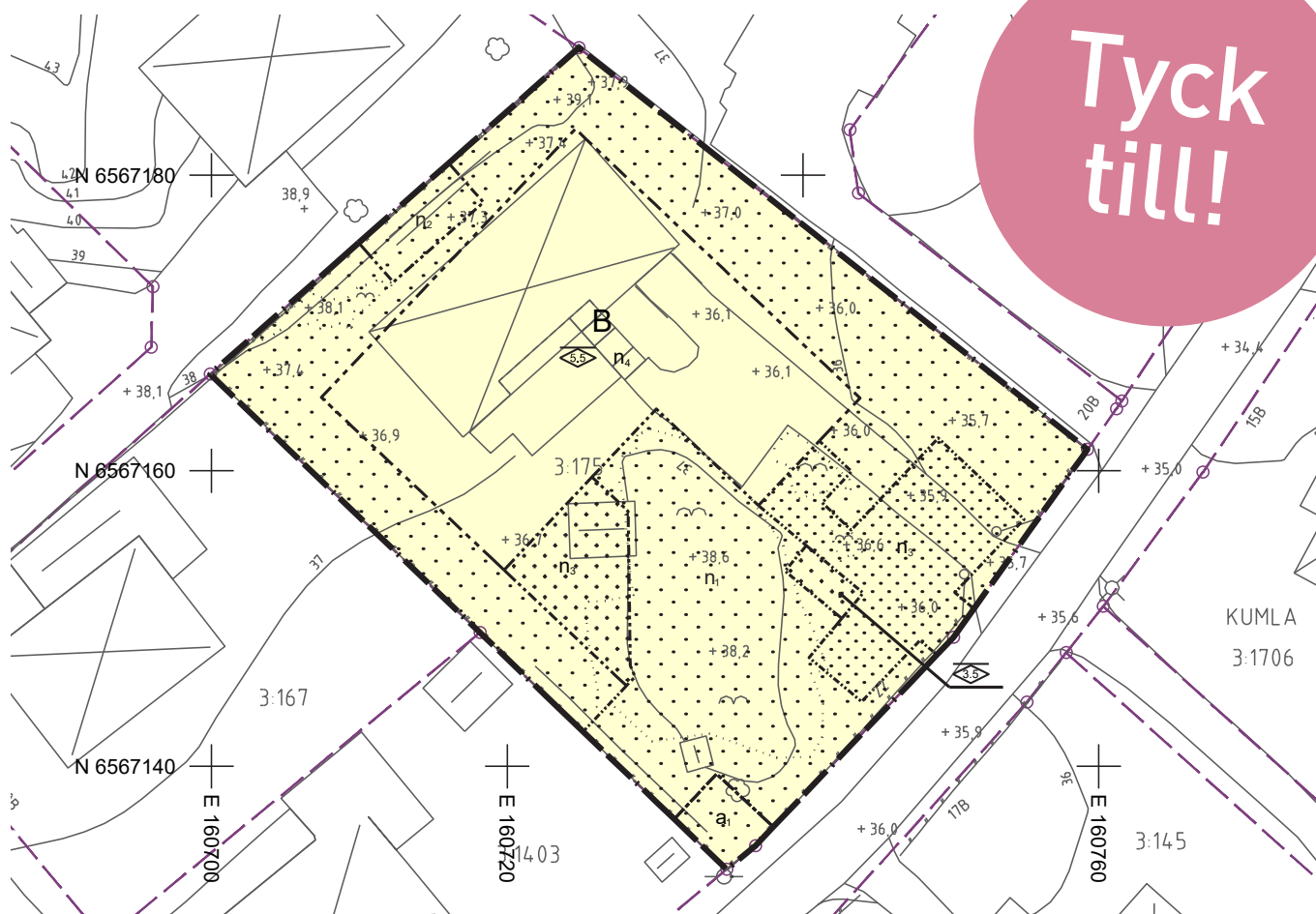


Samråd:

Detaljplan för Kumla 3:175, Lönnavägen 22

Tyck
till!



