



Handläggare: Örjan Rosvall
Telefon: 08-508 361 08

Till
Styrelsen för Micasa Fastigheter

Upphandling av avtal för Städtjänster inom Micasa Fastigheter

Styrelsens förslag till beslut

Styrelsen beslutar följande.

1. Styrelsen ger VD i uppdrag att genomföra erforderlig upphandling och teckna avtal med externa entreprenörer för avtalsområdet Städtjänster.

Maria Mannerholm
VD

Sammanfattning

Gällande avtal avseende Städtjänster löper ut 2023-03-31 och bolaget har påbörjat arbetet med att ta fram förfrågningsunderlag för att låta marknaden lämna in anbud till kommande avtal för ”Städtjänster”.

Bakgrund

Micasa har ett kontinuerligt behov av att anlita leverantörer avseende städning av trapphus och övriga gemensamma utrymmen samt Micasas kontor. Nuvarande avtal är fördelat mellan två leverantörer som sköter var sitt område.

Micasa Fastigheter i Stockholm AB

Nordkapsgatan 3
Box 1298
164 29 Kista

Tfn: 08 508 360 00
Fax: [Fax]
www.micasa.se

Plusgiro: 134 64 63-1
Bankgiro: 5690-3875
Org nr: 556581-7870

VAT nr: SE556581787001
Moms/regnr: 01-556581-7870

Micasa Fastigheter
– en del av Stockholms stad



Upphandlingens värde för avtalsområdet beräknas överstiga 30 mnkr under hela avtalsperioden. Avtal avses tecknas med 2-3 leverantörer. Slutliga områdes- och volymfördelning eller annan fördelningsnyckel fastställs och beslutas tillsammans med projektorganisationen i samband med framtagande av de slutliga upphandlingsunderlagen.

Avtalet som upphandlas och tecknas föreslås gälla i två år med maximalt sex förlängningsoptioner med ett år åt gången (totalt åtta år).

Ökad nytta för medborgare

Upphandlingen ska bidra till att höja tryggheten, höja fastighetsbeståndets skick, förbättra för hyresgäster och dess anhöriga, öka kunskapen om fastighetsbeståndet, underlätta det interna arbetet med daglig drift samt underlätta för övriga leverantörer att utföra sina arbeten i våra fastigheter.

Leverantörerna ska bidra med att uppnå effektiviseringar i förvaltningen. Dessa effektiviseringar ska ske med fortsatt höga krav på driftsäkerhet och service till brukarna och med en optimal kvalitetsnivå i utförandet.

Miljöförbättringar

Upphandlingarna ska främja stadens och Micasa Fastigheters miljömål genom minskad energianvändning, minskat antal resor, ökad användning av byggvarubedömda varor samt digitalisera arbetet och verktygen där så är möjligt.

Micasa Fastigheters förslag

Micasa Fastigheter föreslår att styrelsen ger VD i uppdrag att genomföra erforderlig upphandling och teckna avtal med externa entreprenörer för avtalsområdet Städtjänster inom Micasa Fastigheter.