

## Ärenden för stadsbyggnadsutskottet

Nr	Ärende
§ 5	Avtal mellan Södertörnskommunerna om samarbete inom mät- och kart- och GIS-verksamheterna (resursdelningsavtal)
§ 6	Planbesked för Stenen 7
§ 7	Planuppdrag för Njupkärrs skola
§ 8	Medgivande till avstyckning, Kumla 3:778
§ 9	Information om paraplyprojektet Wättinge och Granängstorget

## Protokoll för stadsbyggnadsutskottet

Datum	2022-02-23
Tid	08:30–09:42
Plats	Bollmora
Beslutande	Se närvarolista
Övriga deltagare	Se närvarolista
Justeringens plats och tid	Kommunhuset 2022-02-28 kl. 12:30
Paragrafer	5–9

**Sekreterare**

---

Fanny Schörling

**Ordförande**

---

Anita Mattsson

**Justerande**

---

Anki Svensson

---

**ANSLAG / BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Beslutande organ	Stadsbyggnadsutskottet
Sammanträdesdatum	2022-02-23
Datum då anslaget sätts upp	2022-02-28
Datum då anslaget tas ned	2022-03-22
Protokollets förvaringsplats	Kansli arkiv plan 6

**Underskrift**

---

Fanny Schörling

## Närvarolista

### Beslutande

Anita Mattsson (S), 1:e vice ordförande  
Anki Svensson (M), 2:e vice ordförande  
Martin Nilsson (S)  
Anders Linder (S)  
Marie Åkesdotter (MP)  
Jeanette Hellmark (M)  
Ulrica Riis-Pedersen (C)  
Per Carlberg (SD)  
Mats Larsson (L), tjänstgörande ersättare för Mats Lindblom (L)

### Ersättare

Katarina Helling (S)  
Björn Lindgren (MP)  
Inger Gemicioglu (V)  
Mikael Onegård (M)  
Mats Fält (M)  
Ulf Perbo (KD)  
Anders Wickberg (SD)

### Övriga

Charlotta Klinth, tf. Chef Samhällsbyggnadskontoret, kommunstyrelseförvaltningen  
Heléne Hjerdin, avdelningschef, kommunstyrelseförvaltningen  
Elin Waltersson, tf. kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen  
Jenny Linné, avdelningschef, kommunstyrelseförvaltningen  
Louise Bergman, biträdande avdelningschef, kommunstyrelseförvaltningen  
Fanny Schörling, nämndsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen  
Göran Thimberg, enhetschef exploatering, kommunstyrelseförvaltningen  
Eva Weckström, projektledare, kommunstyrelseförvaltningen  
Johan Nilsson, produktionssamordnare, kommunstyrelseförvaltningen  
Björn Sennerfors, enhetschef byggledning, kommunledningsförvaltningen  
Helena Swahn, enhetschef geodata, kommunstyrelseförvaltningen, närvarande till § 9 kl. 09:14  
Anna Bengtsson, planarkitekt, kommunstyrelseförvaltningen, närvarande till § 8 kl. 09:06  
Elin Stenström, enhetschef projektering, kommunstyrelseförvaltningen, närvarande från och med § 9 kl. 09:06

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

## Frånvarande

Mats Lindblom (L), Ordförande

Åsa de Mander (L)

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

## Avtal mellan Södertörnskommunerna om samarbete inom mät- och kart- och GIS-verksamheterna (resursdelningsavtal)

§ 5

Diarienummer 2022KSM0082

### Stadsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Avtalet mellan Södertörnskommunerna (Botkyrka, Haninge, Huddinge, Nykvarn, Nynäshamn, Salem, Södertälje och Tyresö) gällande samarbete inom mät- och kart- och GIS-verksamheterna godkänns.

---

### Beskrivning av ärendet

Åtta kommuner på Södertörn (Botkyrka, Haninge, Huddinge, Nykvarn, Nynäshamn, Salem, Södertälje och Tyresö) vill fördjupa möjligheten till samarbete och utbyte av tjänster och resurser genom ett resursdelningsavtal.

