

# Prästholmen – Tyresö strand

## PM Mobilitetsplan

Tyresö Strand 1:6 AB

Uppdragsnummer: 6283

**Upprättad av:** Pär Båge

Datum: 2021-06-21

Rev:

**Granskad av:** Linda Lundberg

Datum: 2021-06-21

Rev:

## Innehåll

1	Syfte och bakgrund .....	3
1.1	Projektet .....	3
2	Mobilitetsåtgärder .....	3
2.1	Geografiskt läge .....	3
2.2	Gångtrafik .....	3
2.3	Cykeltrafik .....	4
2.4	Kollektivtrafik .....	4
2.5	Biltrafik .....	4
2.6	Information .....	4

## 1 Syfte och bakgrund

Tyresö Strand 1:6 AB önskar detaljplanlägga sin fastighet för att möjliggöra ny bostadsbebyggelse. Tyresö kommun gav positivt planbesked i augusti 2017 och Stadsbyggnadsförvaltningen fick den 25 september 2019 i uppdrag av Stadsbyggnadsutskottet att upprätta ett förslag till detaljplan för fastigheten. Planen var på samråd mellan 18 januari och 11 februari 2021.

Efter samrådet har kommunen önskat att projektet redovisar en mobilitetsplan utifrån trafikstrategin, *Tyresö styr mot hållbara transporter*, som antogs av kommunfullmäktige 2019-03-28.

Iterio AB har, i juni 2021, fått uppdrag av fastighetsägaren att ta fram mobilitetsplanen.

### 1.1 Projektet

Planområdet ligger i huvudsak på en udde mot Erstaviken i Tyresö Strand och omfattar en yta på cirka 8 000 kvm, varav landytan är cirka 5 500 kvm. Fastigheten Strand 1:6 angörs via Strand 1:21.

Förslaget innebär att befintlig byggnad och uthus rivs för att möjliggöra ett flerbostadshus om tre våningar med cirka 20 lägenheter samt skapa en tillgänglig strandzon för allmänheten.

Området är tänkt att anslutas till Strandallén via en 150 meter lång tillfartsväg.

## 2 Mobilitetsåtgärder

Projektets föreslagna utformning och förslag till åtgärder har utgått från den prioritetsordning som presenteras i kommunens trafikstrategi.

Målet har varit att skapa en exploatering där så många som möjligt ska kunna gå, cykla eller åka kollektivt.

### 2.1 Geografiskt läge

Området ligger ca 20 km från centrala Stockholm och avståndet till Tyresö Centrum är ca 5 km. Närmaste busshållplats finns på Strandallén cirka 400 meters gångväg. I området finns ett närcentrum, Strandtorget, med butik, restaurang, träningshall, skola (F-9) och förskola på 2 km avstånd.

### 2.2 Gångtrafik

Genom området, parallellt med strandlinjen planeras en strandpromenad som ger goda möjligheter att enkelt nå rekreativa mål som Tyresö strands båtklubb och Strandbadet. Busshållplats på Strandallén nås via den nya infartsvägen.

### **2.3 Cykeltrafik**

Projektet kommer att förses med ca 50 cykelplatser, inom 35 m från entréerna, varav 35 väderskyddade. 12 öppna platser ligger alldeles vid entrégården och 3 platser anpassas för eldrivna lådcyklar. Cykelplatserna ligger närmre entréerna än bilplatserna. Plats för cykelreparationer anordnas i väderskyddet.

Det är möjligt att skapa en cykelpool med fokus på lastcykel eller cykelkärra för att underlätta större transporter med cykel.

Inom rimligt cykelavstånd, 5 km, finns Tyresö centrum med stort handelsutbud men också flera skolor och förskolor.

Cykelavståndet in till centrala Stockholm är ca 20 km (Slussen) vilket för många är ett rimligt cykelpendlingsavstånd, särskilt med elcykel.

### **2.4 Kollektivtrafik**

Närmaste busshållplats (Strandbadet) ligger på Strandallén inom ca 400 meters gångavstånd och trafikeras av två busslinjer, linje 824 och 804. På Tyresövägen ca 2 km bort finns ytterligare ett antal busslinjer.

Linje 824 går via Tyresö centrum vidare mot Haninge och har en avgång i timmen med några extra avgångar i rusningstid. För vidare resa mot Gullmarsplan och centrala Stockholm krävs byte av buss i Tyresö centrum. Restiden till Gullmarsplan är ca 35 - 40 minuter.

Linje 804 går via Tyresö centrum vidare mot Gullmarsplan och förstärker med 4 avgångar per timme under rusningstid. Restiden till Gullmarsplan är ca 30 minuter.

För att främja goda resvanor vid inflyttning kommer projektet bekosta tre månaders SL-kort per lägenhet.

### **2.5 Biltrafik**

Projektet förses med 19 parkeringsplatser på en markparkering. Det inkluderar gästparkering och parkering för funktionsnedsatta. Laddstolpar kommer att upprättas enligt aktuella normer för att underlätta för elbilar.

Extern bilpool har undersökts men är ej möjligt då projektet är för litet för extern aktör att gå in men projektet avser att föreslå och inspirera de boende till att införskaffa en poolbil i föreningens egen regi.

### **2.6 Information**

Inför inflyttning avser byggherren att ta fram ett informationspaket gällande kommunens ambitioner för hållbara transporter samt specifikt för områdets kollektivtrafik, cykelvägar, intern bilpool m.m.