

Mellan Stockholms kommun genom dess exploateringsnämnd, nedan kallad **Staden**, och JM AB (org. nr. 556045-2103) och AB Familjebostäder (org. nr. 556035-0067), nedan gemensamt benämnda **Parterna**, har träffats följande

## **Tilläggsavtal**

### **till exploateringsavtal inom Kabelverket 13(tidigare Kabelverket 11) m.fl. daterat 2017**

#### Bakgrund

Parterna ingick år 2017 ett exploateringsavtal inom Kabelverket 13 (tidigare Kabelverket 11) m.fl. i Stockholms kommun, nedan kallat Exploateringsavtalet. Parterna har nu kommit överens om följande tillägg till Exploateringsavtalet.

#### § 1 TILLÄGG TILL PUNKT 4.4 I EXPLOATERINGSAVTALET

Till texten i punkt 4.4 första stycket i Exploateringsavtalet ska följande text läggas till:

"Vid överlåtelse av avstyckade fastigheter avsedda för ägarlägenheter inom Fastigheten, vilka överläts från JM till antingen fysisk person eller juridisk person, behöver JM inte tillse att de nya ägarna vid äventyr av vite övertar förpliktelserna enligt detta exploateringsavtal. Parterna är överens om att JM i sådana fall istället ska överföra förpliktelserna enligt detta exploateringsavtal vid äventyr av ovanstående vite till Älvsjö Lofts samfällighetsförening (bildad enligt aktbilaga PRS1 i Lantmäterimyndighetens akt 0180K-2020-04954) som förvaltar gemensamhetsanläggningarna Kabelverket ga:2 och samfälligheten Kabelverket S:1."

#### § 2 ÖVERLÅTELSE AVSTYCKADE FASTIGHETER

Vid överlåtelse av avstyckade fastigheter avsedda för ägarlägenheter inom Fastigheten, vilka överläts från JM till antingen fysisk person eller juridisk person, svarar Bolaget såsom för egen skuld solidariskt med Älvsjö Lofts samfällighetsförening (bildad enligt aktbilaga PRS1 i Lantmäterimyndighetens akt 0180K-2020-04954), som förvaltar gemensamhetsanläggningarna Kabelverket ga:2 och samfälligheten Kabelverket S:1, gentemot Staden för rätta fullgörandet av samtliga åtaganden och förpliktelser enligt Exploateringsavtalet samt de avtal som Staden och Bolaget ingår som en följd av detsamma. Bolagets skyldigheter gäller i

sådana fall till och med att Bolaget eller Älvsjö Lofts samfällighetsförening uppfyllt sina åtaganden och förpliktelser enligt Exploateringsavtalet.

### § 3 ÖVRIGT

I övrigt ska Exploateringsavtalet gälla oförändrat.

### § 4 GILTIGHET

Detta tilläggsavtal är till alla delar förfallet utan ersättningsrätt för någondera parten om inte exploateringsnämnden senast 2022-06-30 godkänner tilläggsavtalet genom beslut som senare vinner laga kraft.

Det som reglerats i detta tilläggsavtal ska, förutsatt att godkännande enligt ovan sker, gälla även avseende ägarlägenheter som överlåtits av JM före detta tilläggsavtals tecknande.

\* \* \* \* \*

Detta tilläggsavtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Stockholm den

Stockholm den

För Stockholms kommun  
genom dess exploateringsnämnd

För JM AB

.....  
( )

.....  
( )

.....  
( )

.....  
( )

Stockholm den

För AB Familjebostäder

.....  
( )

.....  
( )