



2022-04-26
Ärende 10
Bilaga 1

Vakansrapport

Vakanta och uppsagda lokaler per 2022-04

SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

Postadress:
Box 5010
121 05 Johanneshov

Besöksadress:
Palmfeltsvägen 5, våning 5
121 62 Johanneshov

Tel: 08-508 460 00
e-post: diarie@sisab.se
webbadress: www.sisab.se

Org.nr: 556034-8970
Styrelsens säte: Stockholm
En del av Stockholms stad

Vakanser – Fastighetsavdelning 2022-04

Senast uppdaterad information presenteras i **fetstil**. (per stadsdel i bokstavsordning)

Bromma

Fastighet	Yta	Vakant	Kommentar
Kyrkbyn 7 (Gliavägen 130 A)	0	2020	(168 kvm) Används som eget driftkontor. Klar.
Planket 8 (Ålstensskolan-FTH)	304	2021	Ska eventuellt hyras till utbildningsnämnden senare under 2022, annars kan fastigheten säljas.
Fornvården 1 (Beckombergaskolan)	146	2018	Väntar på rivning av Hus F. Grönklassat område försvårar. Byggnaden får inte rivas enligt detaljplan.
Total vakant yta kvm	450		

Enskede-Årsta-Vantör

Fastighet	Yta	Vakant	Kommentar
Tjärdalen 7 (Hagsätraskolan)	199	2016	Två bostäder samt gammal tandläkarmottagning/kontor. Används just nu som byggkontor vid ombyggnaden av Hagsätraskolan. Möjlig framtida försäljning.
Tjärdalen 2 (Hagsätraskolan)	938	2005	Del av byggnad. Är bassäng och omklädningsrum. Går att bygga om till tre klassrum + grupprum men krävs i så fall en stor investering. (Dessutom hyrs aula, 698 kvm, ut på korttidskontrakt till förening.)
Brytbönan 1 (Enskedefältets skola, annex)	466	2018	Tomställd. Utredning om rivning och nybyggnation pågår. Inventering pågår för en eventuell korttidsuthyrning. Detaljplanearbete pågår.
Total vakant yta kvm	1 603		

Farsta

Fastighet	Yta	Vakant	Kommentar
Vilohemmet 1 (Gräsmarksgränd 2)	818		Förvärvat av Micasa 2018. Farsta stadsdelsförvaltning har nu hoppat av. Utredning om kostnadsfördelning och framtid igångsatt.
Total vakant yta kvm	818		

Hägersten-Älvsjö

Fastighet	Yta	Vakant	Kommentar
Fader Bergström 2 & 3 (Selmedalsvägen 88, 94-100)	0	2019	Paviljonger ska rivas. Explo har sagt upp tomträtten. Det ska bli bostäder. SISAB ska få ersättning. Återlämnade tomträtter. Klart.
Snabelskon 5 (Sulvägen 62)	0	2020	Förskolan är riven. Bara mark. Ska eventuellt bli en ny SISAB modulförskola.
Likriktaren 1 (Västbergaskolan)	131	2007	Mindre byggnad. Hela fastigheten ligger dock till försäljning. Försäljning beslutad i kommunfullmäktige.
Hemgården 2 (Aspuddens skola)	0	2022	Hus J, del av fastighet. Utbildningsförvaltningen kommer att hyra lokalen. Klar.
Sylklacken 2	0	2020	Nedbrunnen. Endast mark.
Total vakant yta kvm	131		

Hässelby-Vällingby

Fastighet	Yta	Vakant	Kommentar
Springbrunnen 4 (Hässelbygårdsskolan)	230	2019	Del av fastighet. Avtalet var tidsbegränsat och hyresgäst har valt att inte förlänga. Stora investeringar krävs innan lokalen kan bli uthyrningsbar (fd minibassäng).
Myrbräcken 7 (Neptunistigen 10)	118	2017	Liten byggnad som är svåruthyrd och i dåligt skick. Micasa har sagt nej till förvärv. Stadsdelen har inget behov av fastigheten. Möjlig framtida försäljning.
Brunkullan 1 (Brunklövergränd 18-20)	862	2018	Ena byggnaden ok att hyra ut, den andra i dåligt skick. Försäljning/överlåtelse inom staden utreds.
Nöjet 1 (Astrakangatan 125)	438	2021	Pågående diskussion med privat. Kommer förmodligen att hyras ut fr o m 1/8-2022.
Rödtoppan 7	422	2022	Ska rivras. Blir del av nya skolan.
Total vakant yta kvm	2 070		

