

TILLÄGGSAVTAL 1

TILLÄGGSAVTAL TILL AVTAL OM SPÄRRKONTO (detta "Tilläggsavtal 1") är träffat nedanstående dag mellan:

- (1) **Stockholms kommun** genom dess exploateringsnämnd, org.nr 212000-0142, 105 35 Stockholm, Funktion.EXPL.Marievik@stockholm.se ("**Staden**");
- (2) **Marieviks andra Samfällighetsförening**, org.nr 717906-4691, c/o Newsec Property Asset Management Sweden AB, Box 11405, 404 29 Göteborg, bengt.saberg@newsec.se samt gustav.dahlfors@newsec.se ("**Samfällighetsföreningen**");
- (3) **AMF Pensionsförsäkring AB**, org.nr 502033-2259, 113 88 Stockholm servicehuben@amffastigheter.se ("**Fastighetsägare 1**");
- (4) **Stam Ett AB**, org.nr 556722-0651, c/o AMF Pension, 113 88 Stockholm servicehuben@amffastigheter.se ("**Fastighetsägare 2**");
- (5) **Stam Sex M23 HB**, org.nr 916608-8071, c/o AMF Pension, 113 88 Stockholm servicehuben@amffastigheter.se ("**Fastighetsägare 3**");
- (6) **Stam Sju M26 AB**, org.nr 556684-0897, c/o AMF Pension, 113 88 Stockholm servicehuben@amffastigheter.se ("**Fastighetsägare 4**");
- (7) **Stam Sexton M25 AB**, org.nr 556684-0889, c/o AMF Pension, 113 88 Stockholm servicehuben@amffastigheter.se ("**Fastighetsägare 5**");
- (8) **Persikorött ekonomisk förening**, org.nr 769633-2472, c/o Tobin Properties AB, Humlegårdsgatan 19 A, 114 46 Stockholm mathias.wallestam@klovern.se ("**Fastighetsägare 6**");
- (9) **P-N Vik 29 AB**, org.nr 556684-0913, c/o Tobin Properties AB, Box 1093, 171 22 Solna niklas.svantesson@klovern.se ("**Fastighetsägare 7**");
- (10) **DB Real Estate Mvik 28 KB**, org.nr 969694-7580, c/o Newsec Property Asset Management Sweden AB, Box 11405, 404 29 Göteborg alexandre.pripp@newsec.se samt gustav.dahlfors@newsec.se ("**Fastighetsägare 8**");
- (11) **BRO Marievik 27 AB**, org.nr 556684-0905, Box 1084, 101 39 Stockholm stockholm@castellum.se ("**Fastighetsägare 9**");
- (12) **Bro Marievik 30 AB**, org.nr 556684-0939, Box 1084, 101 39 Stockholm stockholm@castellum.se ("**Fastighetsägare 10**"); och
- (13) **Skierfe Advokatfirma AB**, org.nr 556967-4616, Stureplan 15, 111 45 Stockholm, e-post jorgen.sandquist@skierfe.se samt salomon.nutti@skierfe.se ("**Depositarien**").

Parterna enligt punkt (3) - (12) benämns gemensamt "**Fastighetsägarna**". Fastighetsägarna, Staden, Samfällighetsföreningen och Depositarien benämns gemensamt "**Parterna**" och var för sig "**Part**".

