

Handläggare
Kommunstyrelseförvaltningen
Emelie Malaise
Projektledare
08- 578 281 21
emelie.malaise@tyreso.se

Handlingstyp
Tjänsteskrivelse
Datum
2022-02-18

Sida
1 (3)
Diarienummer
KSM 2022-194

Mottagare
Kommunledningsutskottet

Investeringsansökan NTC Etapp 4 Entrétorget

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till kommunledningsutskottet för beslut i kommunstyrelsen

1. Utökad investeringsansökan för NTC etapp 4 Entrétorget godkänns.
2. Investeringen finansieras ur kommunstyrelsens ram för beslut mellan programbeslut.
3. Driftskostnader inarbetas i budget för verksamhetsområde 9, fritid respektive verksamhetsområde 10, samhällsbyggnad.

Kommunstyrelseförvaltningen

Elin Waltersson
T.f. Kommundirektör

Charlotta Klinth
T.f. Chef samhällsbyggnadskontoret

Sammanfattning

Investeringsansökan omfattar medel för utbyggnad av entrétorg vid ishallen, gång- och cykelstråk samt ett motionsspår, som anläggs runt fotbollsplanerna och ishallen. Investeringsansökan omfattar även övriga hårdgjorda ytor så som infartsgata, rangeringsyta för sopsugsterminalen samt last- och skötselutrymme för ishallens behov. Torget är planerat att anläggas med aktivitetsutrustning för att uppmuntra till spontan rörelse, men också grönytor och sittplatser samt möjlighet till uteservering.

Beslut har tidigare tagits om att för projektet Norra Tyresö centrum som helhet ska intäkterna från markförsäljning, exploateringsbidrag och anslutningsavgifter täcka kostnaderna för utbyggnad av infrastruktur. För respektive etapp äskas medel successivt i takt med utbyggnaden. Denna investeringsansökan är del i detta och påverkar inte helhetsbudgeten för projektet.

Beskrivning av ärendet

Projekt Norra Tyresö centrum består av etapp 1 - 7 och omfattar utbyggnad kvartersmark och infrastruktur. Beslut har tidigare tagits om att för projektet som helhet ska intäkterna från markförsäljning, exploateringsbidrag och anslutningsavgifter täcka kostnaderna för utbyggnad av infrastruktur. För respektive etapp äskas medel successivt i takt med utbyggnaden. Denna investeringsansökan är del i detta och påverkar inte helhetsbudgeten för Norra Tyresö centrum.

Norra Tyresö centrum etapp 4 omfattar ny ishall, vilken har en separat budget, samt tillhörande utemiljöer och sopsugsterminal. Redan vid första beslut om medel för området avsattes investeringsmedel för parkering i anslutning till ishallen och för parkering i anslutning till simhallen. 2019 fick parkeringsgaraget under ishallen en egen budget, där parkering vid simhallen ingick, men medlen för parkeringen fördes till den del av projektet som nu omfattar bland annat entrétorget. Därför finns redan delvis beslutade investeringsmedel i projektet. Det är dock först nu som arbetet kommit så långt att den verkliga omfattningen kan sammanställas.

Syftet med investeringen är att finansiera utbyggnad av ett entrétorg, för ishallen såväl som för hela Norra Tyresö centrum, samt övriga hårdgjorda ytor i anslutning till den nya ishallen. Torget, som sträcker sig från entrén och upp mellan ishallen och bollplanerna, är planerat att anläggas med aktivitetsutrustning för att uppmuntra till spontan rörelse, men också grönytor och sittplatser samt möjlighet till uteservering. Övriga hårdgjorda ytor är infartsgata, rangeringsyta för sopsugsterminalen samt lastgård och skötselutrymme för ishallens behov. Investeringen innefattar även ett nytt

gång- och cykelstråk samt ett motionsspår, som anläggs runt fotbollsplanerna och ishallen.

Den utökade investeringen väntas medföra en ökad driftskostnad enligt bilaga 1.

Förslaget till beslut föreslås finansieras ur kommunstyrelsens ram för beslut mellan programbeslut. Driftskostnader inarbetas i budget för verksamhetsområde 9, fritid, respektive verksamhetsområde 10, samhällsbyggnad.

En prövning av barnets bästa har genomförts. Beslutet om genomförandet av entrétorget berör barn och unga då de ofta vistas i området i anslutning till aktiviteter i ishallen och simhallen. Entrétorget bedöms kunna bidra till att öka barns möjligheter till spontan rörelse, sport och lek.

Bilagor:

Bilaga 1: Investeringsansökan NTC etapp 4, entrétorget (sekretess)