

Investering
Exploateringsprojekt
Anders Lalin

Styrelsen för Stockholm Vatten AB

Projekt BanaVäg Flemingsberg – Reviderat genomförandebeslut

FÖRSLAG TILL BESLUT

Styrelsen föreslås besluta

- att för projektet BanaVäg Flemingsberg fatta reviderat genomförandebeslut och bevilja utökning med 100,7 mnkr till en total om 110 mnkr för projektets genomförande
- att bemyndiga verkställande direktören att teckna avtal och göra erforderliga beställningar inom av styrelsen godkänd kostnadsram

Mårten Frumerie
Verkställande direktör

Jenny Bengtsson
Avdelningschef
Investering

Sammanfattning

Trafikverket och Huddinge kommun har tagit fram en ny vägplan och detaljplan för att möjliggöra en ny Huddingeväg med tillhörande trafikplats vid Södertörns högskola i Flemingsberg. Stockholm Vatten och Avfall har omfattande befintliga VA-anläggningar som behöver anpassas och flyttas för att möjliggöra den nya Huddingevägen och trafikplats Högsolan.

Projektet arbetar med sammanställning av ett gemensamt förfrågningsunderlag inför upphandling av hela entreprenaden. Utförandet av den nya Huddingevägen och trafikplatsen beräknas att påbörjas under 2023 och pågå fram till 2026. Projektet söker nu genomförandebeslut om 110 mkr för att kunna underteckna genomförandavtal och möjliggöra Trafikverkets och Huddinge kommuns planer.

Projektet beräknas generera en inkomst på cirka 65 mnkr.

Bakgrund

Trafikverket har tagit fram en ny vägplan för sträckan från Riksten i Botkyrka kommun till Södertörns Högskola i Huddinge kommun. Vägplanen vann laga kraft i oktober 2020 och syftar till att möjliggöra en ny Väg 226 - Huddingevägen med tillhörande trafikplatser. Vägplanen utgör en deletapp av Trafikverkets Förbifart Tullinge som beslutades 2014.

Parallellt med vägplanen har Huddinge kommun tagit fram en detaljplan för att möjliggöra trafikplats Högskolan vilken förbinder den nya Huddingevägen med det anslutande nya kommunala vägnätet vid Södertörns Högskola. Detaljplanen vann laga kraft i januari 2019.

Trafikverkets och Huddinge kommuns planer syftar bland annat till att öka framkomligheten och trafiksäkerheten för sträckan men också att ge förutsättningar för en fortsatt utveckling av centrala Flemingsberg samt säkra trafikförsörjningen omkring Karolinska Universitetssjukhuset.

Projektet initierades på Stockholm Vatten och Avfall (SVOA) år 2013 eftersom planerna vid kommande trafikplats Högskolan innebär omfattande påverkan på befintliga VA-anläggningar. Dessa anläggningar behöver flyttas och anpassas för att möjliggöra utbyggnaden av det nya statliga och kommunala vägnätet samt möjliggöra den fortsatta utvecklingen av Flemingsberg.

Nordost om Flemingsbergs station pågår även Trafikverkets projekt Tvärförbindelse Södertörn. Även om de båda projekten är geografiskt nära varandra bedrivs de som fristående projekt och är oberoende av varandra.



Bild 1. Översiktlig omfattning av vägplanen (gul och röd markering) och detaljplanen (grön markering). Turkos markering redovisar ungefärligt område för var SVOAs befintliga VA-anläggningar påverkas.

För att säkerställa driftsäkerheten och bidra till kapacitetsförstärkning för framtida bebyggelse har bolaget under 2020-2021 utfört en stråkstudie för en ny huvudvattenledning mellan tryckstegringsstation Grantorp och reservoar Björnkulla. Dagens befintliga huvudvattenledning saknar redundans och inom leveransområdet finns samhällsviktiga funktioner som Karolinska Universitetssjukhuset, Rättspsykiatri Vård Stockholm samt bebyggelsen kring Flemingsberg. Den befintliga ledningen matar även delar av Botkyrka kommun. I det alternativ bolaget valt att gå vidare med föreslås den nya ledningen förläggas i en sträckning som påverkar Huddinge kommuns och Trafikverkets ovanstående beskrivna planer. Projektet har därför inkluderat den nya huvudvattenledningen i så stor omfattning som varit möjligt.