Kungsholmen

Fastighet	Yta	Vakant	Kommentar
Vallgossen 12 (Sverigefinska skolan)	285	2012	Behöver separeras från aulaytan, sedan kan uthyrning ske.
Total vakant yta kvm	285		

Norrmalm

Fastighet	Yta	Vakant	Kommentar
Vasastaden 2:98 (Observatoriet)	352	2019	Del av fastighet. Dialog med SU/KTH alternativt kulturförvaltningen om uthyrning pågår. Radonproblem. Möjlig framtida försäljning.
Total vakant yta kvm	352		

Rinkeby-Kista

Fastighet	Yta	Vakant	Kommentar
Kvarnstocken 2 (Rinkebyskolan)	609	2021	Avser plan 200 i Ungdomens hus. Idrottsnämnden har fått frågan om de är intresserade att hyra.
Total vakant yta kvm	609		

Skarpnäck

Fastighet	Yta	Vakant	Kommentar
Rustmästaren 2 (Bergholmsskolan)	-	2018	Riven hösten 2020. Ska återlämnas när ny detaljplan är antagen (ska bli bostäder på tomten).
Rustmästaren 3 (Bergholmsskolan)	-	2018	Riven. Tomträtt ska återlämnas till explo.
Proberaren 4 (Emågatan 96)	270	2020	Del av fastighet. Fastighetsutveckling utreder om lokalen kan utnyttjas av stadens förvaltningar eller bolag inom staden.
Bankiren 3 (Bagarmossens skola-FTH)	0	2011	Riven. Tomträtt ska återlämnas till explo.
Total vakant yta kvm	270		

Skärholmen

Fastighet	Yta	Vakant	Kommentar
Korsholmen 61 (Stävholmsgränd 37)	118	2015	Byggnad som inte får rivas på en ej användbar tomträtt. Delvis dålig miljö och kan inte användas som förskola. Försäljning/överlåtelse inom staden utreds.
Måsholmen 21 (Skärholmens gy)	-	2019	Avstyckad och ska bli bostäder. (3581 kvm). Väntar på inskrivningen hos Lantmäteriet.
Total vakant yta kvm	118		

Spånga-Tensta

Fastighet	Yta	Vakant	Kommentar
Lilla Tensta 1 (Tensta gy)	0	2019	Försäljning beslutad i styrelsen, avvaktar kommunfullmäktiges beslut. Förskolan avstyckad och behålls. Såld.
Kämpinge 2 (Kämpingeskolan)	1 213 (7900)	2016/2019	Hus A (7073 kvm). Ny ventilation och total ombyggnad krävs innan permanent uthyrning är möjlig. Kommer delvis att renoveras för att användas som evakueringslokaler under 2021-2024 vid ombyggnad av skolor i närheten. Hus B (827 kvm) är gymnastiksalar. Den ena är vakant men ska förmodligen användas som byggetablering.
Åvinge 1 (Åvingegränd 29)	0	2017	Riven. Återlämnas till explo.
Värsta Gård 26 (Solhemsskolan)	355	2019	Skulle ingå projekt av byggnation av ny matsal men utbildningsförvaltningen stoppade byggnation. Ny inriktning utreds.
Stolpkvarnen 2 (Bredbyskolan)	1 054	2022	Hela hus B blev tomt i april 2022 (608 kvm). Även Hus C blev tomt 2022 (446 kvm).
Total vakant yta kvm	2 622		

Södermalm

Fastighet	Yta	Vakant	Kommentar
Ångpannan 20 (Högalidsskolan)	364	2016	Del av fastighet. Hus D. Fristående. Miljöskadad. Ej uthyrningsbar. Framtid oklart.
Total vakant yta kvm	364		

Östermalm

Fastighet	Yta	Vakant	Kommentar
Humanisten 1 (Åminnevägen 25)	0	2018	Riven. Endast mark. Försäljning/överlåtelse inom staden utreds.
Total vakant yta kvm	0		