

Handläggare
Monica Almquist
08-508 262 52

Till
Exploateringsnämnden
2022-05-12

Markanvisning för idrott, 11-spelsplan, inom del av fastigheterna Tennisbollen 1 och Kristineberg 1:1 i Kristineberg. Samarbetsavtal

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden anvisar mark för idrott, 11-spelsplan, inom del av fastigheten Tennisbollen 1 och Kristineberg 1:1 och ger kontoret i uppdrag att träffa samarbetsavtal med fastighetsnämnden enligt förslag i utlåtandet.
2. Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Johan Castwall
Förvaltningschef

Sara Lundén
Avdelningschef

Jesper Skiöld
Enhetschef

Exploateringskontoret
Projektutveckling Västerort,
Innerstaden och Stora projekt

Fleminggatan 4
Box 8189
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 262 52
Växel 08-508 276 00
monica.almquist@stockholm.se
exploateringskontoret@stockholm.se
Org nr 212000-0142
start.stockholm

Sammanfattning

Exploaterings-, fastighets- och idrottsnämnden har fått ett gemensamt uppdrag i budget för 2022 att anlägga en ny 11-spelsplan på Kristinebergs bollplan (BP) i Kristinebergs strandpark.

Fastighetskontoret har ansökt om markanvisning för en 11-spelsplan där det idag finns en 7-spelsplan (Kristinebergs BP) och som även tar delar av parkmarken i anspråk. Gällande detaljplan anger park och idrottsanvändning. De nya idrottsytorna kommer disponeras av fastighetskontoret på samma sätt som Kristinebergs BP.

11-spelsplanen är en ersättning för minskade idrottsytor på nya Stadshagens IP, enligt Detaljplan för Stadshagen, DP 2013-08100.

Västra Kungsholmen har under de senaste 20 åren förtätats och utvecklats. Cirka 3 000 lägenheter är inflyttade och ytterligare 2 300 lägenheter planeras. Det innebär en ökad befolkning och ökat behov av en stadsmiljö med parker- och vistelsezoner. I detaljplanläggning eftersträvar staden att hitta en balans mellan olika funktioner och behov.

Programmet för Nordvästra Kungsholmen startades 1998 och godkändes 2002. Syftet var att utveckla en tätbyggd innerstadsdel med bostäder, kontor, parker och idrott med mera.

Kristinebergs strandpark är en viktig del i utvecklingen av programområdet Nordvästra Kungsholmen. Redan när programmet startades var målet att utveckla parken genom att flytta Stockholms Tennishall. Parken är färdigbyggd förutom den del där tennishallen står kvar. Enligt beslut i marknämnden 2005 får Stockholms Tennishall stå kvar i strandparken till dess att ny tennishall finns byggd. Ny underjordisk tennishall kommer att byggas inom exploateringsprojektet Stadshagen.

Exploateringen kräver ny detaljplan. Närmare innehåll och utformning kommer att prövas i planprocessen.

De ekonomiska konsekvenserna för denna markanvisning kommer att redovisas senare i ett reviderat inriktningsbeslut för projektet Stadshagen gemensamt för exploaterings-, fastighetskontoren och idrottsförvaltningen.

Exploateringskontoret bedömer att det ytmässigt är möjligt att kunna rymma en 11-spelsplan i Kristinebergs strandpark, inom den östra delen med Kristinebergs BP och parkanläggningar, men det medför olika konsekvenser som behöver hanteras i kommande planprocess. Det finns också en utmaning i att hantera

behovet av ytor för både park och idrott i en tät innerstadsmiljö med ökande befolkning.

Kontoret vill understryka vikten av att kompensationsåtgärder görs för Kristinebergs strandpark och grönstrukturen inom Västra Kungsholmen.

Slutligt ställningstagande till projektet och dess utformning bör ske under planprocessen och exploateringsnämndens kommande beslut i ärendet.

Bakgrund till markanvisning

Budgetuppdrag 2022

Exploaterings-, fastighets- och idrottsnämnden har fått ett gemensamt uppdrag att anlägga en ny 11-spelsplan på Kristinebergs bollplan (BP) i Kristinebergs strandpark.

Fastighetskontoret har ansökt om markanvisning för en 11-spelsplan där det idag finns en 7-spelsplan (Kristinebergs BP) och som även tar delar av parkmarken i anspråk. Fastigheterna som berörs är del av Tennisbollen 1 och Kristineberg 1:1. De nya idrottsytorna kommer disponeras av fastighetskontoret på samma sätt som Kristinebergs BP.

