.0	Upprättande av dokument.
2021-11-16	Christer Fransson	1.1	Justering av text.
2022-01-24	Christer Fransson	1.2	Justering av text efter önskemål

Innehållsförteckning

Version	2
1 Sammanfattning	4
1.1 Samhällsfastigheter	4
2 Inledning	4
2.1 Samhällsfastigheter	4
3 Projektets resultat	4
3.1 Samhällsfastigheter	4
4 Utvärdering av arbetet i projektet	4
4.1 Samhällsfastigheter	4
5 Projektbudget	5
5.1 Samhällsfastigheter	5
6 Överlämnande	5
6.1 Samhällsfastigheter	5
6.1.1 Godkännande av slutrapport	5

1 Sammanfattning

Projektet har omfattats av byggnation av ny förskola i två plan på Akvarievägen 67. Förskolan ger plats för 144-160 barn.

Bygget utfördes på uppdrag av barn- och utbildningsförvaltningen i Tyresö kommun, med samhällsbyggnadskontoret som byggherre och Nolimo Entreprenad som entreprenör.

Projektet färdigställdes i augusti 2021, efter en produktionstid på cirka 16 månader.

2 Inledning

Tyresö kommun har under en längre tid haft behov av fler förskoleplatser i centrumnära område. För att fylla detta behov identifierades utvecklingsmöjligheter av fastigheten vid Akvarievägen. Parallellt med detta arbetades ett förskolekoncept fram, framtidens förskola i Tyresö kommun. Arbetet genomfördes i samarbete mellan samhällsbyggnadskontoret och barn- och utbildningsförvaltningen. Konceptet ger en flexibel förskolebyggnad och utemiljö samtidigt som det ger förutsättningar för ett modernt arbetssätt med en inriktning på mindre barngrupper.

3 Projektets resultat

Projektet har omfattats av detaljplanering och nybyggnation av kommunens första konceptförskola. Den nya byggnaden har upprättats i två plan innehållande utrymmen för 144-160 barn med tillhörande gemensamhetsutrymmen. Antalet barn varierar beroende på barnens ålder vilket ställer krav på flexibla lokaler. Inom ramen för projektet har även en fristående förrådsbyggnad samt ett fristående barnvagnsförråd uppförts på fastigheten.

Den nya förskolan håller en genomgående hög standard av materialval, god arkitektur samt mycket ljusinsläpp. Projektet har även tagit hänsyn till att byggnaden skall passa in i den miljö som den placeras i med naturnära färger. Utöver detta har man också skapat en trivsamt förskolegård kring byggnaden, med zonindelning av lekutrustning utifrån barnens ålder och förmåga, pergola för solskydd, gångvägar och planteringsytor.

Projektets mål, som även har uppfyllts, var;

- Tillgodose Närhetsprincipen i centrala delar av Tyresö
- Utforma en yteffektiv förskola
- Bidra till utveckling av konceptförskola i Tyresö
- Konceptet ska möjliggöra nybyggnation på mindre fastigheter utan kvalitetsbrister i utemiljö
- Konceptet ska bidra till en ekonomisk hållbar verksamhet
- Konceptförskolan ska uppföras inom ramen för giftfri förskola med naturmaterial i fokus för en hälsosam miljö

4 Utvärdering av arbetet i projektet

Under projektets gång har man visat hög flexibilitet och gjort ändringar efter uppkomna önskemål från verksamhet. Innan anbudslämning visade projektets prognos att budget inte skulle räcka, projektet initierade då ett besparingsarbete vilket resulterade i att projektet kunde reducera kalkylerade kostnader med 5 miljoner kronor.

Under projektets gång har flera platsbesök anordnats för att olika intressenter fått möjlighet att följa produktionen och utvecklingen av den nya förskolan. Vid förskolans färdigställande anordnades en invigning på plats som gett projektets olika intressenter möjlighet att få se produktionens resultat.

Under produktionen har justeringar som genomförts dokumenterats för att öka kvalitén till kommande konceptförskolor.

Arbetsgången i projektet har fungerat väl och resulterat i ett tillfredsställande resultat.

5 Projektbudget

Projektets initiala budget var 82 000 000 miljoner kronor.

Den totala kostnaden för projektet har uppgått till 80 837 500 kronor. Det innebär att det finns 1 162 500 kronor kvar i projektet efter en del verksamhetsanpassningar i sent skede.

De kostnadsreducerande åtgärder som genomfördes innebar att projektets kalkyl kunde sänkas med 4 813 239 kronor, och att projektet därmed avslutas inom budget.

6 Överlämnande

Ett överlämningsmöte har hållits den 24 augusti 2021 från projektenheten till förvaltningsenheten. Projektledare Christer Fransson har överlämnat projektet till förvaltare Arvid Gustafson. Dessa handlingar finns sparade under projektets mapp på G:.

Förvaltaren har sedan ansvarat för överlämningen till verksamheten.

6.1.1 Godkännande av slutrapport

Slutrapporten godkändes av beställare 2021-11-18

Beställare

Elisabet Schultz

Projektledare

Christer Fransson