

**Förfrågan om medgivande
från rättighetshavare**

2022-01-20

Ärendenummer
AB211670Förrättningslantmätare
Daniel FranzénTyresö kommun
Box 310
135 81 Tyresö

Ärende Avstyckning från Kumla 3:778

Kommun: Tyresö

Län: Stockholm

Förfrågan Lantmäteriet frågar härmed om medgivande enligt nedan från er som rättighetshavare.**Fastighet, ägare** Kumla 3:778, Aleksander Shuler och Conny Hallin**Åtgärd** Ägarna till Kumla 3:778 har ansökt om avstyckning. Fastigheten belastas av bifogat avtalsservitut 35/27 för Villa där Tyresö kommun, som ägare till gatufastigheten Kumla 3:1264, är förmånstagare.

Servitutet 35/27 för ändamålet Villa innehåller bestämmelsen § 6 "Å tomten, som ej får styckas utan säljarens medgivande, får ej uppföras mera än en villabyggnad samt ekonomibyggnad."

Förmånstagaren benämnd Säljaren i avtalet var ägare till stamfastigheten Kumla 3:1, vilken senare avregistrerats till kommunens gatufastighet Kumla 3:1264, därav kontaktas Tyresö kommun i frågan. Fastigheten omfattas av byggnadsplan för Kumla Trädgårdsstad, del av Näset mm, akt 01-TYE-1432.

Kan Tyresö kommun medge att avstyckning genomförs, ombeds kommunen återkomma med medgivande, antingen med bifogad blankett eller beslut om medgivande till avstyckning.

Vid frågor finns kontaktuppgifter till ansvarig förrättningslantmätare nedan.

Belägenhet



Karta med planerad styckningslott ungefärligt markerad med röd linje. Kommunens fastighet Kumla 3:1264 markerad ljusblå.

Inskrivningar

Se bifogat utdrag ur fastighetsregistret, daterat 2022-01-19.

Rättighetshavares
medgivande

Som rättighetshavare avseende 01-IM8-35/27B.1 medges att Lantmäteriet beslutar om avstyckning från Kumla 3:778.

Underskrift

.....
Datum

.....
Underskrift

.....
Namnförtydligande
För Tyresö kommun
Kumla 3:1264