

Tid Torsdagen den 17 februari 2022 kl. 16.30 – 16.50
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justering Måndagen den 28 februari 2022, §§ 1-5, 7-32

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 17 februari 2022, § 6

Johan Nilsson

Emilia Bjuggren

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Johan Nilsson (M) ordföranden

Emilia Bjuggren (S) vice ordföranden

Annika Elmlund (M)

Bo Sundin (M)

Peter Backlund (L)

Hampus Rubaszkin (MP)

Susanne Wicklund (C)

Ingela Edlund (S)

Clara Lindblom (V)

Peter Wallmark (SD)

Tjänstgörande ersättare:

Niklas Sandstedt (M)

för Arne Fredholm (M)

Oscar Karlsson (S)

för Anders Göransson (S)

Tim Schnoor (V)

för Jonathan Metzger (V) §§ 1-12, 14-32

Catharina Gabrielsson (V)

för Jonathan Metzger (V) § 13

Ersättare:

Bo Fellström (M)

Fredrik Sand (M)

Joakim Rönnbäck (L)

Ylva M Larsson (MP)

Maurice Forslund (KD)

Andreas Lind (S)

Catharina Gabrielsson (V) §§ 1-12, 14-32

Anders Edin (SD)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Johan Castwall, Jenni Almgren, Timmie Aspelin, Ann-Charlotte Bergqvist, Göran Carlberg, Lena Holm, Eleonor Eklind Forslin, Sara Lundén, Daniel Roos och Kerstin Thörner samt borgarrådssekreteraren Daniel Carlsson-Mård.

§ 16

Godkännande av markförvärv för skoländamål avseende del av fastigheten Borrsvängen 13 i Gubbängen från Skolfastigheter i Stockholm AB. Inriktningsbeslut

Dnr E2021-04412

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner förslag till inriktning och ger exploateringskontoret i uppdrag att fortsätta planering för projekt Borrsvängen 12 upp till 2 miljoner kronor, inriktningsbeslut.
- 2 Exploateringsnämnden godkänner förvärv av del av Borrsvängen 13 från Skolfastigheter i Stockholm AB för en köpeskilling om ca 6,5 mnkr.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 26 januari 2022.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Peter Backlund (L), Hampus Rubaszkin (MP), Susanne Wicklund (C) och Peter Wallmark (SD) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Emilia Bjuggren m.fl. (S) och Clara Lindblom m.fl. (V) föreslår att nämnden återremitteras med följande motivering:

Med hänvisning till stadens skolplanering, redovisning av hur idrottsnämndens förhandlingar kommer att beaktas innan beslut om försäljning av Gubbängshallen och en analys av hur ärendet påverkas om Region Stockholm inte vill sälja Borrsvängen 9, samt därutöver anföra följande: SISAB är ett skolfastighetsbolag med en mångårig erfarenhet av att bygga och förvalta utbildningsmiljöer. Bolaget har god kompetens i att tillhandahålla ändamålsenliga lokaler som passar de skiftande behoven från förskola till gymnasium. Med SISAB kan staden påverka och utveckla skolfastigheterna och anpassa dem efter de skiftande behov som kan uppstå över tid. Det kräver lång erfarenhet och bra kompetens för att säkerställa att stadens samtliga utbildningslokaler har de funktioner som behövs för de olika årskurserna samt fritidshem och idrott.

Vi anser att en styrande majoritet måste planera och agera för att Stockholm ska ha de skolor och förskolor som krävs även i framtiden. Att sälja ut skol- och förskolefastigheter samtidigt som staden har behov av fler skolplatser är inte att ta ett långsiktigt ansvar. Istället gör majoriteten en poäng av att ingen skol- eller förskoleverksamhet bedrivs i de aktuella fastigheterna i stadens regi, som om det skulle vara mindre viktigt trots att verksamheten finansieras av staden. Tyvärr ser vi återkommande exempel på att fristående utbildningsverksamheter läggs ner och att kommuner i en akut situation måste ta över ansvaret. När det gäller försäljningar spelar det uppenbarligen ingen roll vem som driver utbildningsverksamheten, medan fristående skolor i stadens budget istället lyfts upp som "en viktig del av Stockholms utbildningssektor". Här pratar majoriteten med dubbla tungor.

