

	Prisnivå 2022
FÖRUTSÄTTNINGAR	
Antal lägenheter	49
Antal kvm BTA bostäder	4 910
Antal kvm BTA kommersiellt	890
Antal kvm BTA tomträtt	3 850
Antal kvm BTA försäljning	1 950
Antal kvm BTA, privat	0
Summa kvm BTA	5 800
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	2 000
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	66%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	34%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	0%
Summa ekvivalenta lägenheter	58
UTGIFTER (tkr)	
Kvartersmark	F
- Markförvärv	0
- Iordningställande av mark	835
Summa kvartersmark	835
Allmän plats	40 674
Summa allmän plats	40 674
SUMMA UTGIFTER	41 509
INKOMSTER (tkr)	
Markförsäljning	39 960
Iordningställande av kvartersmark	0
Allmän platsmark	0
Exploateringsbidrag privat	0
Exploateringsbidrag offentlig	0
SUMMA INKOMSTER	39 960
NYCKELTAL	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	716
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	14
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	701
Exploateringsgrad	2,90
Nettonuvärde (tkr)	9 056
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	156