



Utredningsbeslut i SISAB styrelse är fattad för totala projektet för ny skolbyggnad samt idrottsbyggnad under Q4 2021.

## Lägesrapport

SISAB har färdigställt underlag för detaljplan som är inlämnad för samråd. SISAB har ej ännu tecknat planavtal.

Tidiga bedömningar avseende projektrisker, kostnader och tider baseras på:

- Förstudie och samrådshandlingar
- Möten med SBK och övriga byggaktörer inom området
- Platsbesök
- Erfarenheter internt SISAB

## Tider

Enligt SBK förväntas detaljplanen kunna antas i nämnd i december 2022.

Enligt SISAB:s bedömning kan vi överlämna en utredningshandling med kostnadsuppskattning under Q2/Q3 2022 under förutsättning att detaljplanearbetet och utredningsskedet kan pågå parallellt.

## Riskbedömning

Tidigt bedömda risker enligt nu framtagna handlingar och besked.

- Tidplan: Utbf:s beställning GR4277 avser enbart detaljplaneskede. Utbf har uttryckt önskan om att ha skolan klar till HT 2027. Risk föreligger att projektet tappar tid och medför ökade kostnader om inte SISAB parallellt kan erhålla beställning för utredningsskede.
- Förutsättningar avseende mark är ej helt klarlagda
- Detaljplan kan komma att överklagas vilket kan komma att påverka tidplanen och kostnaderna
- Ökande kostnader från SBK
- Trångt arbetsområde området under byggtid, många aktörer som ska samplanera sina entreprenader.
- Markanvisning från Exploatering har ännu ej erhållits
- Beställning avseende Garage från Stockholm Parkering har ännu ej erhållits

## Ekonomi

Innan vi går vidare med Detaljplaneutredning emotser vi en skriftlig beställning från Er avseende detta projekt på 4 900 000 kronor exkl. moms. Detta är vår bedömda slutkostnad för detaljplaneskedet. Dessa kostnader kommer att direktfaktureras i enlighet med gällande Samverkansavtal.

Budget för Detaljplan är fördelad enligt nedan och innefattar erforderliga utredningar som krävs för att fullfölja detaljplaneprocessen fram till lagakraft-vunnen plan. Budget för kommande granskningsskede baseras på bedömningar då faktiskt utfall av samråd är okänt.

- Budget för förstudieskedet: 875 000:-
- Budget för detaljplaneskede: 2 018 000:-
- Budget utredningsskede, underlag till inriktningsbeslut: 2 007 000:-

Administrativt tillägg tillkommer med 3%

Prognos för skede 2, Utredningsskedet till färdiga utredningshandlingar är bedömda till en kostnad om 4 900 000 kr exkl. admin. påslag.

Med vänlig hälsning  
SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB



Per Lundvik  
Projektansvarig



Alev Dagli  
Projektägare



Per Backe  
Fastighetschef