

Tid Måndagen den 22 februari 2022 kl. 17.00 – 17:35
Plats Bolindersalen, Tekniska nämndhuset
Justering Måndagen den 7 mars 2022, §§ 1-6, 8-11,14,16-22

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Måndagen den 22 februari 2022, §§ 7,12,13,15

Katarina Luhr

Emilia Bjuggren

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Katarina Luhr (MP) ordföranden
Emilia Bjuggren (S) vice ordföranden

Torbjörn Erbe (M)
Fritz Lennaárd (M)
Jonas Nilsson (M)
Amelie Langby (M)
Patrik Silverudd (L)
Gunnar Caperius (C)
Felix Antman Debels (S)
Jakob Sahlin (S)
Deniz Butros (V)
Tapani Juntunen (SD)

Tjänstgörande ersättare:

Maria Mustonen (V) för Rose-Marie Rooth (V)

Ersättare:

Per Hagwall (M)
Kjell-Åke Karlsson (M)
Felix Schartner Giertha (MP)
Maja Boström (C)
Sinikka Suutari (S)
Isak Öhrlund (S)
Frida Bengtsson (S)
Maria Mustonen (V)
Frida Nehrfors Hultén (V)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Anna Hadenius, Timmie Aspelin, Kerstin Thörner, Monika Gerdhem, Gustaf Landahl, Daniel Persson, Emily Tjäder, Anders Kandelin, Anna Lindén, Anna Sundman, samt borgarrådssekreteraren Gabriel Dorrian Werner och personalföreträdaren Luis Lopez.

Rapportering av budgetuppdrag 2021

Dnr 2021-20327

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar enligt miljöförvaltningens förslag:

- 1 Miljö- och hälsoskyddsnämnden godkänner rapporteringen av budgetuppdraget inom ramen för riktad bostadstillsyn.
- 2 Miljö- och hälsoskyddsnämnden översänder rapporten till stadsdelarna Hägersten-Älvsjö, Skärholmen, Enskede-Årsta-Vantör, Hässelby-Vällingby och Rinkeby-Kista och Spånga-Tensta.

Handlingar i ärendet

Miljöförvaltningens tjänsteutlåtande från den 28 januari 2022.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Katarina Luhr (MP), Torbjörn Erbe m.fl. (M), Patrik Silverudd (L), Gunnar Caperius (C) och vice ordföranden Emilia Bjuggren m.fl. (S) och Deniz Butros m.fl. (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Tapani Juntunen (SD) föreslår att miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att uppdra åt miljöförvaltningen att utreda frågan inomhustemperaturen samt andra olägenheter inom ramen för tillsynen av bostäder, samt att därutöver anföra:

Sverigedemokraterna är nöjda med den socioekonomiska profil som den riktade tillsynen av bostäder har. Det framgår dock ur verksamhetsberättelsen 2021 att de spontana anmälningarna kring bostäder har ökat.

Vi är nu mitt i den kallare delen av året, och vi vill rikta särskild uppmärksamhet på inomhustemperaturen i våra bostäder. Vi förstår att det finns nationella riktlinjer vad gäller inomhustemperatur, men att enskilda fastighetsägare kan ha andra mål gällande inomhustemperaturen. Vi vill därför att förvaltningen redovisar hur tillsyn och möjlighet till sanktioner med stöd av de nationella riktlinjerna kan påverka fastighetsägare att följa riktlinjerna. Vi vill också att förvaltningen redovisar utifrån ett hyresrättsinnehavarperspektiv vad de olika nationella kraven och interna fastighetsägarmål innebär för den enskildas möjlighet och kräva insatser för att få rätt inomhustemperatur. Vi vill

också att förvaltningen särskilt kommenterar huruvida individuella önskemål och behov idag kan tillgodoses med befintlig lagstiftning. Ett exempel är att äldre kan ha ett större behov av högre temperatur. Hur kan ett sådant behov tillgodoses?

Beslutsgång

Ordföranden Katarina Luhr (MP) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag som stöds av ordföranden Katarina Luhr (MP), Torbjörn Erbe m.fl. (M), Patrik Silverudd (L), Gunnar Caperius (C), vice ordföranden Emilia Bjuggren m.fl. (S) och Deniz Butros m.fl. (V).

