



NACKA TINGSRÄTT  
Mark- och miljödomstolen

**SLUTLIGT BESLUT**  
2021-12-22  
Handläggning i  
parternas utelvaro

Aktbilaga 11  
Mål nr F 8170-21

## RÄTTEN

Tingsfiskalen Emma Johnsson, ordförande, och tekniska rådet Björn Rossipal, som för protokollet

## KLAGANDE

Byggnadsnämnden i Tyresö kommun  
135 81 Tyresö

## MOTPART

Magnus Rydstedt  
Backsippevägen 12  
135 62 Tyresö

*Strand 1:463, Tyresö kommun*

## ÖVERKLAGAT BESLUT

Lantmäteriets beslut den 13 oktober 2021 i ärende nr AB201662

## SAKEN

Avstyckning från Strand 1:463 i Tyresö kommun

---

## BESLUT

Mark- och miljödomstolen undanröjer samtliga beslut i förrättningen och återförvisar ärendet till Lantmäteriet för fortsatt handläggning.

---

---

**Postadress**

Box 69  
131 07 Nacka

**Besöksadress**

Sicklastråket 1

**Telefon**

08-561 656 30

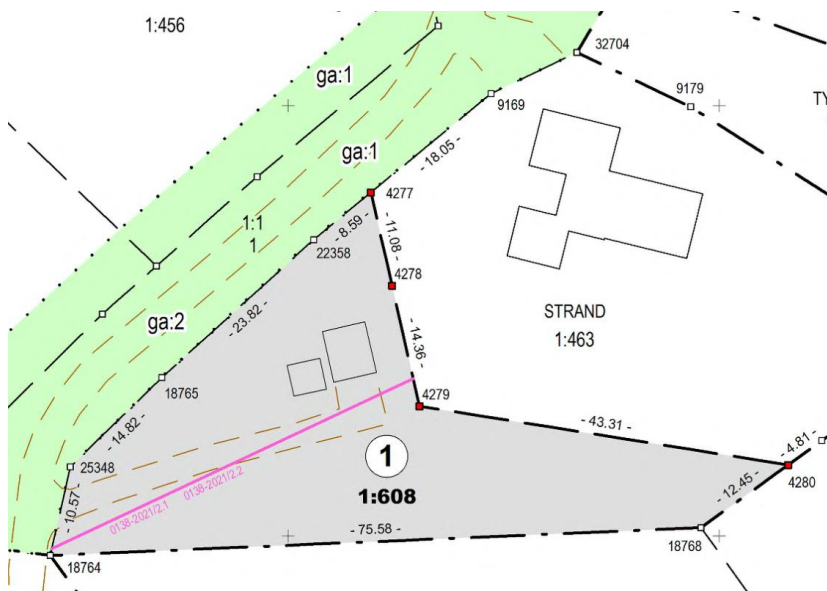
**E-post:** mmd.nacka.avdelning3@dom.se  
www.nackatingsratt.domstol.se

**Expeditionstid**

måndag – fredag  
08:00–16:30

## BAKGRUND

Lantmäteriet, LM, har den 13 oktober 2021 avslutat en förrättning avseende avstyckning från Strand 1:463 i Tyresö kommun.



Ur förrättningskartan. Notera servituten för avlopps- respektive vattenledning, vilka enligt beslutet bildas centralt över avstyckningslotten.

## YRKANDEN M.M.

Byggnadsnämnden i Tyresö kommun (nämnden) har överklagat fastighetsbildningsbeslutet och yrkat att mark- och miljödomstolen i första hand återförvisar förrättningen till LM för förnyad handläggning utan prövning i sak. I andra hand har nämnden yrkat att domstolen ska upphäva beslutet efter prövning i sak och återförvisa förrättningen för förnyad handläggning.

Till stöd för sina yrkanden har nämnden i korthet anfört att fastighetsägaren medgett återförvisning till LM och att blivande Strand 1:608 inte är varaktigt lämpad för sitt ändamål samt att förutsättningar för att bilda servitut saknas.

Magnus Rydstedt har hos mark- och miljödomstolen medgett byggnadsnämndens förstahandsyrkande.

### **SKÄLEN FÖR BESLUTET**

Med stöd av 16 kap. 8 § andra stycket fastighetsbildningslagen (1970:988), FBL, avgör mark- och miljödomstolen målet utan att hålla sammanträde.

Domstolen konstaterar att Magnus Rydstedt har medgett att ärendet återförvisas till LM för vidare handläggning gällande placering av servitut för VA. Mot bakgrund av att den enda sakägaren i förrättningen har medgett att målet återförvisas till LM för fortsatt utredning avseende frågan om lämplig lösning för VA ser mark- och miljödomstolen inget hinder mot att bifalla nämndens förstahandsyrkande.

### **BESLUTET KAN INTE ÖVERKLAGAS**

Eftersom mark- och miljödomstolen inte avgör någon fråga i sak, kan beslutet inte överklagas (37 § lagen om domstolsärenden).

Emma Johnsson

Björn Rossipal