Det ska vara möjligt att på sikt, när tennishallen rivs, bygga en 11-spelsplan med standardmått. I avvaktan på det kan en mindre fotbollsplan byggas. För området gäller detaljplan för Kristinebergs strandpark, DP 2005-12643, som anger park och idrott (7-spelsplan).

Bakgrunden till budgetuppdraget är inriktningsbeslutet och genomförandebeslut för projektet Stadshagen, som innebar att det skulle planläggas och byggas en ny 11-spelsplan i Fredhällsparken. Detaljplan för Fredhäll, S-DP 2016-05341, har varit på granskning 2018, och därefter varit vilande. 11-spelsplanen är en ersättning för minskade idrottsytor på den nya Stadshagens IP.



Föreslaget läge för 11-spelsplan – röd oval. Ortofoto över Kristinebergs strandpark med tennishall och Kristinebergs BP i stadsdelen Kristineberg.

Program för Nordvästra Kungsholmen



Programområdet - illustration över planerade detaljplaner från juli 2016.

Programarbetet startades 1998 och programmet godkändes 2002. Programområdet omfattar stor del av stadsdelen Stadshagen och del av stadsdelen Kristineberg. Syftet var att utveckla en tätbyggd innerstadsdel med en blandning av bostäder, arbetsplatser, parker, idrottsytor och service genom omvandling av ett tidigare industriområde. Programmet innehåller:

- 5 300 nya bostäder och 300 000 kvm kommersiella lokaler (i programmet anges 3 500 bostäder och 350 000 lokaler)

- Parkytor - Kristinebergs strandpark, Kristinebergs slottspark, Hornsbergs strandpark mm
- Idrottsytor- Kristinebergs IP, Kristinebergs bollplan, Stadshagens IP (omvandlad)

Inom programområdet har det hittills byggts ca 3 000 lägenheter och ca 200 000 kvm kommersiella lokaler. Ytterligare 2 300 lägenheter och ca 100 000 kvm lokaler planeras.

Exploateringsgraden inom programområdet för de olika delprojekten ligger över 2,5 (som Vasastaden), vilket även kan jämföras med Hammarby sjöstad på 1,5 och Annedal ca 1,5.

Den täta stadsmässiga bebyggelsen i nordvästra Kungsholmen ska enligt programmet balanseras med god tillgång till attraktiva parker, idrottsytor och en medveten utformning av gaturum och allmänna platser. Kristinebergs strandpark är en viktig förutsättning för de färdigbyggda och planerade bostäderna inom programområdet.

Kristinebergs strandpark



Ortofoto – Kristinebergs strandpark

Parken är en viktig del i utvecklingen av programområdet Nordvästra Kungsholmen (NVK). När programmet startades var målet att utveckla parken genom att flytta tennishallen från

parken. Tennishallen (fd Janne Lundkvist tennishall) har legat i parken sedan 1976.

Planarbetet för Kristinebergs strandpark, Dp 2005-12643, startade 2005. Detaljplanen vann laga kraft 2008-03-27 med en genomförandetid på 15 år. Detaljplanen binder samman Kristinebergs strandpark med Kristinebergs slottspark och förutsätter att tennishallen flyttas. Detaljplanen innebar också att tidigare fotbollsplan med grus skulle byggas om till en 7-spelsplan med konstgräs, vilket har genomförts.

Parken är utformad med vegetation koncentrerad till parkens ytterkanter och med stora sammanhängande gräsytor, lekplats och plaskdamm i mitten. Längs Elersvägen finns sex fristående mindre boskéer (parkrum) av olika karaktär, bl a finns "Kristinebergs skatepark" i en av boskéerna. Mot Ulvsundasjön finns två paviljongbyggnader för restaurang respektive förskola och ett bryggbad. Den sydvästra delen av parken mot bostadshusen har en vildare karaktär med planterad blandskog i slänten. Mot Nordenflychtsvägen ligger Kristinebergs BP, en 7-spelsplan, med konstgräs som är planlagd som idrottsmark, och en pumpstation.