Bakgrund

Kommunen har behov av fler gruppboendestäder och ser positivt på att pröva möjligheten att bygga ett på den aktuella fastigheten. Föreslagna byggnad kommer att anpassas till platsen och en god utemiljö utformas.

LSS gruppboende i Trollbäcken

Planförslaget möjliggör ny bostadsbebyggelse i en våning samt tillhörande komplementbyggnader. Bostadsbebyggelsen inrymmer cirka 6 lägenheter och är planerat att fungera som ett gruppboende (LSS). Detaljplanen syftar även till att bevara en skyddsvärd ek inom fastighetens sydvästra hörn samt skydda rötterna till två ekar, inom planområdet, där träden står på grannfastigheten i nordväst.

Översiktsplanen

Samhällsbyggnadskontorets bedömning är att den föreslagna utvecklingen är förenlig med översiktsplanens intentioner.

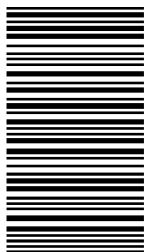
Vad tycker du?

Vi vill gärna ha din åsikt om det här förslaget. Läs mer på nästa sida om hur gör för att lämna dina synpunkter.

+ Läs mer och se hela planförslaget på: www.tyreso.se/lonnvagen

tyreso kommun





20592560

Planprocessen:

**HÄR ÄR
VI NU!**

ANSÖKAN

En aktör som vill bygga på en plats ansöker om ett **planbesked**. Om det blir godkänt så kan ett politiskt beslut ges om **planuppdrag** och planarbetet kan därefter påbörjas.

SAMRÅD

Planförslaget finns tillgängligt att läsa på kommunens webbplats och synpunkter på **planförslaget** kan lämnas in från myndigheter, närboende och allmänhet.

GRANSK- NING

Inkomna synpunkter har beaktats och **planförslaget** har bearbetats av kommunen. Det finns möjlighet att yttra sig över det bearbetade **planförslaget** ytterligare en gång.

ANTAG- ANDE

Beslutet att anta **detaljplanen** tas i kommunfullmäktige. De som tidigare yttrat sig kan överklaga beslutet.

LAGA KRAFT

Om ingen överklagar **detaljplanen** vinner den laga kraft tre veckor efter beslutet. Bygglov kan sökas utifrån ny gällande detaljplan.

Samråd ger tillfälle att tycka

Att planen för Kumla 3:175, Lönnvägen 22 är på samråd innebär att det finns ett förslag till detaljplan, men förslaget är ännu inte särskilt detaljerat. Förslaget beskriver av var något ska byggas, hur marken ska användas - till exempel till bostäder, industri, parkering eller grönska - och volymer och höjder på det som ska byggas.

I nästa fas - granskningen - kommer förslaget innehålla mer detaljer.

Samrådet pågår under en begränsad period, i det här fallet i tre veckor. Under den perioden har du möjlighet att lämna ett yttrande om planförslaget till kommunen. Yttrandet måste vara skriftligt och måste vara inskickat till kommunen innan sista datum.

Tyck till senast 14 februari

Samrådet för Kumla 3:175, Lönnvägen 22 pågår från 21 januari till 14 februari. Senast 14 februari ska ditt yttrande vara inne hos kommunen.

Digitalt samrådsmöte

Tisdag 1 februari kl. 18 är du välkommen på ett digitalt samrådsmöte. Där presenteras planen och du har möjlighet att ställa frågor via en chatt. Informationen om hur du når mötet finns på projektets hemsida www.tyreso.se/lonnvagen

Yttra dig via vår webb

Du yttrar dig enklast via ett formulär på vår webbplats. Du kan också välja att skicka in ditt yttrande via e-post eller brev.

Webbformulär: tyreso.se/yttrande

E-post: plan@tyreso.se

Brev: Tyresö kommun,

Samhällsbyggnadskontoret, 135 81 Tyresö

**Tyck
till!**