

Handläggare
Marie Lindfors
08-508 869 16**Anmälan av delegationsbeslut inom Projektutveckling Västerort, Innerstaden och Stora projekt
2022-04-21**

Delegationsbeslut	Datum	Belopp	Stadsdel	Handläggare	Delegat
Dnr: E2015-01572 Ärendet avser: Tillägg till markanvisningsavtal för bostäder för projekt Riddersvik inom fastigheterna Hässelby Villastad 36:1 och 28:1. Avtalspart: Ikano Bostadsutveckling AB. Motiv: Arbete med detaljplanen har inte kommit så långt att avtal om exploatering kan träffas. Beslut: Markanvisningsavtalet giltighet förlängs med två år, till 2022-10-20. Överenskommelse om exploatering ska träffas senast 2022-10-20.	2021-10-28		Hässelby Villastad	Margaretha Larsson Almqvist 08-508 262 52	Sara Lundén

<p>Dnr: E2015-01572 Ärendet avser: Tillägg till markanvisningsavtal för bostäder för projekt Riddersvik inom fastigheterna Hässelby Villastad 36:1. Avtalsparter: Svenska Hem i Bromma Mark nr IV AB och Svenska Hem i Bromma Mark XXIV AB. Motiv: Arbete med detaljplanen har inte kommit så långt att avtal om exploatering kan träffas. Beslut: Markanvisningsavtalet giltighet förlängs med två år, till 2022-10-20. Överenskommelse om exploatering ska träffas senast 2022-10-20.</p>	2021-10-28		Hässelby Villastad	Margaretha Larsson Almqvist 08-508 262 52	Sara Lundén
<p>Dnr: E2015-01572 Ärendet avser: Tillägg till markanvisningsavtal för bostäder för projekt Riddersvik inom fastigheterna Hässelby Villastad 36:1 och 28:1. Avtalspart: Vivere Fastigheter AB, Vivere Bygg & VVS AB, Riddersvik kvarter 8 i Hässelby Villastad AB. Motiv: Arbete med detaljplanen har inte kommit så långt att avtal om exploatering kan träffas. Beslut: Markanvisningsavtalet giltighet förlängs med två år, till 2022-10-20. Överenskommelse om exploatering ska träffas senast 2022-10-20.</p>	2021-10-28		Hässelby Villastad	Margaretha Larsson Almqvist 08-508 262 52	Sara Lundén

<p>Dnr: E2019-04035 Ärendet avser: Tilläggsavtal till markanvisningsavtal med Humlegården Norra City AB för kontor i projekt Sjöstadshöjden inom fastigheten Hammarbyhöjden 1:1. Motiv: Arbete med detaljplanen har inte kommit så långt att avtal om exploatering kan träffas. Beslut: Markanvisningsavtalets giltighet förlängs med två år, till 2023-11-14. Överenskommelse om exploatering ska träffas senast 2023-11-14.</p>	2021-12-03		Hammarbyhöjden	Maria Cederborg 08-508 265 79	Sara Lundén
<p>Dnr: E2019-04525 Ärendet avser: Tilläggsavtal till markanvisningsavtal med JM AB för kontor i projekt Sjöstadshöjden inom fastigheten Hammarbyhöjden 1:1. Motiv: Arbete med detaljplanen har inte kommit så långt att avtal om exploatering kan träffas. Beslut: Markanvisningsavtalets giltighet förlängs med två år, till 2023-12-12. Överenskommelse om exploatering ska träffas senast 2023-12-12.</p>	2021-12-03		Hammarbyhöjden	Maria Cederborg 08-508 265 79	Sara Lundén
<p>Dnr: E2022-01277 Ärendet avser: Godkännande av ”Tilläggsavtal till markanvisningsavtal” inom Stadshagen. Avtalsparter: Byggnadsfirman Erik Wallin. Fastighet: Del av Stadshagen 1:1 och 1:5.</p>	2022-03-09		Stadshagen	Monica Almquist 08-508 262 52	Sara Lundén