Illustration över Kristinebergs strandpark (utan tennishall)

Staden har anlagt Kristinebergs strandpark under åren 2007 till 2012. Det som återstår är två boskéer och en gräsyta för spontana aktiviteter. Arbetet med att slutföra parken kan ske först när tennishallen är riven och flyttad till Stadshagen.

Projektet Kristinebergs strandpark slutredovisades 2015 med en totalkostnad om ca 145 mnkr, varav 135 mnkr är bokfört. Återstående kostnader avser rivning av tennishall och

färdigställande av parken (gräsyta och en boské) på det avrivna området. Det innebär att drygt 90 % av kostnaderna för projektet är nedlagda. Dessutom har Stockholm Vatten investerat ca 15 mnkr i pumpstationen.

Staden är skyldig att iordningställa allmän platsmark inom en detaljplans genomförandetid. Enligt 6 kap. 18 § PBL ska kommunen ordna de allmänna platser som kommunen är huvudman för, efterhand som bebyggelsen färdigställs. Eftersom kommunen är skyldig att iordningsställa allmänna platser får stadsbyggnadsnämnden enligt 11 kap. 19 § PBL förelägga kommunen att vidta åtgärden. Genomförandetiden för Kristinebergs strandpark går ut 2023-03-27.



Boské (planterat parkrum)



Kristinebergs BP

Stockholms Tennishall (fd Janne Lundqvist tennishall)

Fastigheten Tennisbollen 1 uppläts ursprungligen med ett 25-årigt arrendeavtal som gällde till 2001. I samband med programarbetet för NVK var avsikten från stadens sida att arrendeavtalet skulle upphöra 2001, i och med att det 25-åriga

avtalet upphörde. Olika politiska beslut har medfört att tennishallen fortfarande ligger kvar i Kristinebergs strandpark.

Marknämnden beslutade 2005-10-13 i ärendet ”Verksamheten i Stockholms Tennishall (Janne Lundqvisthallen). Skrivelse från Ann-Marie Strömberg (v)”. Enligt markkontorets tjänsteutlåtande föreslogs att halva tennishallen skulle rivras och halva stå kvar till dess en ersättningsplats finns. Marknämnden fattade följande beslut:

- att i dagsläget låta Stockholms Tennishall stå kvar i sin helhet,
- att färdigställa parken framför och bakom hallen, färdigställa alléen på Nordenflychtsvägen och Elersvägen, samt att färdigställa esplanaden på Lindhagensgatan,
... samt

- att därutöver anföra följande:

Hallen får stå kvar som temporär lösning. Samtidigt måste parkbehovet för omkringliggande och befintlig och tillkommande bostadsbebyggelse uppfyllas.

Det är viktigt att skynda på detaljplanearbetet för nya hallen och därmed säkerställa en rivning av gamla tennishallen och färdigställande av Kristinebergsparken. Om den nya hallen av någon anledning inte kommer till stånd skall Kristinebergs strandpark ändå färdigställas och tennishallen snarast möjligt beredas plats i annat läge. För att få en så väl fungerande park som möjligt under den period hallen står kvar bör den obebyggda delen av arrendeområdet ingå i parken. Parkering för tennishallen kan klaras på Elersvägen.

Marknämndens beslut överklagades av boende i närområdet. En prövning skedde först genom laglighetsprövning enligt kommunallagen, där länsrätten avslog överklagandet varefter kammarrätten emellertid ansåg att prövningen av beslutet skulle ske enligt plan- och bygglagen. Länsstyrelsen fann därefter vid sin prövning enligt PBL att marknämndens beslut inte skulle upphävas eftersom en ny plan numera gällde för området, med ny genomförandetid. Marknämndens beslut är alltså gällande.

Boende i närområdet har vidare ett flertal gånger klagat på stadens beslut att förlänga arrendet för tennishallen istället för att färdigställa parken. Klagomålen har framförts per brev eller genom överklaganden som dock inte vunnit framgång. Staden har sedan programarbetet startade arbetat aktivt med att erbjuda Stockholm Tennis AB olika förslag för ny placering av tennishallen, vilket har redovisats i nämnden ett flertal gånger. Stockholm Tennis AB driver verksamheten i Stockholms Tennishall.

2012 beslutade exploateringsnämnden om en markanvisning till Stockholms hem för bostäder med en underjordisk tennishall inom detaljplan för Stadshagen, Dp 2013-08100. Detaljplanen vann laga kraft nov 2018, och medger en underjordisk tennishall.

