

Klagande
Mathias Eklund
Häggviksvägen 15
191 50 Sollentuna
E-post: eklund.sporre@gmail.com

Överklagande av beslut om avgift för startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Brevik 1:62, Breviksvägen 109 i Tyresö kommun

Beslut

Länsstyrelsen avvisar överklagandet.

Bakgrund

Byggnadsnämnden i Tyresö kommun (nämnden) beslutade den 26 februari 2021, § AT-2021-17, att ge startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Brevik 1:62 i kommunen. Nämnden beslutade vidare att ta ut avgift för startbesked för nämndens kostnader i ärendet enligt 12 kap. 8 § PBL plan- och bygglagen (2010:900), PBL, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. I beslutet anges att faktura kommer att skickas separat. Nämnden har fakturerat sökanden, Husverket AB, med 8 414 kr. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL.

Mathias Eklund har överklagat nämndens beslut att ta ut handläggningsavgift och yrkar så som det får förstås att avgiften ska sättas ner. Till stöd för sin talan anför han att han är berörd av beslutet som fastighetsägare och debiteras kostnaden för startbeskedet av sökanden Husverket AB. Anmälan för startbesked var komplett den 11 december 2020 och beslut skulle tas senast 8 januari 2021. Beslutet om startbesked togs den 26 februari 2021 utan att någon avgiftsreducering har skett. Han undrar om detta är korrekt enligt 12 kap. 8 a § PBL.

Motivering

Enligt 12 kap. 8 § PBL får byggnadsnämnden ta ut avgifter för bl.a. beslut om förhandsbesked, startbesked, lov och för andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

I 12 kap. 11 § PBL föreskrivs att en avgift enligt 12 kap. 8 § PBL ska betalas av den som är sökande eller har gjort anmälan i det ärende som beskedet, beslutet eller handläggningen avser.

Av 13 kap. 3 § PBL framgår att ett kommunalt beslut om avgift för bygglov får överklagas hos länsstyrelsen. I enlighet med 13 kap. 8 § PBL som hänvisar till 42 § förvaltningslagen (2017:900), FL, får ett beslut överklagas av den som beslutet angår, om det har gått honom eller henne emot. Det finns således inte någon allmän klagorätt för var och en som är missnöjd med ett avgörande.

Som framgår av handlingarna är det beslutet ställt till sökanden Husverket AB som påförts en avgift för startbesked. Beslutet innebär inte någon förpliktelse för Mathias Eklund att betala avgiften och Länsstyrelsen finner därmed att han inte är berörd av beslutet i den mening som avses i 42 § förvaltningslagen. Hans överklagande av beslutet ska därför avvisas.

Det kan härvid noteras att Husverket AB för egen del haft möjlighet att överklaga nämndens beslut om avgift för startbesked. Frågor som rör civilrättsliga avtal mellan sökande och fastighetsägare kan inte prövas av Länsstyrelsen och påverkar inte Länsstyrelsens bedömning vid prövning av ett ärende enligt PBL. Sådana frågor prövas i annan ordning.

Sammanfattningsvis finner Länsstyrelsen att Mathias Eklunds överklagande ska med hänsyn till ovan anförda avvisas.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt enligt bilaga.

Beslut i detta ärende har fattats och godkänts digitalt av länsassessor Lina Jansson.

Kopia till: Byggnadsnämnden i Tyresö kommun, bygglov@tyreso.se

Så här hanterar Länsstyrelsen personuppgifter

Information om hur vi hanterar dessa finns på www.lansstyrelsen.se/dataskydd.

Du kan överklaga beslutet hos mark- och miljödomstolen

Om du inte är nöjd med Länsstyrelsens beslut, kan du skriftligen överklaga beslutet hos mark- och miljödomstolen.

Hur överklagar jag beslutet?

Länsstyrelsen måste pröva att överklagandet har kommit in i rätt tid, innan det skickas vidare tillsammans med handlingarna i ärendet. Därför ska du lämna eller skicka din skriftliga överklagan till Länsstyrelsen Stockholm antingen via e-post; stockholm@lansstyrelsen.se, eller med post; Länsstyrelsen Stockholm, Box 22067, 104 22 Stockholm.

Tiden för överklagande

Ditt överklagande måste ha kommit in till Länsstyrelsen **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet. Vid förenklad delgivning anses du ha tagit del av beslutet två veckor efter att Länsstyrelsen skickade beslutet. Om det kommer in senare kan överklagandet inte prövas. I ditt överklagande kan du be att få ytterligare tid till att utveckla dina synpunkter och skälen till att du överklagar. Sedan är det mark- och miljödomstolen som beslutar om tiden kan förlängas.

Parter som företräder det allmänna ska ha kommit in med sitt överklagande **inom tre veckor** från den dag då beslutet meddelades.

Ditt överklagande ska innehålla

- Vilket beslut som du överklagar, beslutets datum och diarienummer.
- Hur du vill att beslutet ska ändras.
- Varför du anser att Länsstyrelsens beslut är felaktigt.

Om du har handlingar som du anser stödjer din överklagan så bör du bifoga kopior på dessa. Kontakta Länsstyrelsen i förväg om du behöver bifoga filer som är större än 15 MB via e-post.

Ombud

Om du anlitar ett ombud som sköter överklagandet åt dig ska ombudet underteckna skrivelsen, bifoga en fullmakt i original från dig samt uppge sitt eget namn, adress och telefonnummer.

Behöver du veta mer?

Har du ytterligare frågor kan du kontakta Länsstyrelsen via e-post, stockholm@lansstyrelsen.se, eller via växeltelefonnummer 010-223 10 00. Ange diarienummer 15578-2021.