Tidigare beslut

Inriktningsbeslut 2013-12: Projektering och utredning 0,4 mnkr, totalprognos saknas
Genomförandebeslut 2015-12: Projektering 9,3 mnkr, totalprognos saknas

ÄRENDET

Det genomförandebeslut som fattades 2015-12 innefattade endast budget för projektering men ingen total indikativ projektbudget enligt SVOAs dåvarande beslutsrutiner. Nu är projektet redo att gå in i genomförandefas och ansöker därför om reviderat genomförandebeslut på 110 mnkr för att kunna teckna genomförandeavtal med Trafikverket och Huddinge kommun. Revideringen innebär en ökning med 100,7 mnkr från tidigare beslut. Ökningen beror på att budgeten nu även innefattar entreprenadkostnader för nödvändiga omläggningar och anpassningar av befintliga anläggningar till följd av den nya Huddingevägen och Trafikplats Högskolan. Beslutet möjliggör anpassningarna och därigenom Huddinge Kommuns och Trafikverkets planer.

Nuläge

Projektet arbetar nu med slutförandet av ett gemensamt förfrågningsunderlag. Under Q1-Q2 2022 beräknar Trafikverket att beslut erhålls om finansiering för projektet vartefter upphandling kan påbörjas.

Alternativa lösningar

Nollalternativ

Flytt av SVOAs befintliga ledningar och anpassning av befintliga VA-anläggningar är nödvändiga för att den nya Huddingevägen och trafikplats Högskolan ska kunna byggas ut. Om genomförandebeslut inte beviljas kan Trafikverkets och Huddinge kommuns planer inte genomföras.

Alternativ 1: Nödvändiga ledningsflyttar och anpassningar av de befintliga VA-anläggningarna genomförs som planerat. Alternativet möjliggör Trafikverkets och Huddinge kommuns planer för ny Väg 226 - Huddingevägen och trafikplats Högskolan.

Förordat förslag till beslut

Projektet förordar att alternativ 1 väljs och projektet beviljas genomförandebeslut om 110 mnkr för genomförandet av ledningsflyttar och anpassningar av de befintliga VA-anläggningarna för att möjliggöra ny Väg 226 – Huddingevägen och trafikplats Högskolan.

Åtgärder

De åtgärder som genomförs inom projektet för att anpassa befintliga VA-anläggningar till kommande exploatering är:

Konstruktioner

Rivning av 50 meter av Västra Flemingsbergstunneln som annars hamnar i konflikt med den nya Huddingevägen. Tunneln avleder dagvatten men har även en spillvattenledning ingjuten i botten och en huvudvattenledning upphängd på väggen. Där tunneln rivs ersätts dess funktion med markförlagda ledningar för vatten, spill- och dagvatten. Ledningarna ansluter till resterande del av tunneln via en ny kammare som byggs.

Förstärkning och anpassning av befintlig kammare vid Björnkullavägen eftersom marknivån höjs cirka 7 meter på grund av Björnkullavägens nya utformning. Kammaren leder in dagvatten till Flemingsberg-Orlångentunneln.

Avlopp

Omläggning och renovering av befintliga huvudsystem för dag- och spillvatten (cirka 700 meter) som annars hamnar i konflikt med nya anläggningar och konstruktioner eller hamnar i lägen som inte möjliggör framtida åtkomst vid underhållsarbeten. Nya marknivåer för de nya vägarna innebär också att det befintliga ledningsnätet behöver anpassas därefter.

Vatten (omläggningar)

Omläggning av den befintliga huvudvattenledningen som matar reservoar Björnkulla (cirka 500 meter). Utan åtgärd hamnar ledningen långsgående under den planerade nya Huddingevägen utan möjlighet till åtkomst vid underhållsbehov. I Björnkullavägen behöver ledningen läggas om för att anpassas till den höjning av marknivå på cirka 7 meter som planeras.

Utöver huvudvattenledningen behöver en befintlig distributionsledning för vatten läggas om som annars hamnar långsgående under den nya Huddingevägen.

Vatten (nyförläggning)

Nyförläggning av cirka 400 meter huvudvattenledning i de kommunala gator som omfattas av detaljplanen för den nya trafikplatsen. Övriga sträckor mellan tryckstegringsstation Grantorp och reservoar Björnkulla kommer att hanteras som ett eller flera separata projekt inom SVOA.

Organisation och ansvarsfördelning

Projektet drivs av Trafikverket i samarbete med Huddinge kommun och SVOA.

Trafikverket är byggherre för all utbyggnad av det statliga och kommunala vägnätet samt de omläggningar och anpassningar av SVOAs anläggningar som erfordras.

Projektet kommer att handlas upp av Trafikverket som en totalentreprenad där SVOAs anläggning utgörs av en styrd del i entreprenaden.

Från SVOA deltar representanter från enheten Exploateringsprojekt inom avdelningen Investering. Från Huddinge kommun deltar representanter från Samhällsbyggnadsavdelningen och från Trafikverket deltar representanter från verksamhetsområde Stora Projekt.

