

# PLANKARTA

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- Skola

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h, Högsta nockhöjd är 65.0 meter över angivet nollplan

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u, Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utnyttjandegrad

- e, Största byggnadsarea är 5850 m<sup>2</sup> inom användningsområdet

### TECKENFÖRKLARING

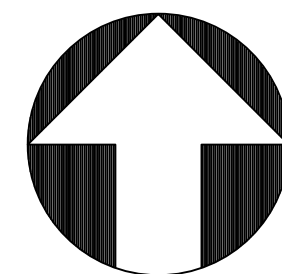
- Fastighetsgräns
- Kvarterstrakt- och traktgräns
- Gränspunkt
- SIKEN 2
- Rätthetsgräns och gemensamhetsanläggningsgräns
- Kanelgränd 4
- serv GA Lr
- Lek- och idrottsplats
- Nivåkurva och nivåkurvetext
- Byggnad karterad efter takkontur resp husliv
- Komplementbyggnad karterad efter takkontur resp husliv
- Skärmtak flygkarterat samt geodetiskt inmätt
- Trapp flygkarterad samt geodetiskt inmätt
- Fordonsväg
- Gång- och cykelväg
- Belysningsstolpe
- Mark- och vägmitthöjd
- Tunnel

Grundkartan är upprättad 20211222 av Tyresö kommun, Samhällsbyggnadskontoret.

Anna Alfredsson  
Mättningsingenjör

Grundkartan är huvudsakligen framställd genom flygfotografering mellan åren 2005 till 2015 och är kompletterad med inmätning i fält fram till ovanstående datum.

Koordinatsystem Sweref99 1800 och höjdsystem RH2000



### Upplýsingar

- Till detaljplaneförslaget hör följande handlingar:
- Plankarta i skala 1:1000, A2 (detta dokument)
- Planbeskrivning

Planavgift tas inte ut vid bygglovsprövning. Genomförandetiden för detaljplanen är 5 år.



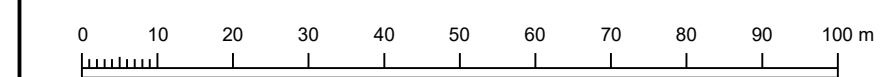
## DETALJPLAN FÖR

## Bergfotens förskola

Fastigheten Näsby 4:1136 och del av Näsby 4:1469

Inom Tyresö kommun, Stockholms län

Upprättad i mars 2022 enligt PBL (2010:900) i dess lydelse efter 1 augusti 2020



Malin Danielsson  
Tf planchef

Jennifer Peel  
Planarkitekt

## Samrådshandling

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	SU
Antagande	KS

Laga kraft

Skala 1:1000 (A2)