

# Kravspecifikation Fritidsgård Östra Tyresö

## Pitch:

Den givna mötesplatsen för kommunens ungdomar i Östra Tyresö. Väl synlig och centralt placerad, i nära anslutning till bussar, platsen som lockar trogna besökare men som också lockar till spontanbesök och nya besökare i alla åldrar.

## Beskrivning av Fritidsgården:

En Fritidsgård i Östra Tyresö med bokningsbara aktivitetsrum behöver ligga väl synlig och centralt placerad, i nära anslutning till bussar, cykelvägar och vägar. Verksamheten vill locka trogna besökare men ska också bjuda in till spontanbesök och utgöra den givna mötesplatsen för kommunens invånare och inte bara ungdomar. En föränderlig verksamhet ställer krav på flexibla lokaler som tillgängliggörs med enkelt inpasseringssystem. Lokalerna kan med fördel ligga i anslutning till annan kommunal service så att samverkan underlättas.

## Utomhusmiljö:

Parkeringsmöjligheter för cyklar i nära anslutning till entrén.

Parkeringsplatser för bilar i anslutning till fastigheten.

Miljö utanför entrén som man kan nyttja under den varma perioden för tex utemöbler eller spontanutövande av lek eller idrott.

Anpassad entré för leveranser med skåpbil

## Övrigt:

Om verksamhetens lokaler finns på mer än ett plan i huset ska lokalen vara utrustad med hiss.

God tillgänglighet för **personer med funktionsnedsättning**.

Nyckellöst inpasseringssystem indelat i zoner

Larm

Wifi i hela lokalen

## Entré

Bred entrédörr från gatuplanet, väl synlig, utrustad med dörröppnare, tillgänglig för funktionsnedsatta.

Skyltar som informerar om verksamheten och dess öppettider.

Belysning som skapar trygghet men också tydligt visar entrén till verksamheten.

### Zon 1

#### Entrérum med kafé, besökstoletter

Funktion: Ett väl tilltaget och flexibelt utrymme med god tillgänglighet och utrymme för ytterkläder, plats för olika aktiviteter till exempel pingisbord, filmvisning, öppen föreläsning, placerat i anslutning till programrum/aktivitetsrum/café

**Total yta 100 kvadratmeter.**

Specifikation:

Tak förberett för projektor, och projektorduk.

Ytskikt väggar: målade väggar

Golv: industrigolv

Belysning, infälld spotlights som går att dimma.

Ventilationen anpassad för 50 personer.

Utrymme för klädhängare för cirka 30 personer

2 besökstoalletter:

Kvadrat: 5

Ytskikt väggar: målade väggar

Golv: industrigolv

1 besökstoallett handikappanpassad utrustad med skötbord anpassat för funktionsnedsatta.

Kvadrat: 7-10 kvadrat

Dörr – bredd anpassad för funktionsnedsatta

Ytskikt väggar: kaklade väggar – färgsatt för tillgänglighet för funktionsnedsatta

Golv: industrigolv

Kafédel:

Funktion: En väl tilltagen kafédel, centralt placerad och med god tillgänglighet Utrustat med förvaringsmöjligheter för varor och flexibelt utrymme för tillredning av enklare förtäring och sittplats.

Ytskikt väggar: målade väggar

Golv: industrigolv, plast med runda pluppar

Belysning, spotlights som går att dimra.

Vatten, avlopp i anslutning till diskbänk

Mikrovågsugn + eluttag för denna

spis med ugn

Spisfläkt

restaurangdiskmaskin

2 stycken fullstora kylskåp 2 meter höga

1 fullstor frys 2 meter höga

uttag för kaffebryggare + vattenkokare + smörgåsgrill i anslutning till arbetsyta

rostfri diskbänk + arbetsyta 150 + 120

Köksskåp vägg + bänk + lådor 150 + 120 + överskåp

Skafferiskåp 200 högt i anslutning till kyl och frys

Golvyta för stolar och bord, sittplats för 20-50 personer. (flexibelt utrymme)

## **Zon 2**

### **Aktivitet**

Funktion: Flexibla bokningsbara rum med plats för olika aktiviteter. Rummen kan vara olika stora, alternativt föränderliga i storlek med hjälp av till exempel skjutväggar.