Långsiktigt ansvar krävs utifrån ett ekonomiskt perspektiv; att staden inte säljer tillgångar för att nå kortsiktig vinst som sedan på lång sikt kommer att kosta stockholmarna stora belopp i form av förlorade hyresintäkter över tid. Vi har tidigare varnat för just denna situation där Moderaternas politik utarmar ett välskött och välrenommerat bolag inom koncernen. Detta hotar i längden stadens förmåga att klara av framtida utbyggnad av elevplatser. Stockholms stad måste se planeringen av förskolor och skolor utifrån en längre tidshorisont än en enskild mandatperiod. Sannolikheten att ett flertal av de fastigheter som nu säljs kommer att ha en signifikant ökad strategisk nytta för staden i framtiden är hög och därför riskerar försäljningen av de här fastigheterna att bli kostsam för staden framgent.

I detta fall är förslaget till inriktningsbeslut och förvärv är en del av ett affärsupplägg, som vi tillsammans med S och Fi har minoritetsåterremitterat i kommunfullmäktige på grund av en mängd obesvarade frågor när det gäller SISAB:s försäljning av Gubbängsskolan.

Det är problematiskt att fullmäktige ska besluta om en försäljning av samhällsfastigheter, baserat på icke redovisade avtal, som låser in staden i framtida affärer med för oss okända aktörer. Flera nämnder och bolagsstyrelser är berörda på olika beslutsnivåer, däribland exploateringsnämnden, och affären är på grund av sitt komplexa upplägg vare sig ett

demokratiskt eller ett transparent sätt att lösa stadens behov av renoveringar och nybyggnationer av samhällsfastigheter.

SISAB:s försäljning av Gubbängsskolan har gjorts beroende av att den del av Borrsvängen 13 som inte behövs för Gubbängsskolans verksamhet och istället möjliggör för kommande utveckling av skola och idrottshall inom Borrsvängen 12 och del av Borrsvängen 9 som ägs av staden respektive Region Stockholm förvärvas av exploateringskontoret.

Dock kommer kommunfullmäktige inte att behandla försäljningen av Gubbängsskolan förrän den 21 februari, och vi ser även att det är oklart i föreliggande ärende om Region Stockholm verkligen är intresserad av att sälja Borrsvängen 9. I ”Delårsrapport inklusive prognos 2, augusti 2021 för Locum AB och fastighets- och servicenämnden (fastighetsverksamheten)” står nämligen följande: Försälja fastighet Borrsvängen 9 i Stockholm - Ej påbörjad. Behovet av lokaler för psykiatrisk slutenvård har ökat och den tänkta avflyttningen av verksamheten har därmed inte skett. Inget pågående försäljningsarbete.

Vidare framgår av exploateringskontorets ärende att något avtal ännu inte är tecknat om förutsättningarna för utveckling av Borrsvängen 9, vilket logiskt sett följer av att Region Stockholm uppenbarligen inte har inlett något försäljningsärende. Vilken inverkan denna osäkerhet har på hela affären ur stadens synvinkel behöver tydliggöras, liksom konsekvenser av om inte tagare av marken kan hittas förrän i ett senare skede. Enligt ärendet ger exploateringen bara ett marginellt överskott till staden, om inte Gubbängshallen säljs.

Samtidigt framgår att idrottsförvaltningen framfört att det behöver genomföras förhandlingar innan beslut om en eventuell försäljning av Gubbängshallen kan fattas. Utfallet av dessa förhandlingar kommer att vara oerhört viktigt, inte minst för föreningslivet som idag hyr stora delar av hallen. En frågeställning som därför behöver besvaras i återremissen är om förhandling om hyresavtal kommer att göras innan beslut fattas om markanvisning. Slutligen saknar vi i ärendet helt en hänvisning till stadens skolplanering när det handlar om behovet av en ny skola för ca 16 klasser. Sammantaget anser vi att det finns flera skäl att återremittera ärendet till kontoret för komplettering av underlaget.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Johan Nilsson (M) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) finner därefter att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Reservation

Vice ordföranden Emilia Bjuggren m.fl. (S) och Clara Lindblom m.fl. (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Vid protokollet
Timmie Aspelin