

## Beslut om rättelseföreläggande och åtgärdsföreläggande

§ 8

Diarienummer BNS-2013-344

**X, X**

### Byggnadsnämndens beslut

1. Ägaren till fastigheten X, X (X), X, X, föreläggs med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att senast inom tre månader efter det att byggnadsnämndens beslut har vunnit laga kraft ha vidtagit rättelse genom att ta bort den mur som löper längs tomtgräns mot norr och väster markerad med rött på bild 1 och bild 2 i beskrivningen av ärendet.
2. Underlåter fastighetens ägare X (X), X, X, att vidta åtgärden i punkt 1 förpliktigas X med stöd av 11 kap. 37 § PBL och 2-3 §§ lag om vite (1985:206) att utge vite om 300 000 kronor.
3. Byggnadsnämnden meddelar med stöd av 11 kap. 27 § tredje stycket PBL att om föreläggandet enligt punkt 1 inte följs kan byggnadsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.
4. Ägaren till fastigheten X, X (X), X, X, föreläggs med stöd av 11 kap. 17 § PBL att senast inom tre månader efter det att byggnadsnämndens beslut har vunnit laga kraft ha ansökt om bygglov för utvändig ändring av enbostadshusets fasad.
5. Byggnadsnämnden meddelar med stöd av 11 kap. 27 § första stycket PBL att om föreläggandet enligt punkt 4 inte följs kan byggnadsnämnden besluta att på ägarens bekostnad låta upprätta de ritningar och beskrivningar samt vidta de åtgärder i övrigt som är nödvändiga för att pröva frågan om lov.

### Uppllysning

Detta beslut delges fastighetsägaren och Inskrivningsmyndigheten Lantmäteriet, Fastighetsinskrivning, Box 252, 761 23 Norrtälje.

---

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

## Beskrivning av ärendet

Ett ärende om olovligt byggande startades den 1 augusti 2013 efter ett anonymt telefonsamtal. Vid besök på platsen har det upptäckts att byggnadens yttre utseende har förändrats och att en mur har byggts längs med X och X på den norra sidan av tomten. Det finns inget lov för åtgärderna. För ändringen av byggnaden bedöms det sannolikt att det går att ge lov i efterhand men muren är placerad på prickmark som inte får bebyggas och bedöms inte kunna få lov i efterhand.

## Ordförandeförslag

Ordförande Mari Schaub-Iggström (S) föreslår att:

1. Ägaren till fastigheten X, X (X), X, X, föreläggs med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att senast inom tre månader efter det att byggnadsnämndens beslut har vunnit laga kraft ha vidtagit rättelse genom att ta bort den mur som löper längs tomtgräns mot norr och väster markerad med rött på bild 1 och bild 2 i beskrivningen av ärendet.
2. Underlåter fastighetens ägare X (X), X, X, att vidta åtgärden i punkt 1 förpliktigas X med stöd av 11 kap. 37 § PBL och 2-3 §§ lag om vite (1985:206) att utge vite om 300 000 kronor.
3. Byggnadsnämnden meddelar med stöd av 11 kap. 27 § tredje stycket PBL att om föreläggandet enligt punkt 1 inte följs kan byggnadsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.
4. Ägaren till fastigheten X, X (X), X, X, föreläggs med stöd av 11 kap. 17 § PBL att senast inom tre månader efter det att byggnadsnämndens beslut har vunnit laga kraft ha ansökt om bygglov för utvändig ändring av enbostadshusets fasad.
5. Byggnadsnämnden meddelar med stöd av 11 kap. 27 § första stycket PBL att om föreläggandet enligt punkt 4 inte följs kan byggnadsnämnden besluta att på ägarens bekostnad låta upprätta de ritningar och beskrivningar samt vidta de åtgärder i övrigt som är nödvändiga för att pröva frågan om lov.

## Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om byggnadsnämnden bifaller ordförandeförslaget och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------