

Projekt:	40019
Projektnamn:	Larsboda Strand

		Prisnivå 2022
FÖRUTSÄTTNINGAR		
Antal lägenheter		2 457
Antal kvm BTA bostäder		245 738
Antal kvm BTA kommersiellt		102 223
Antal kvm BTA tomträtt		60 135
Antal kvm BTA försäljning		104 167
Antal kvm BTA, privat		183 659
Summa kvm BTA		347 961
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)		227 354
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA		17%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA		30%
Andel privat av totala antalet kvm BTA		53%
Summa ekvivalenta lägenheter		3 480
UTGIFTER (tkr)		
		Fa
Kvartersmark		
- Markförvärv		11 318
- Iordningställande av mark		412 047
Summa kvartersmark		423 365
Allmän plats		945 517
Summa allmän plats		945 517
SUMMA UTGIFTER		1 368 882
INKOMSTER (tkr)		
Markförsäljning		1 171 867
Iordningställande av kvartersmark		42 853
Allmän platsmark		378 802
Exploateringsbidrag privat		0
Exploateringsbidrag offentlig		0
SUMMA INKOMSTER		1 593 523
NYCKELTAL		
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)		272
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)		109
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)		163
Exploateringsgrad		1,53
Nettonuvärde (tkr)		51 171
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)		15