Kommunerna har idag ett väl fungerande samarbete och gemensamt upphandlade kartsystem. Samarbetet regleras i ett samverkansavtal som undertecknades 2012. Kommunerna ser nu möjligheter med att teckna ett avtal som reglerar hur kommunerna ska kunna bistå varandra när det föreligger under- respektive överkapacitet avseende utförandet av vissa mät-, kart- och GIS-tjänster.

Syftet är att servicenivån till kommunernas medborgare och företagare ska öka till följd av samarbetet.

### Ordförandeförslag

Ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att stadsbyggnadsutskottet föreslår att kommunstyrelsen beslutar att avtalet mellan Södertörnskommunerna (Botkyrka, Haninge, Huddinge, Nykvarn, Nynäshamn, Salem, Södertälje och Tyresö) gällande samarbete inom mät- och kart- och GIS-verksamheterna godkänns.

### Yrkande

Marie Åkesdotter (MP) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Mats Larsson (L) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

## Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om stadsbyggnadsutskottet bifaller ordförandeförslaget och finner att stadsbyggnadsutskottet bifaller det.

## Bilagor

Tjänsteskrivelse Resursdelningsavtal inom GIS-samverkan Södertörn\_B.pdf  
Avtal resursdelning Södertörn.pdf  
Bilaga 1a\_pub-avtal Tyresö.pdf  
Bilaga 1b\_instruktion\_pubavtal\_A.pdf  
Bilaga 1c\_utdrag PUB-instruktion från Leveransavtal Kartproduktionssystem SOKIGO AB - signed.pdf  
Bilaga 1d\_utdrag PUB-instruktion från Leveransavtal Webbkarta SOKIGO AB - signed.pdf  
Bilaga 2a\_Konsekvensbedömning (DPIA) Resursdelning Södertörn\_Tyresö\_A.pdf  
Bilaga 2b\_Risk- och sårbarhetsanalys kopplat till personuppgifter för resursdelningsavtal\_Tyresö\_A.pdf  
Bilaga2c\_utdrag upphandlingskrav informationsklassning kartprod, folkbokföring, webbkarta från Leveransavtal Webbkarta SOKIGO AB - signed.pdf  
Rutin för tillämpning av resursdelningsavtal inom GIS-samverkan Södertörn\_A.pdf

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

## Planbesked för Stenen 7

§ 6

Diarienummer KSM-2021-1000

### Stadsbyggnadsutskottets beslut

- Positivt planbesked ges för att pröva möjligheten att göra en ny detaljplan för fastigheten Stenen 7.

---

### Beskrivning av ärendet

Ägaren till fastigheten Stenen 7 på Strandallén 37 ansökte i augusti 2021 om planbesked för att kunna stycka av fastigheten i två delar.

Kommunstyrelseförvaltningens bedömning är att det är lämpligt att pröva den föreslagna ändringen som gör det möjligt att skapa ytterligare en villafastighet.

Förslaget till beslut finansieras genom avgift enligt Plan- och bygglovtaxa för ärenden inkomna från 1 januari 2021. Kostnad för planbeskedet utgår från kategori 1.

### Ordförandeförslag

Ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att stadsbyggnadsutskottet beslutar att positivt planbesked ges för att pröva möjligheten att göra en ny detaljplan för fastigheten Stenen 7.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om stadsbyggnadsutskottet bifaller ordförandeförslaget och finner att stadsbyggnadsutskottet bifaller det.

### Bilagor

Tjänsteskrivelse för Stenen 7.pdf

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

## Planuppdrag för Njupkärrs skola

§ 7

Darienummer KSM-2022-115-214

### Stadsbyggnadsutskottets beslut

- Kommundirektören ges i uppdrag att upprätta ett förslag till ny detaljplan för Njupkärrs skola med standardförfarande.

### Protokollsanteckning

Inger Gemicioglu (V) hade yrkat bifall till ordförandeförslaget om hon hade haft rösträtt.