Tidplan

Projektet har av olika anledningar skjutits fram i tid sedan det senaste genomförandebeslutet fattades 2015-12. Nedan redovisas den preliminära tidplan som Trafikverket upprättat.

Förfrågningsunderlag färdigställt	Q1 2022
Beslut om finansiering Trafikverket	Q1-Q2 2022
Anbudstid	Q2-Q4 2022
Entreprenadstart	Q1 2023
Genomförande	2023-2026
Idrifttagande	2026

Ekonomi

I nedan tabell redovisas projektets beräknade totalbudget. Tidigare beslutad budget omfattade endast projektering och var inte uppdelad på olika kostnadsposter, därför är det inte möjligt att redovisa förändringar för individuella moment utan endast på totalkostnaden.

Genomförandeavtal med Trafikverket och Huddinge kommun kommer att reglera kostnaderna mellan parterna. Nyförläggning av den tillkommande huvudvattenledningen bekostas i sin helhet av Stockholm Vatten och Avfall.

Entreprenadkostnaden baseras på en kalkyl utförd i juni 2021.

Riskkostnaden är uppskattad med hänsyn till svårighetsgrad och komplexitet för identifierade risker.

Procentsatsen för oförutsett är satt till 20 % av entreprenadkostnaden och är vald med hänsyn till den komplexitet som omläggningar av huvudsystem för spill-, dagvatten- och vattenledningar med tillhörande konstruktioner innebär. Entreprenaden planeras även pågå över lång tid vilket motiverar vald procentsats.

Indexuppräknings är inkluderad i posterna.

Moment	Beslutad totalbudget	Förändring	Beräknad totalbudget
Projektledning	- kr	- kr	7 500 000 kr
Projektering	- kr	- kr	7 500 000 kr
Geoteknik och riskanalys	- kr	- kr	2 000 000 kr
Byggledning och besiktning	- kr	- kr	4 500 000 kr
Entreprenadkostnad	- kr	- kr	62 500 000 kr
Materialkostnad	- kr	- kr	2 000 000 kr
Kända risker	- kr	- kr	12 000 000 kr
Oförutsett	- kr	- kr	12 000 000 kr
Summa:	9 300 000 kr	100 700 000 kr	110 000 000 kr

Inkomster

Inkomst från ledningsomläggningar och anpassningar kommer att regleras i genomförandeavtal med Trafikverket och Huddinge kommun. Inkomsterna har beräknats uppgå till cirka 65 mnkr och är beräknat på 75 % av entreprenadkostnaden, material, risker och oförutsett.

Projektet har inga inkomster från anläggningsavgifter.

Risker

Risk	Orsak	Påverkan	Åtgärd
Behov av tillståndsansökan för vattenverksamhet	Ledningsschakter som hamnar under grundvattennivåer	Försening av hela projektet eftersom handläggningstiderna för hantering av tillståndsärenden är långa	Utredning av påverkan på grundvatten pågår. Eventuellt tillstånd för vattenverksamhet söks av byggherren.
Konflikter med andra teknik- och ledningsslag	Brister i samordning mellan övriga teknik- och ledningsslag	Tillkommande ÄTA-arbeten och hinder i genomförandeskedet	Samordning och gemensam produktionsplanering inför genomförandet.
Kvalitetsbrister i projekterad lösning	SVOAs anläggning ska handlas upp som en styrd totalentreprenad. Osäkerhet vilken detaljeringsnivå som passar entreprenadformen.	Riskposter i anbud. Tillkommande ÄTA-arbeten och hinder i genomförandeskedet.	Genomlysning av projekteringen med tillhörande handlingar och samordning mellan SVOAs huvudel med övriga delar. Kontroll i genomförandeskedet för att säkerställa kvalitén.
Att projektet inte blir av eller försenat	Finansieringsbeslut är ännu inte fattat av Trafikverket	Försening alternativt förgävesprojekt	Delreglera hitintills upparbetade utrednings och projekteringskostnader.
Personalförändringar	Projektet löper under relativt lång tid	Försening	Tydlig och strukturerad dokumentation för att underlätta vid överlämnanden. Kontinuerlig resursplanering av projektdeltagare.
Driftstörningar på huvudvattennätet	Befintlig huvudvattenledning saknar redundans.	Avbrott i leveransen av vatten till abonnenter	Noggrann planering och framtagande av arbetsberedningar vid in- och urkopplingar samt för arbeten som riskerar att påverka huvudvattenledningen.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av SVOAs enhet Exploateringsprojekt inom avdelning Investering, med stöd av Trafikverket och Huddinge kommun

SLUT