

Handläggare
Zenja Ristic
Telefon: 08-508 33 942

Till
Utbildningsnämnden
2022-03-17

Ny- och ombyggnation av Stora Sköndal

Förslag till utredningsbeslut

Förvaltningens förslag till beslut

1. Utbildningsnämnden uppdrar åt utbildningsförvaltningen att av SISAB beställa utredning inom detaljplaneprocess och underlag till inriktningsbeslut, till en kostnad om totalt upp till cirka 5,4 mnkr.
2. Utbildningsnämnden ger utbildningsförvaltningen i uppdrag att återkomma till nämnden med förslag till inriktningsbeslut.

Lena Holmdahl
Utbildningsdirektör

Malin Eriksson
Avdelningschef

Lee Orberon
Grundskoledirektör

Sammanfattning

På grund av omfattande bostadsbyggnationer i området Stora Sköndal kommer elevantalet att öka i området. För att kunna säkerställa att det finns skolplatser till det framtida elevunderlaget i Farsta behöver utbildningsförvaltningen vara delaktiga i framtagandet av markanvisning för grundskola i pågående detaljplaneprocess. Målet är att säkerställa att skolan blir en F-9 skola, inklusive grundsärskola, där 930 elever kan gå. I dagsläget bedömer utbildningsförvaltningen, utifrån elevprognoserna 2021, att behovet av att utöka elevplatser uppstår 2027–2028. Ett detaljplanearbete pågår för Stora Sköndal etapp 2a som, förutom bostäder, bland annat omfattar en ny skola och en fullstor idrottshall. Framtagandet av detaljplanen sker tillsammans med idrottsförvaltningen, SISAB och övriga fackförvaltningar.

Bakgrund

Antal barn och unga i grundskoleåldern förväntas att öka i Sköndal de närmaste åren och sen minska mot slutet av prognosperioden. Under de kommande tio åren förväntas F-6 elevantal i Sköndalsskolorna minska med cirka 170 elever.

Det som påverkar elevprognosen är:

- Det planeras 4500 bostäder fram till 2035 i Stora Sköndal, varav de första 300 byggdes 2020–2021.
- Nästa etapp, etapp 2a med 1600 bostäder, var i samråd under hösten 2021. Enligt dagens planering ska etappen vara färdigställd 2028.
- Endast 550 av de beräknade bostäderna i etapp 2a är med i staden befolkningsprognos fram till 2030. Av dessa skulle 300 färdigställas först år 2030.

Detta gör att kommande barn i etapp 2a saknas i befolkningsprognosen. Mot bakgrund av detta ser utbildningsförvaltningen ett behov av att planera en ny F-9 skola inkl. grundsärskola, med totalt 930 elevplatser i området.

Tidplanen för den nya skolan är att den ska vara färdigställd 2027–2028. Tidplanen påverkas av att man har stora evakueringsbehov i Farsta och att en ny skola i Stora Sköndal eventuellt skulle kunna tjäna som evakueringslokal för antingen Sandåkraskolan eller Gubbängsskolan under de första åren efter det att den är färdigbyggd. Sandåkraskolan består idag av flera tidsbegränsade lokaler som behöver avvecklas senast från 2029.

Planering i Sköndalsområdet

Under de kommande 5–7 åren kommer ett flertal projekt att skapa fler elevplatser i Sköndal. Den preliminära planeringen av skolprojekt i området presenteras nedan.

Sköndalsskolan är i dagsläget i ett utredningsläge. Målet är att färdigställa skolan till HT 2025. Målet med projektet är att avveckla tidsbegränsade lokaler och tillskapa 162 permanenta elevplatser.

Sandåkraskolan består idag av flera tidsbegränsade lokaler som behöver avvecklas senast från 2029. Idag utreds två alternativ för lämplig tomt för byggnation av skolan. Då Sandåkraskolan har majoriteten av sin undervisning i tillfälliga lokaler planeras en helevakuering under tiden eventuell byggnation pågår. Alternativet

som är aktuellt idag är att nyttja den nya skolan som planeras att byggas: ny skola i Stora Sköndal.

Ny skola i Stora Sköndal är en del av större områdesbyggnation i Farsta. Skolan planeras att byggas i samband med att nya bostäder finns på plats. Skolan kommer att vara en F-9 skola och ha kapacitet för 930 elever inklusive grundsärskola. Skolan beräknas vara klar 2028. Skolan kommer att kunna nyttjas som lämplig evakuerings-skola för förslagsvis Sandåkraskolan.

Enligt idrottsnämndens långsiktiga investeringsplan finns behov av en ny fullstor idrottshall i området. Idrottsförvaltningen kommer att ta fram ett eget tjänsteutlåtande gällande idrottshallen för beslut i idrottsnämnden.