Arrendeavtalet för befintlig tennishall upplåts för närvarande med ettåriga tillägg till arrendeavtalet. Det senaste gäller till 2022-07-01.

Detaljplan Stadshagen

I samband med stadsutvecklingen av Västra Kungsholmen har kommunfullmäktige beslutat att exploatera Stadshagens IP där det idag bland annat finns två stycken 11-spelsplaner samt en 7-spelsplan. I projektet Stadshagen planeras totalt ca 1 700 lägenheter. Detaljplan för Stadshagen, DP 2013-08100 vann laga kraft november 2018. Rivning av Stadshagens IP är en förutsättning för genomförandet av ca 600 lägenheter, en grundskola (ca 700 elever), tennishallen mm inom projektet. Efter exploateringen återstår en 11-spelsplan samt en 7-spelsplan som delas med skolan som skolgård dagtid.

Allmänhetens behov av park- och vistelseytor på Kungsholmen

Västra Kungsholmen, har under de senaste 20 åren förtätats och utvecklats. Det innebär en ökad befolkning och ökat behov av en stadsmiljö med parker- och vistelseytor. I detaljplanläggning eftersträvar staden att hitta en balans mellan olika funktioner och behov.

Staden använder, sedan några år tillbaka, ett rådgivande instrument som heter Friyteguiden. Här ställs mängden sociotopyta och mängden grön oas (parker och mindre gröna ytor) i relation till kommande beräknad antal innevånare inom planområdet med omnejd. Detta för att förstå behovet, typ och storlek på sociotopytor och gröna oaser. Instrumentet Friyteguiden fanns inte framtaget när flertalet detaljplaner inom Nordvästra Kungsholmen har utarbetats.

Som riktmärken används att helst 15 % av området ska vara Sociotopytor samt att det behövs 10 kvm grön oas per boende. Mindre än 10 kvadratmeter grön oas per boende innebär att det finns ett potentiellt högt besöksstryck på de gröna oaserna.

Inom Friyteguidens basområde för Hornsberg ligger andelen sociotopyta under de rekommenderade 15 %, men med

omkringliggande områdena inräknade så uppfyller området riktmärket på 15 %. Basområdet Hornsberg omfattar stadsdelarna Kristineberg, Stadshagen och del av Fredhäll.

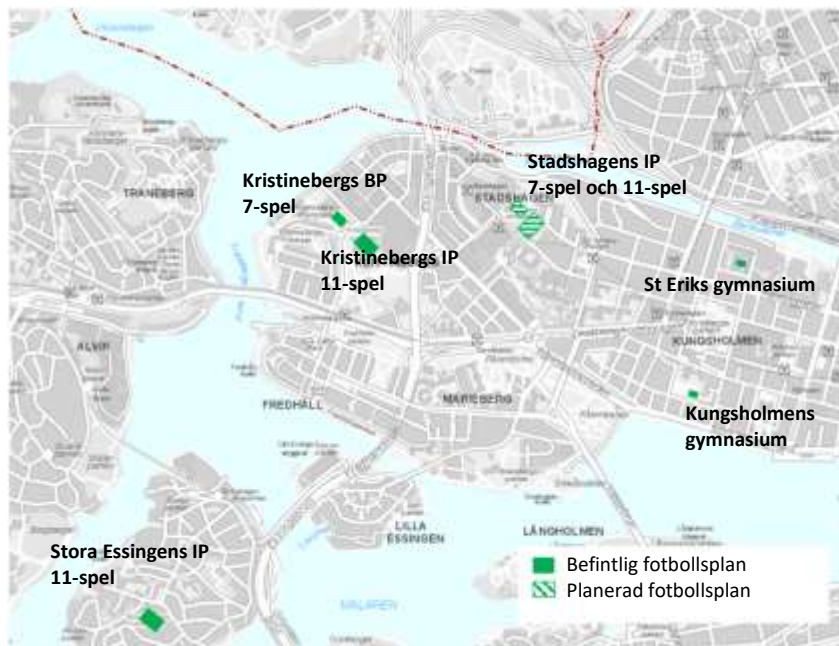
För stadsdelarna Stadshagen och Kristineberg finns framräknat att andelen grön oas (tillgång till grön park för lek och vistelse inom 200 m) per boende är ca 20 kvm respektive ca 15 kvm. För Fredhäll är den ca 30 kvm. Detta kan jämföras med ca 9 kvm för boende på Norrmalms stadsdelsnämnd och med ca 100 kvm för boende i Bromma stadsdelsnämnd. (Uppgifter är framräknade från Sociotopkartan 2014.)