---

### Beskrivning av ärendet

Behovet av skolplatser i Tyresö har ökat i takt med befolkningen och kommunen behöver tillskapa fler platser i kommunal regi. Njupkärrs skola är i behov av så pass omfattande underhåll och renovering att kommunen beslutat att riva skolan och bygga en ny med plats för fler elever. Det finns även behov av att bygga om förskolan Galaxen, ny idrottshall och bollplan, ny angöring, förbättra kopplingar mellan Njupkärrsvägen och Granängsringen samt att stärka platsen för möten även efter skoltid. Detta kommer att utredas i en ny detaljplan.

Förslaget följer översiktsplanens intentioner och markanvändning.

En barnkonsekvensanalys har gjorts i förstudien och kommer att arbetas vidare med under planarbetets gång.

Detaljplanarbetet finansieras inom ramen för planenhetens driftbudget. Ny- och ombyggnation finansieras inom ramen för investeringsprojektet, som ingår i det av kommunfullmäktige fastställda investeringsprogrammet.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att en planprövning kan påbörjas då platsens specifika förutsättningar kan beaktas och hanteras under detaljplanarbetet.

### Ordförandeförslag

Ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att stadsbyggnadsutskottet beslutar att kommundirektören ges i uppdrag att upprätta ett förslag till ny detaljplan för Njupkärrs skola med standardförfarande.

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------



## Yrkande

Marie Åkesdotter (MP) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Mats Larsson (L) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Anki Svensson (M) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Ulrica Riis-Pedersen (C) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

## Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om stadsbyggnadsutskottet bifaller ordförandeförslaget och finner att stadsbyggnadsutskottet bifaller det.

## Bilagor

Tjänsteskrivelse för Njupkärrs skola planuppdrag.pdf

Bilaga 1. Förstudierapport Njupkärrs skola.pdf

Bilaga 2. Formell prövning av Barnets bästa Njupkärrs nya skola.pdf

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

## Medgivande till avstyckning, Kumla 3:778

§ 8

Diarienummer KSM2022-102

### Stadsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Medgivande till avstyckning godkänns.
2. Kommunstyrelsen ordförande och kommundirektören får i uppdrag att underteckna medgivandet och eventuella erforderliga handlingar för medgivandets genomförande.

---

### Beskrivning av ärendet

Fastigheten Kumla 3:778 är belastad av ett villaservitut, inskrivet i fastighetsregistret till förmån för Tyresö kommuns fastighet Kumla 3:1264. Villaservitutet innehåller en inskränkning avseende att tomten inte får styckas utan säljarens medgivande. Lantmäteriet har i samband med en ansökan om avstyckning från fastigheten Kumla 3:778 kontaktat Tyresö kommun med fråga om kommunen vill lämna ett medgivande till att sökt avstyckning kan genomföras.

Gällande detaljplan ger möjlighet till avstyckning efter gällande planbestämmelser. Ett medgivande till avstyckning innebär att villaservitutets inskränkning inte utgör något hinder för den ansökta avstyckningen.

### Ordförandeförslag

Ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att stadsbyggnadsutskottet föreslår att kommunstyrelsen beslutar att:

1. Medgivande till avstyckning godkänns.
2. Kommunstyrelsen ordförande och kommundirektören får i uppdrag att underteckna medgivandet och eventuella erforderliga handlingar för medgivandets genomförande.

### Yrkande

Mats Larsson (L) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

## Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om stadsbyggnadsutskottet bifaller ordförandeförslaget och finner att stadsbyggnadsutskottet bifaller det.

## Bilagor

Tjänsteskrivelse Medgivande till avstyckning, Kumla 3.778.pdf

Villaservitut.pdf

Förfrågan om medgivande från rättighetshavare.pdf

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

## Information om paraplyprojektet Wättinge och Granängstorget

§ 9

Diarienummer 2021/SBF 0089 84

### Stadsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.
- 

### Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen informerar om paraplyprojektet Wättinge och Granängstorget med fokus på tidplan och budget.

### Bilagor

Tjänsteskrivelse Informationsärende Wättinge och Granängstorget.pdf

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------