

## Samråd för detaljplan för Bredablick 6

§ 12

Diarienummer KSM-2021-1052-214

### Stadsbyggnadsutskottets beslut

1. Samrådshandlingarna för detaljplan för Bredablick 6 godkänns.
2. Kommundirektören ges i uppdrag att ställa ut detaljplan för Bredablick 6 för samråd.
3. Genomförandet av detaljplan för Bredablick 6 bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens (MB) 6 kap 3-8§§, med beaktande av Miljöbedömningsförordningen (2017:966).

### Särskilt yttrande

Anki Svensson (M) anmäler ett särskilt yttrande (bilaga).

---

### Beskrivning av ärendet

Detaljplan för Bredablick 6 på Torparevägen är en avstyckningsplan som syftar till att ändra gällande detaljplan för att göra det möjligt att stycka aktuell fastighet i två delar.

Förvaltningen fick den 17 november 2021 i uppdrag av stadsbyggnadsutskottet (§ 60) att upprätta ett förslag till ny detaljplan för Bredablick 6. Planen tas fram med ett begränsat standardförfarande.

En enklare prövning av barnets bästa har gjorts.

Detaljplanens genomförande anses inte innebära betydande miljöpåverkan.

Planarbetet finansieras genom planavtal med fastighetsägare.

Kommunstyrelseförvaltningen bedömer att planläggning utifrån angivet syfte är lämpligt och förenlig med översiktsplanens intensioner. Förslaget föreslås därför ställas ut för samråd.

### Ordförandeförslag

Ordförande Mats Lindblom (L) föreslår att stadsbyggnadsutskottet beslutar att:

1. Samrådshandlingarna för detaljplan för Bredablick 6 godkänns.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande

2. Kommundirektören ges i uppdrag att ställa ut detaljplan för Bredablick 6 för samråd.
3. Genomförandet av detaljplan för Bredablick 6 bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens (MB) 6 kap 3-8§§, med beaktande av Miljöbedömningsförordningen (2017:966).

## Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om stadsbyggnadsutskottet bifaller ordförandeförslaget och finner att stadsbyggnadsutskottet bifaller det.

## Bilagor

Tjänsteskrivelse tillhörande detaljplan Bredablick 6.pdf  
Bredablick 6 plankarta.pdf  
Bredablick 6 planbeskrivning.pdf  
Undersökning av betydande miljöpåverkan Bredablick 6.pdf  
Checklista för en enklare prövning av barnens bästa.pdf  
PM Dagvattenutredning.pdf  
PM Körspårutredning.pdf  
Geoteknisk utlåtande (Viak AB, 1975).pdf  
Geoteknisk utlåtande (Viak AB, 1975)-Bilaga karta.pdf  
Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2021-11-17 § 60.pdf

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

## Protokoll för stadsbyggnadsutskottet

<b>Datum</b>	2022-03-23
<b>Tid</b>	08:30–08:59
<b>Plats</b>	Bollmora
<b>Beslutande</b>	Se närvarolista
<b>Övriga deltagare</b>	Se närvarolista
<b>Justeringens plats och tid</b>	Kommunhuset 2022-03-28 kl. 10:00
<b>Paragrafer</b>	10–12

**Sekreterare**

---

Fanny Schörling

**Ordförande**

---

Mats Lindblom

**Justerande**

---

Anki Svensson

---

**ANSLAG / BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

<b>Beslutande organ</b>	Stadsbyggnadsutskottet
<b>Sammanträdesdatum</b>	2022-03-23
<b>Datum då anslaget sätts upp</b>	2022-03-28
<b>Datum då anslaget tas ned</b>	2022-04-19
<b>Protokollets förvaringsplats</b>	Kansli arkiv plan 6

**Underskrift**

---

Fanny Schörling

## Närvarolista

### Beslutande

Mats Lindblom (L)  
Anita Mattsson (S)  
Anki Svensson (M)  
Martin Nilsson (S)  
Marie Åkesdotter (MP)  
Jeanette Hellmark (M)  
Ulrica Riis-Pedersen (C)  
Per Carlberg (SD)  
Björn Lindgren (MP), tjänstgörande ersättare för Anders Linder (S)

### Ersättare

Katarina Helling (S)  
Mats Larsson (L)  
Åsa de Mander (L)  
Inger Gemicioglu (V)  
Mikael Onegård (M)  
Mats Fält (M)  
Ulf Perbo (KD)  
Anders Wickberg (SD), närvarande under § 10

### Övriga

Charlotta Klinth, tf. chef samhällsbyggnadskontoret,  
kommunstyrelseförvaltningen  
Elin Waltersson, tf. kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen  
Fanny Schörling, nämndsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen  
Heléne Hjerdin, avdelningschef projekt, kommunstyrelseförvaltningen  
Adam Brännström, avdelningschef strategi och samhällsutveckling,  
kommunstyrelseförvaltningen  
Anna Grönblad, enhetschef analys och tillväxt, kommunstyrelseförvaltningen  
Kseniia Zlygosteva, koordinator, kommunstyrelseförvaltningen  
Malin Danielsson, tf. enhetschef plan, kommunstyrelseförvaltningen  
Pauline Bergmark, fastighetsstrateg, kommunstyrelseförvaltningen

### Frånvarande

Anders Linder (S)

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------