Med den ytterligare exploateringen inom Stadshagen och Kristineberg kommer andelen för sociotopytor sjunka. Samma förhållande gäller andelen yta som definieras som grön oas.

Utöver att andelen sociotopyta och grön oas för de boende i Stadshagen och Kristineberg är i underkant och medför ökade drifts- och skötselkostnader för Trafikkontoret och Stadsdelsförvaltningen har t ex Hornsbergs strandpark och Kristinebergs strandpark blivit ett stort besöksmål för många som inte bor i Hornsberg vilket ytterligare ökar efterfrågan på kvalitativa parktytor.

Idrott på Kungsholmen

På Kungsholmen, liksom i hela norra innerstaden (Kungsholmen, Norrmalm, Östermalm) finns ett stort behov av idrottsytor. För att tillgodose möjligheter till idrott, motion och rörelse är det viktigt att tillräckligt med idrottsytor finns i varje stadsdel. Då det redan råder brist på till exempel fotbollsplaner i hela norra innerstaden är det viktigt att en ny 11-spelsplan placeras på Kungsholmen som ersättning för den som tas bort på nya Stadshagens IP.



Fotbollsplaner på västra Kungsholmen och Stora Essingen

Tidigare beslut

Inriktningsbeslut för projekt Stadshagen

ExpIN 2013-12-12; FSN 2013-12-10; IDN2013-12-17; KF 2014-12-14.

Inriktningsbeslutet innebar bl a

- att Stadshagens IP omvandlas till en idrottsplats med en 11-spelsplan och en 7-spelsplan.
- att fastighetskontoret ska anlägga en 11-spelsplan som ersättning för den 11-spelsplan som försvinner från Stadshagens IP
- en planbeställning för en 11-spelsplan i Fredhäll

Reviderat inriktningsbeslut för projekt Stadshagen

ExpIN 2017-02-02; KF 2017-04-24

- Reviderat inriktningsbeslut togs p g a ökade investeringar för projektet, den del som exploateringsnämnden ansvarar för.

Genomförandebeslut för projekt Stadshagen

ExpIN 2018-03-08; KF 2018-05-08

- Enligt beslutet ska den nya 11-spelsplanen vara spelbar innan nuvarande Stadshagens IP får rivras.

Aktuellt tjänsteutlåtande är den första redovisningen för placering av en 11-spelsplan på Kristinebergs BP i Kristinebergs strandpark.

Stadsbyggnadsnämnden har inte haft ärendet för beslut avseende planläggning.

Markanvisning för idrott

Förslaget innehåller nybyggnation av en 11-spelsplan inom del av fastigheterna Tennisbollen 1 och Kristineberg 1:1, som ersätter befintliga Kristinebergs BP och påverkar parkanläggningar inom Kristinebergs strandpark. Enligt uppgift från idrottsförvaltningen bör spelmåttarna vara 60x100 m samt en säkerhetszon på 3 meter runt om.

De nya idrottsytorna ska samnyttjas med Kristinebergs IP, avseende omklädning, toaletter och drift. Inga nya byggrätter ska planeras inom området.

Exploateringen innehåll och utformning kommer att prövas i planprocessen.

Markanvisning sker enligt de principer, som är tillämpliga för detta ändamål, som kommunfullmäktige beslutat om i stadens markanvisningspolicy.

Kontoret tecknar samarbetsavtal med fastighetsnämnden, genom fastighetskontoret, enligt detta utlåtande.

Enligt samarbetsavtalet ska fastighetskontoret stå för utrednings-, genomförandekostnader för kvartersmark och kostnader för återställning på allmän platsmark, respektive grönkompensation. I övrigt ska fastighetskontoret följa tillämpliga delar av markanvisningspolicyn. Överenskommelse inför genomförande av exploateringen ska tecknas innan detaljplanen antas. Samarbetsavtalet gäller i två år, utan ersättningsrätt för någondera parten.

Planbeställning

Exploateringen kräver ny detaljplan. Närmare innehåll och utformning kommer att prövas i planprocessen.

