


PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

-  Planområdesgräns
-  Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

-  B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

-  Marken får inte förses med byggnad

Fastighetsstorlek

- d_1 Minsta fastighetsstorlek är 900 m²

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd på friliggande huvudbyggnad är 54 meter över angivet nollplan
- h_2 Högsta nockhöjd på komplementbyggnaden är 3.5 meter räknat från medelmarknivån invid komplementbyggnaden.

Markens anordnande och vegetation

Endast 30 % av markytan får hårdgöras.

Placering

- p_1 Byggnadens placering ska anpassas efter fastighetens naturliga beskaffenhet. Sprängning, schaktning och fyllning ska undvikas så långt som möjligt för att bevara områdets naturliga karaktär. Sprängning, schaktning och fyllning är inte tillåtet annat än i följande fall:
 - I nära anslutning till planerad huvudbyggnad
 - Nedgrävning av ledningar
 - För att möjliggöra infart till planerad huvudbyggnad

Utförande

- b_1 Källare får inte finnas.
- b_2 Lägsta nivå för färdigt golv är 47 meter över nollplanet.

Utnyttjandegrad

- e_1 På varje fastighet får maximalt en friliggande huvudbyggnad och tillhörande komplementbyggnader uppföras. Friliggande huvudbyggnad får uppföras till en maximal byggnadsarea om 160 kvadratmeter. Alternativt får en friliggande huvudbyggnad och komplementbyggnader uppföras till en maximal sammanlagd byggnadsarea om 160 kvadratmeter. Av denna byggnadsarea får komplementbyggnader utgöra maximalt 40 kvadratmeter. Huvudbyggnaden ska vara friliggande med undantag för garage som får vidbyggas huvudbyggnaden till en sammanlagd byggnadsarea om 160 kvadratmeter.

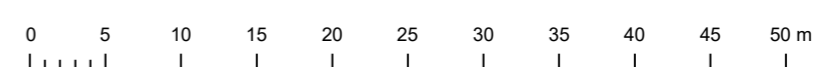
DETALJPLAN FÖR

Samrådshandling

BREDABLICK 6

Inom Tyresö kommun, Stockholms län

Upprättad i februari 2022 enligt PBL (2010:900) i dess lydelse från 1 augusti 2020.



Malin Danielsson
T.f.planchef

Natasa Stankovic
Planarkitekt

Beslutsdatum

Instans

Godkännande

SU

Antagande

KS

Laga kraft

Skala 1:500 (A2)

Upprättad i februari 2022 enligt PBL (2010:900) i dess lydelse från 1 augusti 2020.

Upprättad i februari 2022 enligt PBL (2010:900) i dess lydelse från 1 augusti 2020.

Upprättad i februari 2022 enligt PBL (2010:900) i dess lydelse från 1 augusti 2020.

Upprättad i februari 2022 enligt PBL (2010:900) i dess lydelse från 1 augusti 2020.

Upprättad i februari 2022 enligt PBL (2010:900) i dess lydelse från 1 augusti 2020.

