

Kallelse till byggnadsnämnden

Datum	2022-04-26
Tid	18:00
Plats	Bollmora
Ordförande	Mari Schaub-Iggström
Sekreterare	Fanny Schörling

Dagordning

Nr	Ärende
1	Information
2	Taxa för bygglov, plan och geografisk information *
3	Revidering av byggnadsnämndens delegationsordning
4	Nybyggnad av enbostadshus
5	Erstavik 6:14 Namnsättning av ny kommunmark
6	Namnsättning av ny lekplats vid Örtstigen
7	Anmälan av delegationsbeslut
8	Meddelanden

Med reservation för ev. tillkommande ärenden.

* Ärenden som även ska behandlas i kommunfullmäktige.

Information

Ärende 1

Diarienummer 2015/BN 0003 92

Byggnadsnämndens förslag till beslut

- Informationen och redovisningen noteras.

Beskrivning av ärendet

Bygglovschef Monica Juneheim informerar om verksamheten och redovisar statistik från föregående månad.

Taxa för bygglov, plan och geografisk information

Ärende 2

Diarienummer BNS-2022-173-200

Byggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige

1. Taxa för bygglov, plan och geografisk information antas, indexreglering sker inför 2023.
2. Taxa börjar gälla från och med 1 juli 2022.

Beskrivning av ärendet

Genom en årlig översyn förtydligas taxan inför år 2023, men på grund av behov att implementera förändringar i framförallt Byggnadsnämndens delar så föreslås att taxan börjar gälla redan 1 juli 2022. I översynen har tidsuppskattningar för hantering av ärenden och andra kostnadsfaktorer setts över. Timpriset som ligger till grund för många kostnadsuträkningar föreslås fortsatt indexregleras enligt PKV årligen. Kostnadsberäkningarna uppdateras därför inför 2023 när index blivit känt hösten 2022, vilket beskrivs i taxan. Kommunstyrelsen ansvarar för att indexjusteringen verkställs inför årsskiftet och Kommunstyrelsen respektive Byggnadsnämnden ska meddelas den verkställda justeringen.

Bilagor

Tjänsteskrivelse Taxa för bygglov, plan och geografisk information.pdf

Taxa för bygglov, plan och geografisk information_från 1 juli 2022.pdf

Taxa för bygglov, plan och geografisk information_från 1 juli 2022_med markerade ändringar.pdf

Revidering av byggnadsnämndens delegationsordning

Ärende 3

Diarienummer BNS-2022-174-200

Byggnadsnämndens förslag till beslut

1. Förslag till reviderad delegationsordning för byggnadsnämnden antas.
2. Den delegationsordning som antogs av byggnadsnämnden 2021-12-14 § 76 upphävs.

Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämndens delegationsordning justeras i syfte att öka byggnadsnämnden inflytande och insyn i de beslut som fattas. De allmänna reglerna i delegationsordningen har setts över och förtydligats. Jämförelser med andra kommuner samt Sveriges kommuner och regioners förslag till delegationsordning har genomförts. Anmälan av delegationsbeslut till byggnadsnämnden har förtydligats samt att alla ärenden kan lyftas till nämnd, särskilt om tveksamheter råder. Delegation för att avslå bygglovsbeslut tas bort. Delegationen utökas för flera åtgärder i syfte att förenkla och korta handläggningstiden genom att koordinatörer ges delegation.

Bilagor

.Tjänsteskrivelse Reviderad delegationsordning_från 2022-04-27.pdf

Delegationsordning 2022.pdf

Delegationsordning med ändringar 2022.pdf

Nybyggnad av enbostadshus

Ärende 4

Diarienummer BNS-2021-403-231

X

Byggnadsnämndens förslag till beslut

1. Bygglov avslås med stöd av 9 kap. 30 § första stycket 1 och 4 plan- och bygglagen (2010:900).
2. Avgift: Start av ärende, bygglovsprövning 13 timmar = 15 886 kronor (faktureras separat)

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus i två våningar och källare på fastigheten X i Tyresö kommun. Byggrätten på fastigheten regleras i en detaljplan (detaljplan 327, laga kraft den 7 oktober 2004)

Den sökta åtgärden bedöms strida mot detaljplanens bestämmelse om att sprängning, schaktnings- och utfyllnadsarbeten i möjligaste mån ska undvikas jämte 2 kap. 6 § och 8 kap. 9 § PBL.

Namnsättning av ny kommunmark

Ärende 5

Diarienummer BNS 2022-52- 246

Byggnadsnämndens förslag till beslut

- Fastigheten Erstavik 6:14 får områdesnamnet Lindalshöjden.

Beskrivning av ärendet

Den 24:e augusti 2021 § 181 beslutade kommunstyrelsen att ge i uppdrag till kommundirektören att föreslå områdesnamn för kommunens nya mark, Erstavik 6:14, för beslut i byggnadsnämnden.

Ärendet har beretts av namnberedningsgruppen på samhällsbyggnadskontoret som har valt att ta fram förslag på områdesnamn genom att involvera Tyresöborna.

I ett första steg har förslag till områdesnamn hämtas in via kommunens hemsida från Tyresöborna. Därefter har en utgallring skett av namn. Nästa steg var att lägga ut utgallrade alternativ på kommunens hemsida för omröstning. Alternativet med mest röster var Lindalshöjden som därmed föreslås utgöra områdesnamn för området.

Namnsättning av ny lekplats vid Örtstigen

Ärende 6

Diarienummer BNS-2022-48-246

Byggnadsnämndens förslag till beslut

- Lekplats som ska byggas på adress Örtstigen 3 får namnet Utforskarparkens lekplats.

Beskrivning av ärendet

En ny lekplats ska namnges och få en adress så att hänvisningsskylt kan sättas upp enligt Svensk standard för lekredskap, SS-EN 1177. Lekplatsen namnges Utforskarparken.

Anmälan av delegationsbeslut

Ärende 7

Diarienummer 2015/BN 0002 92

Byggnadsnämndens förslag till beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämnden har överlätit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt byggnadsnämnden delegationsordning. Delegationsbeslut under mars 2022 redovisas i bifogad bilaga.

Meddelanden

Ärende 8

Diarienummer 2015/BN 0004 92

Byggnadsnämndens förslag till beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Meddelanden till byggnadsnämnden redovisas i bifogad bilaga.