Reservation

Tapani Juntunen (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Emilia Bjuggren m.fl. (S) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Det är glädjande att denna rapport nu redovisas för nämnden och att förvaltningen nu kartlagt behovet av underhåll till 779 hus. Vi är dock bekymrade att 26 av 99 fastighetsägare i våra utsatta områden inte svarat på förvaltningens enkät, vilket motsvarar en behovsanalys för ca 68 hyreshus. Vi förutsätter att förvaltningen efter dialog skyndsamt utreder dessa hus och återkommer med en uppdaterad behovsbild.

Det huvudsakliga problemet är att det inte genomförts någon riktad bostadstillsyn sedan pandemin bröt ut. De inspektioner som skulle genomförts i januari och februari ställdes in med hänsyn till smittspridningen i länet.

Det innebär att det varit två år av utebliven riktad bostadstillsyn. Vi vill därför se betydligt fler inspektioner under 2022 och anpassa dessa till kommande pandemiavbrott genom att rusta inspektörer med relevant skyddsutrustning och nya rutiner. Vi har redan budgeterat 10 miljoner kronor för ett förstärkt tillsynsarbete för 2022. En del av denna satsning går till att stärka den riktade bostadstillsynen. Att till exempel fördubbla resurserna till den riktade bostadstillsynen hade – utifrån 2019 års siffror- kostat drygt 720 000 kr.

Vi har förståelse för att pandemin inneburit stora omprioriteringar, men det får inte gå ut över de svagaste i samhället. Denna verksamhet är nödvändig och staden måste säkra resurserna till den riktade bostadstillsynen för att de under 2022 ska kunna fortsätta arbetet.

Deniz Butros m.fl. (V) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vänsterpartiet ser positivt på den tillsynsrapport som förvaltningen redovisat. Redovisning av metod och diskussion kring det viktiga uppdraget med riktad bostadstillsyn som nu ska utvärderas 2022 efter lättade pandemirestriktioner.

Av de fastighetsägare som svarat på tillsynsenkäten 73 stycken av 99, finns 168 fastigheter av 847 som har avgivit svar där underhållsbehov behöver utredas vidare, dessutom 26 ägare som ej svarat på enkäten, vilket anger ytterligare utredningsbehov.

För att förvaltningen ska kunna bedriva ett systematiskt tillsynsarbete som blir effektivt, dvs att får ett underlag som ger rättvisande information och ger i sin tur skäl att komma till rätta med de åtgärder som behövs, behöver flera metoder kanske prövas och utvärderas.

Urvalet för det här projektet har varit socioekonomisk utsatta områden och samverkan med närliggande kommuner vilket har givit ett resultat som är användbart.

I rapporten har också förvaltningen tagit upp exempel på annan metodik som varit mer och mindre framgångsrik i att få till ett relevant underlag som också är kostnadseffektivt. När hälsovådlig inomhusmiljö uppstår, är det viktigt att Mark-och miljödomstol bedömer underlaget som relevant dvs orsakar problem för flera boende i ett bostadshus. Här kan man dra nytta av hur andra kommuner har lyckats få fram relevant underlag med olika metodval. I en rapport från Länsstyrelsen om regional miljösamverkan Halland och Västra Götaland, redogör rapportören om flera användbara metoder. En av dem är den som redovisats här i projektet.

Säkerligen är förvaltningen redan bekant med flera metoder, men värt att nämna är kontakt med Hyresgästföreningen i regionen/länsområdet. Föreningen för omfattande bevakning av hyresvärdar, som bygger på kontaktnät av hyresgäster som rapporterar brister. Ofta är bristerna knutna till samma fastighetsägare i flera områden som kan öka bilden av hur underlaget kan utökas för att komma åt hälsopåverkande problem i hyresbostäder. För de boende kan det vara en farlig verksamhet i sig att rapportera, då hyresvärdar med anmärkningar på sin förvaltning kan utsätta hyresgäster för systematiska trakasserier. Det är därför extra viktigt att

förvaltningen tilldelas resurser för att kunna utföra den viktiga bostadstillsynen systematiskt, då hyresgästers utsatthet där det förekommer brister annars riskerar att förvärras.

Vid protokollet
Kerstin Thörner