

Årsredovisning 2021

Nynäshamns Mark AB

2021-12-31



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	3
Förslag till vinstdisposition	4
Resultaträkning.....	5
Balansräkning	6
Kassaflödesanalys	8
Tilläggsupplysningar.....	9

Alla belopp uttrycks i kr där inget annat anges.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Nynäshamns Mark AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Nynäshamns Mark AB har sitt säte i Nynäshamn och ägs till lika delar av Stockholms Hamn AB och Nynäshamns kommun. Bolaget äger och förvaltar markområden och vissa anläggningar som verksamheten i Nynäshamns hamn disponerar. Bolagets redovisningsvaluta är SEK.

Bolaget har inga anställda. Personalkostnaderna i resultaträkningen är styrelsearvoden. Stockholms Hamn AB svarar för administrationen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har inte varit några väsentliga händelser under räkenskapsåret.

VERKSAMHETEN I SAMMANDRAG

NYNÄSHAMN MARK AB	2021	2020	2019	2018	2017
Omsättning, Tkr	103	49	75	97	121
Resultat, Tkr	0	0	-1	0	0
Avkastning på totalt kapital, %*	0,0	0,0	0,0	0,0	0,3
Soliditet, %**	38,1	38,1	38,1	38,1	38,0

* Resultat efter finansnetto plus finansiella kostnader i procent av genomsnittlig balansomslutning

**Eget kapital i procent av balansomslutning.

Förändring av eget kapital	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad Vinst	Årets Resultat	Summa EK
Belopp vid årets ingång	4 000 000	1 000	3 662	-364	4 004 298
Disposition enligt beslut vid årsstämma	-	-	-364	364	0
Årets resultat	-	-	-	-67	-67
Belopp vid årets utgång	4 000 000	1 000	3 298	-67	4 004 231

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står:

Balanserade vinstmedel	<u>3 298 kr</u>
Årets resultat	<u>-67 kr</u>
Summa	<u>3 231 kr</u>

Styrelsen föreslår att ovanstående belopp disponeras enligt följande:

Till ny räkning förs	<u>3 231 kr</u>
----------------------	-----------------

RESULTATRÄKNING

1 januari - 31 december (KR)	Not	2021	2020
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		102 555	49 465
Summa rörelsens intäkter		102 555	49 465
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-58 705	-16 365
Personalkostnader	1	-43 850	-33 100
Summa rörelsens kostnader		-102 555	-49 465
Rörelseresultat		0	0
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Räntekostnader eller liknande resultatposter		-67	-364
Resultat efter finansiella poster		-67	-364
Årets skatt		-	-
Årets resultat		-67	-364

BALANSRÄKNING

Per den 31 december (KR)	Not	2021	2020
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	2		
Byggnader		0	0
Markanläggningar		0	0
Mark		10 510 850	10 510 850
Summa anläggningstillgångar		10 510 850	10 510 850
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga kortfristiga fordringar		1 039	1 106
Summa kortfristiga fordringar		1 039	1 106
Kassa och bank		1 295	3 100
Summa omsättningstillgångar		2 334	4 206
SUMMA TILLGÅNGAR		10 513 184	10 515 056

BALANSRÄKNING (forts)

	Not	2021	2020
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital 4 000 aktier med kvotvärde 1 000:-		4 000 000	4 000 000
Reservfond		1 000	1 000
<i>Summa bundet kapital</i>		4 001 000	4 001 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserade medel		3 298	3 662
Årets resultat		-67	-364
<i>Summa fritt kapital</i>		3 231	3 298
Summa eget kapital		4 004 231	4 004 298
Kortfristiga skulder			
Skuld internt egen koncern		6 466 738	6 483 918
Övriga skulder		14 840	14 840
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 375	12 000
Summa kortfristiga skulder		6 508 953	6 510 758
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 513 184	10 515 056

KASSAFLÖDESANALYS

1 januari - 31 december (KR)	2021	2020
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	0	0
Erlagd ränta	-67	-364
Kassaflöde före förändring av rörelsekapital	-67	-364
Förändring i rörelsekapital		
Ökning-, minskning+ av kortfristiga fordringar	67	364
Ökning+, minskning- av kortfristiga skulder	-1 805	-1 900
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-1 805	-1 900
Årets Kassaflöde	-1 805	-1900
Livida medel vid årets ingång	3 100	5 000
Likvida medel vid periodens slut	1 295	3 100

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänt

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning* ("K3").

Intäktsredovisning

Rörelsens intäkter redovisas vid leveranstidpunkten. Hyresintäkter redovisas i den period uthyrningen avser. Ränteinkomster redovisas som intäkt i resultaträkningen i den period de uppstår.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångarna värderas till anskaffningskostnad med avdrag för ackumulerade avskrivningar. Avskrivningarna görs enligt en systematisk plan över tillgångarnas förväntade nyttjandeperiod enligt nedanstående förteckning:

Avskrivningstider

Byggnader	20 år
Markanläggningar	20 år

Fordringar och Skulder

Fordringar upptas till det lägsta av nominellt värde och det belopp varmed de beräknas inflyta. Som kortfristiga fordringar respektive skulder rubriceras mellanhavanden vilka avses regleras inom ett år.

Not 1 Medelantalet anställda

Bolaget har inga anställda.

Personalkostnaderna i resultaträkningen är utbetalda styrelsearvoden.

Not 2 Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2021	2020
Ingående anskaffningsvärde	15 000 000	15 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 000 000	15 000 000
Ingående avskrivningar	-15 000 000	-15 000 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 000 000	-15 000 000
Bokfört värde	0	0

Markanläggningar	2021	2020
Ingående anskaffningsvärde	15 000 000	15 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 000 000	15 000 000
Ingående avskrivningar	-15 000 000	-15 000 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 000 000	-15 000 000
Bokfört värde	0	0

Mark	2021	2020
Ingående anskaffningsvärde	10 510 850	10 510 850
Försäljningar/utrangeringar		
Bokfört värde	10 510 850	10 510 850

Not 3 Händelser efter balansdag

Inga händelser av väsentlig betydelse för företaget har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Stockholm den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Jonas Nilsson
Ordförande

Ulla Sjöbergh

Harry Bouveng

Patrik Isestad

Thomas Andersson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektroniska underskrift.

Mikael Sjölander
Auktoriserad revisor
Ernst & Young

Mats Blomgren
Auktoriserad revisor
PWC