Ekonomiska konsekvenser för staden

Enligt inriktningsbeslut för projektet Stadshagen är den nya 11-spelsplanen på Kungsholmen en ersättningsinvestering som fastighetskontoret ska genomföra.

De ekonomiska konsekvenserna för denna markanvisning kommer att redovisas senare i ett reviderat inriktningsbeslut för projektet Stadshagen gemensamt för exploaterings-, fastighetskontoret och idrottsförvaltningen.

Exploateringskontorets utgifter avseende intern tid för planering och genomförande, till följd av denna markanvisning, belastar projektet Stadshagen.

Fastighetskontoret ska stå för plankostnader och alla övriga kostnader som hör till anläggandet av 11-spelsplanen.

Hur projektet uppfyller stadens mål

Exploateringskontoret har bedömt projektet utifrån stadens vision, mål i stadens budget, översiktsplanen och övriga styrdokument.

Miljö

Kontoret har gjort en tidig miljöbedömning. Det finns ett antal miljökonsekvenser som behöver utredas vidare under planprocessen, såsom:

Rekreation- I området finns höga rekreativa värden och parkvärden som kommer påverkas av planerad fotbollsplan vilket beskrivits ovan under Kristinebergs strandpark. Friyteanalys för Västra Kungsholmen behöver tas fram för att förstå hur stadsutvecklingsområdets behov av sociotopytor och gröna oaser ser ut i nuläget och i framtiden. Fotbollsplaner räknas inte som sociotopytor eftersom de är bopningsbara.

Stockholms grön- och blåstruktur samt ekologiska värden - Befintliga parken med planteringar ger idag ekosystemtjänster, i form av temperaturutjämning, dagvattenhantering och biologisk mångfald. Det ekologiska sambandet mellan Rålambshovs-/Fredhälls-/Kristinebergs slotts-/Kristinebergs strandpark påverkas.

Dagvattenhantering – området har små möjligheter till infiltration.

Buller från idrottsverksamhet – bostäder kommer att ligga 20-30 meter från 11-spelsplanen.

Kompensation för ianspråktagen grönyta

Återställning och kompensation för ianspråktagen grönyta ska ordnas och ingå i fastighetskontorets kostnader för genomförande av projektet. Det utreds vidare i planprocessen. Förslag ska finnas med i kommande plansamråd.

Tillgänglighet

Tillgänglighetsfrågorna kommer att utredas i samband med planprocessen. Området som bebyggs har små terrängskillnader.

Påverkan på barn

Området är viktigt för barn idag, för lek, vistelse och idrott. Förslaget innebär att parkytorna, med möjlighet till fria aktiviteter för alla stadens boende, minskar medans idrottsytorna ökar. Åtgärder för att kompensera de förändrade förutsättningarna för barn behöver utredas och vid behov ordnas inom projektet.

Idrott

Placering av en 11-spelsplan i Kristinebergs strandpark gör det möjligt att samnyttja omklädningsrum och toalett på Kristinebergs IP samt att skötseln kan samordnas med Kristinebergs IP.

Ekonomi

I Kristinebergs strandpark inklusive Kristinebergs BP har staden investerat ca 150 mnkr, inklusive pumpstation. Beroende på hur en 11-spelsplan placeras så kommer anläggningar i parken behöva rivas, vilket får stora ekonomiska konsekvenser för redan gjorda investeringar. Om pumpstationen måste flyttas innebär det stora anläggningskostnader, som ska ingå i fastighetskontorets åtagande.

Genomförandefrågor

Tidplan och kommande beslut

Projektet har en preliminär och en översiktlig tidplan. Kontoret bedömer att arbetet med detaljplanen kommer att pågå i cirka 24 månader. Mot bakgrund av detta planerar fastighetskontoret sin byggstart till år 2025 och 11-spelsplanen beräknas färdig till 2027.

I avvaktan på att tennishallen kan rivas så kan en mindre fotbollsplan anläggas enligt fastighetskontoret.

För Stadshagenprojektet innebär detta att befintliga Stadshagens IP kan rivas preliminärt 2026 och planerade bostäder och skola kan påbörjas något år senare när exploateringskontoret byggt infrastruktur med gator och ledningar etc.

Nästa beslutstillfälle infaller vid reviderat inriktningsbeslut för Stadshagen, preliminärt kvartal 2, 2023. Ärendet blir gemensamt med exploaterings-, fastighetskontoret och idrottsförvaltningen.