<p>Dnr: E2022-01278 Ärendet avser: Utredningsbeslut för projekt < 300 mnkr. Projektnamn: Tranebergsvägen 81 Projektbeskrivning: Inför markanvisning av ca 55 hyresrätter med obestämd byggherre. Anläggningsåtgärder för ev. breddning av gångbana, flytt av elnätsstation och grönkompensation. Beräknade utgifter om ca 6 mnkr och inkomster om ca 20 mnkr.</p>	2022-03-07	0,3 mnkr	Traneberg	Lukas Kvarfordt 08-508 876 09	Jesper Skiöld
<p>Dnr: E2022-01325 Ärendet avser: Föravtal till planerad exploatering inom Penninglandet 2. Avtalspart: Brf Penninglandet 2 och Penninglandet 2 AB. Beslut: Exploateringsavtal som ersätter föravtalet ska tecknas senast 2022-12-31.</p>	2022-02-21		Bromma	Anna Savås 08-508 265 27	Jesper Skiöld
<p>Dnr: E2022-01326 Ärendet avser: Nyttjanderätt. Upplåtelse för en tid av högst 10 år i det fall det årliga ersättningsbeloppet ej överstiger 2 Mkr. Fastighet: del av Mariehäll 1:10. Nyttjanderättshavare: Besqab Projektutveckling AB. Upplåtelseid: 2021-12-01 – 2023-06-30. Areal: 600 kvm, ändamål: entreprenadområde/byggetableringsyta.</p>	2021-12-06		Bromma	Anna Savås 08-508 265 27	Jesper Skiöld

<p>Dnr: E2022-00230 Ärendet avser: Servitut. Intrångsersättning för upplåtelse av utrymme utgår med totalt 43 000 kr till Stockholms stad.</p>	2022-03-18	43 000 kr	Södra Hammarbyhamnen	Kristina Glitterstam 08-508 876 72	Kajsa Ek
<p>Dnr: E2019-04525 Ärendet avser: Tillägg till markanvisningsavtal med NCC Property Development AB för kontor i projekt Sjöstadshöjden inom fastigheten Hammarbyhöjden 1:1. Motiv: Arbete med detaljplanen har inte kommit så långt att överenskommelse om exploatering kan träffas. Byggaktören uppfyller krav på att aktivt driva projekt och andra förutsättningar som ställs enligt gällande avtal och policy. Beslut: Markanvisningsavtalets giltighetstid förlängs med två år, till 2023-12-12. Överenskommelse om exploatering ska träffas senast 2023-12-12.</p>	2022-02-24		Hammarbyhöjden	Maria Cederborg 08-508 265 79	Sara Lundén
<p>Dnr: E2021-04552 Ärendet avser: Servitut belastande Fartygstrafiken 1 med ändamål tunnelbana, till förmån för Ladugårdsgärdet 1:29. Servitutsavtalet godkännes av Stockholms kommun i egenskap av fastighetsägare till Fartygstrafiken 1. Fartygstrafiken 1 är upplåten med tomträtt.</p>	2021-12-21		Södermalm	Maria Cederborg 08-508 265 79	Kajsa Ek

<p>Dnr: E2017-02122 Ärendet avser: Tillägg till markanvisningsavtal för bostäder inom fastigheten Hornafjord 3 i Kista till Memory Hotel Aktiebolag. Motiv: Arbete med detaljplanen har inte kommit så långt att överenskommelse om exploatering kan träffas. Byggherren uppfyller krav på att aktivt driva projekt och andra förutsättningar som ställs enligt gällande avtal och policy. Beslut: Markanvisningsavtalets giltighetstid förlängs med två år, till 2023-05-18. Överenskommelse om exploatering ska träffas senast 2023-05-18.</p>	2021-05-04		Kista	Madeleine Persson 08-508 876 06	Sara Lundén
<p>Dnr: E2019-04557 Ärendet avser: Tillägg till markanvisningsavtal för markområde inom fastigheten Södermalm 2:8. Avtalspart: Byggnadsfirman Erik Wallin Aktiebolag. Motiv: Förslag till ny detaljplan för markanvisningsområdet var under hösten 2021 på samråd och har därmed inte kommit så långt att överenskommelse om exploatering kan träffas. Byggherren uppfyller de krav som ställs enligt gällande avtal och policy Beslut: Markanvisningsavtalets giltighet förlängs med två år, till 2023-12-12. Överenskommelse om exploatering ska träffas senast 2023-12-12.</p>	2022-03-21		Södermalm	Helena Ekholm 08-508 868 92	Sara Lundén

Dnr: E2022-01356 Ärendet avser: Försäljning. Överenskommelse om fastighetsreglering berörande 5 st. balkonger (3D-fastighetsbildning). Bromsten 8:31 och Gunhild 7. Köpare: JM AB	2022-03-25	78 880 kr	Bromsten	Joakim Norell 08-508 264 73	Gustaf Schneidler

Stockholm den *30/3-22*

Projektutveckling Västerort, Innerstaden och Stora projekt

*Sara Lundén*Sara Lundén
Avdelningschef