

Skrivelse om kostnader för inhyrning hos privata aktörer

I skrivelsen ”Ny idrottshall i Slakthusområdet” ställde vi i Vänsterpartiet ett antal frågor till Exploateringskontoret rörande samverkansavtalet för ny idrottshall i Slakthusområdet som Idrottsnämnden slöt med Svenska Studenthus Holding 1 AB 2021-09-28. De handlade bland annat om vilka ekonomiska kalkyler och bedömningar som gjorts inför beslutet i idrottsnämnden och vilka kostnader det blir för staden jämfört med att staden bygger och äger idrottshallen.

I exploateringskontorets svar på skrivelsen framgår det att nämnden inte avser att markanvisa idrottshallen till Svenska Studenthus Holding 1 AB innan förhandlingarna om hyra och hyresvillkor genomförts genom idrottsnämnden, samt att kontoret inte kan föregripa det ekonomiska utfallet av den pågående hyresförhandlingen i sitt svar på skrivelsen.

Vi tycker givetvis det är positivt att kontoret förhandlar fram ett hyresavtal innan markanvisning sker eftersom det ger en möjlighet att analysera och ta ställning till de ekonomiska konsekvenserna av inhyrning hos extern aktör innan samarbetet inleds. Dessutom torde det förbättra stadens förhandlingsposition jämfört med hyresförhandling i efterhand.

Det föranleder oss dock att fråga varför Exploateringskontoret valt ett annat tillvägagångssätt när det gäller Brännkyrkahallen, det vill säga Herbariet 2 i Midsommarkransen.

I detta projekt har kontoret valt att teckna en avsiktsförklaring med Nystad Stockholm idrott & skolfastigheter AB som syftar till att bolaget ska förvärva den befintliga Brännkyrkahallen, bygga nya idrottshallar och en ny skola åt Internationella engelska skolan (IES) inom Herbariet 2 i Midsommarkransen. Avsiktsförklaringen slår även fast att staden ska hyra in sig i idrottslokalerna – innan hyran för samma lokaler har förhandlats och staden fullt ut har kunnat utvärdera de ekonomiska konsekvenserna av ett sådant upplägg.

- Varför hyresförhandlade inte staden innan avsiktsförklaringen tecknades med Nystad Stockholm idrott & skolfastigheter AB rörande Herbariet 2 i Midsommarkransen?
- Genomför kontoret eller andra berörda förvaltningar risk- och konsekvensanalyser för stadens lokalhyreskostnader på kort och lång sikt innan inhyrning hos extern aktör för stadens förvaltningar föreslås för nämnden?
- Efter vilka principer genomförs i sådana fall den typen av analyser om hyresförhandlingar inte sker innan samarbetet inleds?
- Anser kontoret att stadens förutsättningar att nå ett för staden fördelaktigt avtal generellt sett blir bättre eller sämre om hyresavtal tecknas **innan** samarbete inleds?

Clara Lindblom m.fl. (V)