**Total yta 218 kvadratmeter.**

Specifikation:

#### **1 Aktivitetsrum:**

Funktion: Rummet ska användas till föreställningar, föreläsningar, författarträffar, möten och inbokade grupper samt vara bokningsbart för föreningar och tyresöbor.

Kvadrat: 50

Ytskikt: målade väggar

Glasvägg mot entrérum/vikvägg mot anslutande aktivitetsrum

Vikvägg mot anslutande rum

Vägg med utrymme för whiteboard

Golv: industrigolv

Taket utrustat för projektor och filmduk

Belysning, spotlights som går att dimra + arbetsbelysning

Sittplats för 30 personer

Ventilationen anpassad för 30 personer.

#### **1 Ateljé/aktivitetsrum:**

Funktion: pyssel/verkstad

Kvadrat: 50

Ytskikt väggar: målade väggar

Glasvägg mot entrérum /vikvägg mot anslutande aktivitetsrum

Golv: industrigolv

Belysning, arbetsbelysning

vatten och avlopp

rostfri diskbänk 150 + arbetsbänk i trä för skapande verksamhet cirka 2 meter

Förvaringsskåp 3 st 220 X 80 för material, läsbara.

Golvyta för stolar och bord, sittplats för 20 personer.

Ventilationen anpassad för 20 personer.

#### **1 Teknikrum/studio**

Funktion: rum för musik/ljud/film med anpassad akustisk med ett sångbås och ett separat rum för digitalstudio både för musik och film

Kvadrat: 20+8

Ytskikt väggar: målade väggar

Golv: linoleum/plastmatta

Belysning: spotlights som går att dimra

Ventilationen anpassad för 10 personer.

### **1 Replokal**

Funktion: rum för musik med anpassad akustik

Eluttag för musikutrustning

Kvadrat: 30

Ytskikt väggar: målade väggar

Golv: linoleum/plastmatta

Belysning: spotlights som går att dimra

Ventilationen anpassad för 10 personer.

### **1 Friskvårdsutrymme/Gym med tillgång till dusch och omklädning för brukare/besökare.**

Kvadrat: 40

Ytskikt väggar: målade väggar

Golv: linoleum/plastmatta, anpassat tung utrustning

Belysning: spotlights som går att dimra

Omklädningsdel om cirka 8 kvadrat, utrustat som våtrum med duschmöjlighet.

Belysning: arbetsbelysning

Väggyta för klädkrokar och golvyta för sittbänk.

Ventilationen anpassad för 5 personer i fysisk aktivitet.

### **1 Förråd i anslutning till publik del:**

Funktion: Utrymme för förvaring/förråd i direkt anslutning till publika utrymmen som möjliggör praktiskt hantering av bord/stolar/utrustning.

Kvadrat: 15 kvadratmeter

Ytskikt: målade väggar

Golv: industrigolv

### **1 Rum för städutrustning.**

I anslutning till publikt utrymme.

Kvadrat: 5

Ytskikt väggar: målade väggar

Golv: industrigolv

Vatten och avlopp med utslagsvask

Eluttag

Förvaringsutrymme för städutrustning och toalettpapper

Ventilationen anpassad för städutrustning.

## **Zon 3**

### **Personalrum/Kontor/personaltoalett/**

Funktion: tjänsterum och personaltoalett

## **Total yta 20 kvadratmeter**

Specifikation:

### **1 Arbetsrum/kontor:**

I anslutning till publikt utrymme. Utrymme för 2 arbetsplatser och förvaring av personliga tillhörigheter.

Datoruttag och eluttag för 2 datorer.

Fönster mot utomhus. Låsbar dörr med glas. Glasvägg mot publikt utrymme.

Skåp för förvaring av kontorsmaterial.

Kvadrat: 20 kvadrater

Ytskikt väggar: målade väggar

Golv: linoleum/plastmatta

Plats för 2 skrivbord

Ventilationen anpassad för 3 stillasittande personer.

### **1 Personaltoalett:**

Kvadrat: 5

Ytskikt: målade väggar, kakel runt handfat.

Golv: våtrum

Ventilation anpassad för toalett.