

## Kallelse till stadsbyggnadsutskottet

<b>Datum</b>	2022-03-23
<b>Tid</b>	08:30
<b>Plats</b>	Bollmora
<b>Ordförande</b>	Mats Lindblom
<b>Sekreterare</b>	Fanny Schörling

## Dagordning

<b>Nr</b>	<b>Ärende</b>
1	Förstudie Skola i skogen - utomhusklassrum
2	Samråd för detaljplan för Vidablick 4
3	Samråd för detaljplan för Bredablick 6

## Förstudie Skola i skogen - utomhusklassrum

Ärende 1

Diarienummer KSM2022-117.280

### Stadsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Kommundirektören ges i uppdrag att uppföra utomhusklassrum i enlighet med förstudiens föreslagna inriktning.
2. Tre utomhusklassrum uppförs under 2022, i enlighet med förstudiens föreslagna inriktning.
3. Budget för genomförandet enligt bilaga 2 godkänns.
4. Budget för investeringar läggs in i kommunstyrelsens plan för strategiska investeringar.
5. Framtida drift- och kapitalkostnader efter genomförandet finansieras inom ramen för verksamhetsområde 10 Samhällsbyggnad (park) enligt bilaga 2.

### Beskrivning av ärendet

En förstudie om placering och utformning av utomhusklassrum för undervisning i utomhusmiljö har tagits fram av enheten för Analys och tillväxt efter en beställning från Barn- och utbildningsförvaltningen. Totalt 14 uteklassrum placerade i olika kommundelar av Tyresö kommun föreslås att anläggas i tre etapper.

### Bilagor

Tjänsteskrivelse Skola i skogen.pdf

Bilaga 1. Förstudierapport skola i skogen 2022-02-16.pdf

Bilaga till förstudierapport. Beskrivning av placeringar.pdf

Bilaga till förstudierapport. Frågeunderlag förskolor och grundskolor.pdf

Bilaga 2. Investerings- och driftkostnader (sekretess).pdf

## Samråd för detaljplan för Vidablick 4

Ärende 2

Diarienummer KSM-2021-1053-214

### Stadsbyggnadsutskottets förslag till beslut

1. Samrådshandlingarna för detaljplan för Vidablick 4 godkänns.
2. Kommundirektören ges i uppdrag att ställa ut detaljplan för Vidablick 4 för samråd.
3. Genomförandet av detaljplan för Vidablick 4 bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens (MB) 6 kap 3-8§§, med beaktande av Miljöbedömningsförordningen (2017:966).

### Beskrivning av ärendet

Detaljplan för Vidablick 4 på Vidablicksvägen syftar till att ändra gällande detaljplan för att göra det möjligt att stycka aktuell fastighet i två delar så att ytterligare ett bostadshus med fullstor byggrätt kan byggas.

Förvaltningen fick den 17 november 2021 i uppdrag av stadsbyggnadsutskottet (§ 59) att upprätta ett förslag till ny detaljplan för Vidablick 4. Planen tas fram med ett begränsat förfarande.

En enklare prövning av barnets bästa har gjorts.

Detaljplanens genomförande anses inte innebära betydande miljöpåverkan.

Planarbetet finansieras genom planavtal med fastighetsägare.

Kommunstyrelseförvaltningen bedömer att planläggning utifrån angivet syfte är lämpligt och förenlig med översiktsplanens intentioner. Förslaget föreslås därför ställas ut för samråd.

### Bilagor

Tjänsteskrivelse tillhörande detaljplan för Vidablick 4.pdf

Vidablick 4 Plankarta.pdf

Vidablick 4 Planbeskrivning.pdf

Undersökning av betydande miljöpåverkan för detaljplan för Vidablick 4.pdf

Checklista för en enklare prövning av barnets bästa för Vidablick 4.pdf

Körspårutredning.pdf

PM dagvattenutredning.pdf

Geoteknisk utlåtande (Viak AB, 1975).pdf

Geoteknisk utlåtande (Viak AB, 1975)-Bilaga karta.pdf

Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2021-11-17 § 59.pdf

## Samråd för detaljplan för Bredablick 6

Ärende 3

Diarienummer KSM-2021-1052-214

### Stadsbyggnadsutskottets förslag till beslut

1. Samrådshandlingarna för detaljplan för Bredablick 6 godkänns.
2. Kommundirektören ges i uppdrag att ställa ut detaljplan för Bredablick 6 för samråd.
3. Genomförandet av detaljplan för Bredablick 6 bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens (MB) 6 kap 3-8§§, med beaktande av Miljöbedömningsförordningen (2017:966).

### Beskrivning av ärendet

Detaljplan för Bredablick 6 på Torparevägen är en avstyckningsplan som syftar till att ändra gällande detaljplan för att göra det möjligt att stycka aktuell fastighet i två delar.

Förvaltningen fick den 17 november 2021 i uppdrag av stadsbyggnadsutskottet (§ 60) att upprätta ett förslag till ny detaljplan för Bredablick 6. Planen tas fram med ett begränsat standardförfarande.

En enklare prövning av barnets bästa har gjorts.

Detaljplanens genomförande anses inte innebära betydande miljöpåverkan.

Planarbetet finansieras genom planavtal med fastighetsägare.

Kommunstyrelseförvaltningen bedömer att planläggning utifrån angivet syfte är lämpligt och förenlig med översiktsplanens intensioner. Förslaget föreslås därför ställas ut för samråd.

### Bilagor

Tjänsteskrivelse tillhörande detaljplan för Bredablick 6.pdf  
Bredablick 6 plankarta.pdf  
Bredablick 6 planbeskrivning.pdf  
Undersökning av betydande miljöpåverkan Bredablick 6.pdf  
Checklista för en enklare prövning av barnets bästa.pdf  
PM Dagvattenutredning.pdf  
PM Körspårutredning.pdf  
Geoteknisk utlåtande (Viak AB, 1975).pdf  
Geoteknisk utlåtande (Viak AB, 1975)-Bilaga karta.pdf  
Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2021-11-17 § 60.pdf