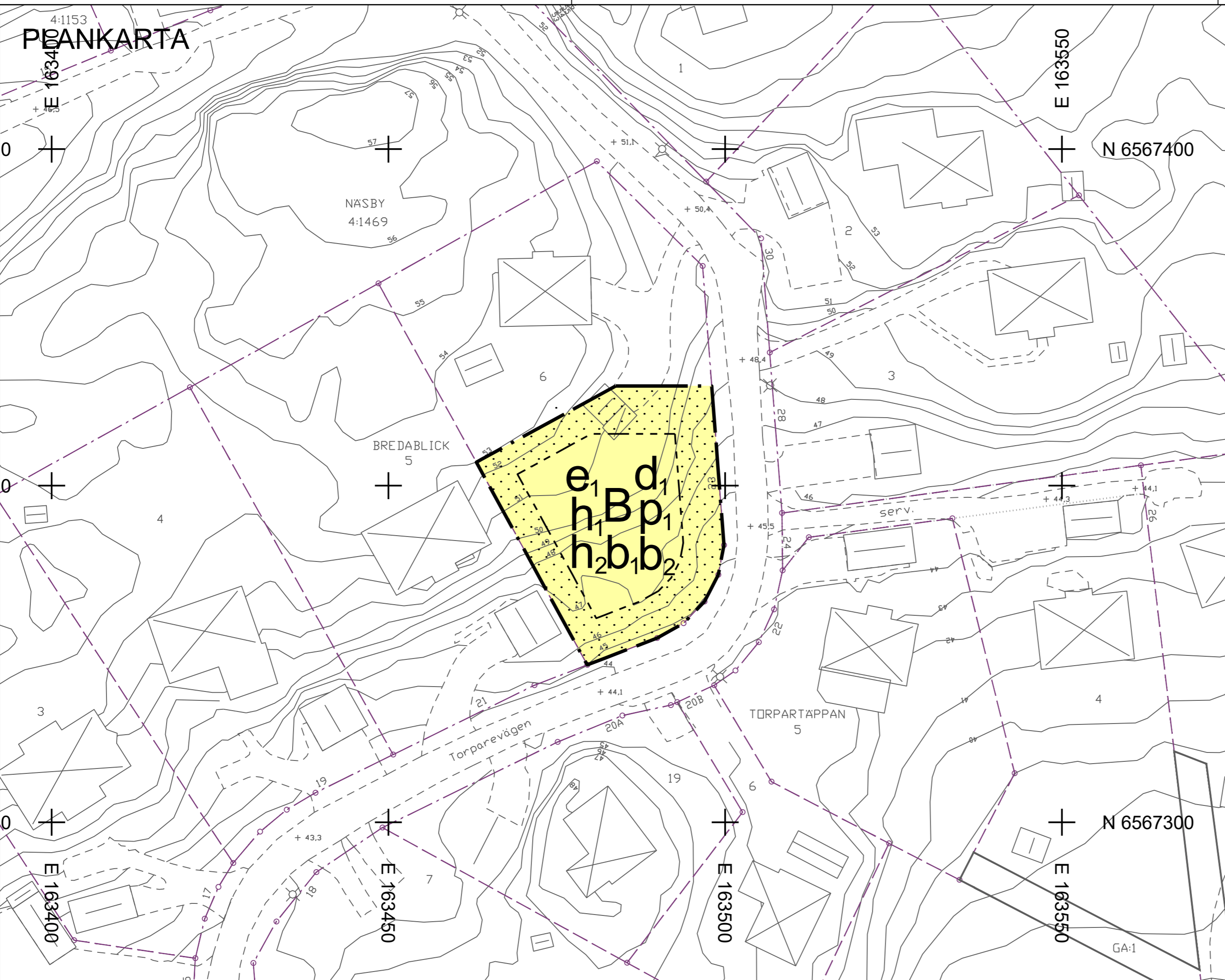
Upprättad i februari 2022 enligt PBL (2010:900) i dess lydelse från 1 augusti 2020.

Upprättad i februari 2022 enligt PBL (2010:900) i dess lydelse från 1 augusti 2020.



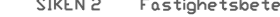






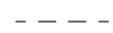

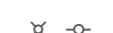
Upprättad i februari 2022 enligt PBL (2010:900) i dess lydelse från 1 augusti 2020.

Upprättad i februari 2022 enligt PBL (2010:900) i dess lydelse från 1 augusti 2020.

Upprättad i februari 2022 enligt PBL (2010:900) i dess lydelse från 1 augusti 2020.



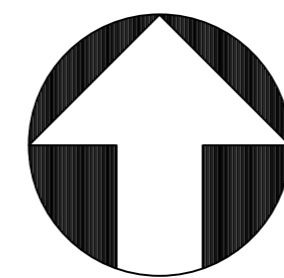
TECKENFÖRKLARING

-  Fastighetsgräns
-  Kvarterstraktgräns
-  Gränspunkt
-  Fastighetsbeteckning
-  Rättighetsgräns
-  Gatunamn och adressnummer
-  Vägnitthöjd
-  Byggnad karterad efter takkontur resp husliv
-  Komplementbyggnad karterad efter takkontur resp husliv
-  Skärntak flygkarterat samt geodetiskt innätt
-  Fordonsväg
-  Nivåkurva och nivåkurvetext
-  Belysnings- och elstolpe

Grundkartan är upprättad 20211214 av Tyresö kommun, Sanhällsbyggnadskontoret.

Anna Alfredsson
Mätningssingenjör

Grundkartan är huvudsakligen framställd genom flygfotografering mellan åren 2005 till 2015 och är kompletterad med inmätning i fält från till ovanstående datum. Koordinatsystem Sweref99 1800 och höjdsystem RH2000.



Upplysningar

Planavtal har tecknats och planavgift har erlagts.

Planavgift ska därmed inte tas ut vid bygglovsprövning.

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vann laga kraft, 4 kap. 21 §.

tyresö kommun