1. Bakgrund

- 1.1 Staden och respektive Fastighetsägare har ingått exploateringsavtal ("**Exploateringsavtalen**") avseende genomförandet av förslag till ny detaljplan (DP 2010-14465-54) ("**Detaljplanen**"). Staden, Fastighetsägarna och Samfällighetsföreningen har överenskommit att Fastighetsägarna ska ställa säkerhet för genomförandet och fullbordandet av åtaganden enligt Exploateringsavtalen i form av ett spärkonto och har därför den 9 december 2020 ingått avtal om spärkonto, Bilaga 1.1, ("**Spärkontoavtalet**"), vari även Depositarien är part. Definitioner som används i Spärkontoavtalet ska ha samma betydelse som i detta Tilläggsavtal 1 om inte annat uttryckligen framgår.
- 1.2 Spärkontoavtalet och Exploateringsavtalen är bl.a. villkorade av att Kommunfullmäktige i Stockholms stad antar förslag till ny detaljplan (DP 2010-14465-54) ("**Detaljplanen**") genom beslut som senare vinner laga kraft. Detaljplanen har antagits men har ännu inte vunnit laga kraft. Beslut om antagande av Detaljplanen har överklagats till Mark- och miljööverdomstolen som har meddelat prövningstillstånd.
- 1.3 Fastighetsägarna har enligt Exploateringsavtalen bl.a. åtagit sig att utföra en ny kaj (GC-VÄG) enligt Detaljplanen. Den befintliga kajen inom Exploateringsområdet har nått sin tekniska livslängd och måste ersättas. Staden och Fastighetsägarna är överens om att bristerna är av sådan art att åtgärder är påkallade oaktat det förhållande att Detaljplanen ännu inte vunnit lagakraft.
- 1.4 Parterna har kommit överens om att arbeten angivna punkt 1.3 får bekostas med behållningen på Spärkontot oaktat villkoret om lagakraftvunnen detaljplan i enlighet med vad som närmare föreskrivs i detta Tilläggsavtal 1.

2. Ändringar och tillägg

- 2.1 Med ändring av vad som anges i punkten 2 i Spärkontoavtalet (*Villkor för Avtalets bestånd*) ska Spärkontoavtalet, i fråga om byggherrekostnader, projektering samt utförandet av ny kaj enligt vad som närmare beskrivs i Exploateringsavtalen, vara gällande oberoende av att beslut om antagandet av Detaljplanen inte vunnit laga kraft. Samfällighetsföreningen har rätt att använda medel på Spärkontot för att utföra de arbeten som följer av denna punkt 2.1 samt bekosta konsultarvoden förenade därmed.
- 2.2 Punkt 2.2 i Spärkontoavtalet ska ersättas med följande:
"För det fall något av villkoren enligt punkten 2.1, oavsett anledning, inte uppfylls senast ovan angivna datum ska detta Avtal vara utan verkan och ingen av parterna ska ha rätt till ersättning från någon annan part med anledning av Avtalet. Samtliga inbetalda medel, på Spärkontot, med undantag för medel som krävs för betalning av upparbetade kostnader hänförliga till arbeten som utförts enligt Tilläggsavtal 1, ska i sådant fall återbetalas till respektive Fastighetsägare."
- 2.3 Med ändring i 5.2 i Spärkontoavtalet justeras följande avseende monitoring surveyor:
Fastighetsägarna och Samfällighetsföreningen ska senast innan kajentreprenaden startar enligt Tilläggsavtal 1 till Spärkontoavtalet utse en monitoring surveyor.

- 2.4 Det noteras att Fastighetsägare 7 och 9 har ändrade kontaktuppgifter enligt vad som anges i ingressen i detta Tilläggsavtal 1.
- 2.5 Utöver vad som följer av detta Tilläggsavtal 1 ska Spärrkontoavtalet gälla oförändrat mellan Parterna.
- 2.6 Detta Tilläggsavtal 1 är för sin fortsatta giltighet och bestånd villkorat av att Staden och styrelserna i Fastighetsägarna senast den 30 juni 2022 godkänner detta Tilläggsavtal 1.

Detta Tilläggsavtal 1 har upprättats i tretton (13) likalydande exemplar, varav parterna har tagit var sitt.

Ort och datum:

Skierfe Advokatfirma AB

Ort och datum:

Stockholms stad genom dess exploateringsnämnd

Ort och datum:

Marieviks andra Samfällighetsförening

Ort och datum:

AMF Pensionsförsäkring AB

Ort och datum:

Stam Ett AB

Ort och datum:

Stam Sex M23 HB

Ort och datum:

Stam Sju M26 AB

Ort och datum:

Stam Sexton M25 AB

Ort och datum:

Persikorött ekonomisk förening

Ort och datum:

P-N Vik 29 AB

Ort och datum:

DB Real Estate Mvik 28 KB

Ort och datum:

BRO Marievik 27 AB

Ort och datum:

Bro Marievik 30 AB