Ärendet

I samband med utvecklingen av Stora Sköndal planeras för en ny grundskola i vad som kallas Ekbacken, mitt emot Berga torg, och det nya lokala centrumet. Ekbacken är idag en naturmiljö med fristående små villor och radhuslängor mellan uppvuxna ekar och naturtomter. Skolgården kommer att anläggas i denna uppvuxna miljö och slutta ner mot den nya skolan. Skolan planeras för förskoleklass till årskurs 9 för 900 elever, 3 paralleller, samt sarskola för 30 elever, och en fullstor idrottshall. Sammanlagt kommer skolan att ha kapacitet för 930 elever.

I den nya föreslagna detaljplanen ingår en idrottshall med fullstor idrottsyta om 25 x 43 meter exklusive yta för förråd och enklare läktare. Servicedelen innehåller bland annat omklädningsrum, teknik- och förrådsutrymmen enligt fastställd idrottsstandard. Den nya idrottshallen föreslås placeras i suterräng och kommer endast synas som stödmur i landskapet. Den nya skolan kommer att kunna boka tid i hallen. Under intilliggande planerad skola anläggs ett garage med parkeringsplatser varav ett 20-tal platser föreslås reserveras för besökare till idrottshallen. Taket på hallen föreslås användas som friyta på skolgård. Syftet är en idrottshall som kan nyttjas av både idrottsföreningar och skolor.

Ekonomi

Kostnader gällande ny skola

SISAB har i offerten redogjort för en uppskattad slutlig kostnad gällande detaljplanprocessen för ny skola med summan 4,9 miljoner kronor exkl. moms. Detaljplanearbetet är uppdelat i följande delar och kostnaderna nedan redovisas för respektive del.

Budget för förstudieskedet: 875 000:-

Budget för detaljplaneskede: 2 018 000:-

Budget utredningsskede, underlag till inriktningsbeslut: 2 007 000:-

Administrativt tillägg tillkommer med 3%

Förutom offertunderlaget från SISAB bedömer utbildningsförvaltningen att en riskkostnad på 500 000 kr är nödvändig då detaljplanen och utredningarna är i så pass tidigt skede att oförutsedda risker kan uppstå. Detaljplanen och utredningarna är i så pass tidigt skede att eventuella oförutsedda risker kan uppstå.

Risker och osäkerhetsfaktorer

En av riskerna som bedömts av projektet rör tidplan. I dagsläget pågår detaljplaneprocessen och för att kunna arbeta parallellt med frågor kring förutsättningar för att bygga skola behöver en utredning påbörjas. Beställning av utredning görs först efter beslut av utbildningsnämnden. Utbildningsförvaltningen har behov av skolan höstterminen 2027.

Detaljplan kan komma att överklagas, vilket kan komma att påverka tidplanen och kostnaderna. Markanvisning från exploateringskontoret ännu inte erhållits och kan även påverka tidplan.

Skolbyggnationen behöver samordnas med Stockholm Parkering då garage ska byggas under skolbyggnaden. I dagsläget saknar SISAB beställning avseende garage från Stockholm Parkering. Då det inte finns någon formell beställning från Stockholm Parkering kan förutsättningarna komma att förändras. Målet för utbildningsförvaltningen att inte drabbas av några merkostnader avseende detta.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för ekonomi och styrning i samverkan med grundskoleavdelningen, SISAB samt stadsbyggnadskontoret.

Ärendet kommer att behandlas av den fackliga samverkansgruppen den 8 mars 2022. Funktionshinderrådet kommer att få möjlighet att behandla ärendet vid sammanträdet den 9 mars 2022.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Konsekvenser för barn och barns rättigheter

En av de viktigaste aspekterna i detta ärende är att säkerställa att Stora Sköndal bistår med skolplatser i området. Artikel 28 i barnkonventionen stärker detta genom att betona att barn har rätt till utbildning som är kostnadsfri och tillgänglig. I det fall projektet inte genomförs finns en betydande risk för underkapacitet av elevplatser i området, vilket i sin tur skulle innebära att elever boende i området riskerar att inte kunna erbjudas skolplats nära hemmet.

Jämställdhetsanalys

Ärendet bedöms inte leda till negativa konsekvenser utifrån ett jämställdhetsperspektiv.

Förslag till beslut

Utbildningsnämnden uppdrar åt utbildningsförvaltningen att av SISAB beställa utredning inom detaljplaneprocess och underlag till inriktningsbeslut, till en kostnad om totalt cirka 5,4 mnkr.

Utbildningsnämnden ger utbildningsförvaltningen i uppdrag att återkomma till nämnden med förslag till inriktningsbeslut.

Bilaga

Offert för ny skola daterad 2022-01-18