Risker och osäkerheter

- Påverkan tidplan
 - Detaljplaneprocessen kan komma att dra ut på tiden.
 - Fördröjning för framtida beslut i stadsbyggnads- respektive exploateringsnämnden
 - Möjligheten för den nya skolan att byggas ut i takt med att eleverna är på plats.
 - Genomförandet av 600 bostäder och underjordisk tennishall skjuts fram i tiden
- Tekniska förutsättningar
 - Eventuellt påverkas en pumpstation för avlopp
- Osäkra mark- och grundförhållanden
- Bullerproblematik
- Miljökvalitetsnormer

Kommunikation

Kontoret har diskuterat utbyggnadsförslaget med stadsbyggnadskontoret. I innerstaden finns svårigheter att hitta större sammanhängande ytor som är lämpliga för idrottsändamål. Under planprocessen är det viktigt att konsekvenser för andelen park- och idrottsytor på Kungsholmen utreds.

Kontoret har informerat stadsdelsförvaltningen om utbyggnadsförslaget, som anser att utbyggnadsförslaget skulle få stora konsekvenser för parken, dess funktioner och värden. Kristinebergs strandpark är en stadsdelspark och utgör en mycket viktig grön friyta i denna tätbebyggda del av Kungsholmen. Tillblivelsen av parken var en förutsättning för den täta exploateringen på Nordvästra Kungsholmen och är en viktig del av den sammanhängande grönstrukturen i området.

En 11-spelsplan på denna plats skulle avsevärt förändra områdets tillgång till tillgänglig friyta och skulle innebära att flera parkfunktioner (skejt- och lekytor) och gröna värden skulle försvinna och behöva ersättas någon annanstans. Den har också stor inverkan på närområdet då bollplaner av denna storlek kräver mer serviceutrymmen runt om samt innebär större störning för närboende och besökare.

Stadsdelsförvaltningen anser att balansen mellan park/friytor och idrott behöver utredas och vill att storleken och placeringen av denna bollplan undersöks vidare.

När detta ärende skickas till exploateringsnämnden skickas det också ut till ledamöterna i Kungsholmens stadsdelsnämnd.

Kontorets sammanfattande bedömning

Exploateringskontoret bedömer att det ytmässigt är möjligt att kunna rymma en 11-spelsplan i Kristinebergs strandpark, inom den östra delen med Kristinebergs BP och parkanläggningar, men det medför olika konsekvenser som behöver hanteras i kommande planprocess. Det finns också en utmaning i att hantera behovet av ytor för både park och idrott i en tät innerstadsmiljö med ökande befolkning.

Staden har sedan programarbetet för NVK startades arbetat för att skapa en större sammanhängande stadsdelspark i Kristineberg och att tennishallen skulle rivas och flyttas till annan plats.

Kristinebergs strandpark med dess olika delar och innehåll är en viktig del i den exploatering som gjorts inom Västra Kungsholmen och ska balansera den höga stadsmässiga tätheten i området. Strandparken har stor lokal betydelse och är också en viktig rekreativ resurs och målpunkt för boende och besökare från andra delar inom staden.

Förslaget att placera en 11-spelsplan i Kristinebergs strandpark kommer innebära att befintliga anläggningar i parken påverkas:

- Rivning av boskéer (parkrum), bl a skateparken.
- Anlagda äventyrsskogen (nya gångvägar med nya stödmurar). Eventuell sprängning av berg.
- Mellan Kristinebergs bollplan och Elersvägen finns en pumpstation för avlopp och dagvatten med underjordiska delar för pumpstation och dagvattenmagasin. Den underjordiska anläggningen upptar en yta på ca 20 x 17 m. Det är tekniskt komplicerat att bygga nytt och mycket svårt att hitta ny placering för en sådan anläggning.

Placering och ianspråktagande av värdefull parkmark för en 11-spelsplan kommer att få negativa konsekvenser för strandparkens allmänna intresse och rekreativa värde. Placeringen av 11-spelsplanen bör därför studeras noga för att minimera påverkan på parken och de befintliga anläggningarna i parken.

Kontoret vill understryka vikten av att kompensationsåtgärder görs för Kristinebergs strandpark och grönsstrukturen inom Västra Kungsholmen.

Slutligt ställningstagande till projektet och dess utformning bör ske under planprocessen och exploateringsnämndens kommande beslut i ärendet.

Slut