

Emilia Bjuggren m. fl. (S)

## Förbättra boendemiljön och folkhälsan för fler stockholmare

I Stockholm planerar miljöförvaltningen för att varje år genomföra det som kallas riktad bostadstillsyn. Till skillnad från den vanliga fastighetsägartillsynen besöker inspektörerna enskilda bostäder i ekonomiskt svagare områden för att kontrollera bostadens ventilation, temperatur, förhöjda fuktvärden, skadedjur och VVC.

Det huvudsakliga problemet är att det inte genomförts någon riktad bostadstillsyn sedan pandemin bröt ut. Förvaltningen planerar att starta 20-30 ärenden vilket borde innebära ca 200-250 inspektioner under 2022. Förvaltningen bedömer att minst 779 hus i dagsläget behöver underhåll.

De inspektioner som skulle genomförts i januari och februari ställdes in med hänsyn till smittspridningen i länet.

Det är snart två år av utebliven riktad bostadstillsyn. Vi vill därför se betydligt fler inspektioner under 2022 och anpassa dessa till framtida pandemirestriktioner, genom att rusta inspektörer med relevant skyddsutrustning och nya rutiner. Vi har redan budgeterat 10 miljoner kronor för ett förstärkt tillsynsarbete för 2022. En del av denna satsning går till att stärka den riktade bostadstillsynen. Att till exempel fördubbla resurserna till den riktade bostadstillsynen hade – utifrån 2019 års siffror- kostat drygt 720 000 kr, enligt uppgifter från förvaltningen.

Vi har förståelse för att pandemin inneburit stora omprioriteringar, men det får inte gå ut över de svagaste i samhället. Denna verksamhet är nödvändig och staden måste säkra resurserna till den riktade bostadstillsynen för att de under 2022 ska kunna fortsätta arbetet. Vi vill understryka tre väl motiverade skäl till varför den riktade bostadstillsynen bör återupptas.

Till att börja med finns mycket som tyder på att en sämre bostadssituation **påverkar folkhälsan negativt**, vilket ökar risken för sjukdom och förtidig död. T.ex. Vattenläckor med efterföljande fuktskador, dålig ventilation, mögel, renoveringar av dålig kvalitet, kalla lägenheter och skadedjur. Ohälsan - som bli mer omfattande på grund av en undermålig boendesituation- ökar också hälsoskillnaderna mellan olika stadsdelar. Ohälsotalen i Järva är mer än dubbelt så stora som på Östermalm och det skiljer fyra år i medellivslängd. Dessutom drabbas kvinnor i Rinkeby dubbelt så ofta av hjärtinfarkt som kvinnor i Vaxholm.

Verksamheten är således viktig eftersom en försämrad boendemiljö ofta leder till en sämre hälsa. Genom att förbättra boendemiljön kan vi minska hälsoriskerna för de allra mest utsatta i staden.

För det andra är den riktade bostadstillsynen viktig i arbetet med de problematiska **slumvärdarna**. Dessa kan vara internationellt riskkapital som köper upp bostadshus med syftet att pumpa ut pengar genom höjda hyror och minskat underhåll. Resultatet blir nedgångna bostäder som i värsta fall är hälsofarliga. I tidigare tillsyn som gjorts har det visat sig att samtliga av de besökta fastigheterna behöver åtgärdas. Vi stärker därför arbetet mot slumvärdarna genom att stärka den riktade bostadstillsynen.

Det tredje och sista skälet handlar om **värdighet**. Det är inte värdigt att många av de boende i stadens utsatta områden både känner rädsla och obehag över att råttor kan ta sig in i flerbostadshusen under vintern. Vi vill därför öka inspektionerna igen och vidta åtgärder som löser problemet.

Mot bakgrund av ovanstående föreslår vi:

- Att förvaltningen vidtar åtgärder som anpassar den riktade bostadstillsynen till att också kunna genomföra inspektioner vid eventuella framtida pandemirestriktioner.
- Att förvaltningen i nästa tertialrapport hemställer till kommunfullmäktige om utökade resurser för den riktade bostadstillsynen, med syftet att öka antalet planerade inspektioner.