

	Prisnivå 2022
FÖRUTSÄTTNINGAR	
Antal lägenheter	170
Antal kvm BTA bostäder	17 020
Antal kvm BTA kommersiellt	8 175
Antal kvm BTA tomträtt	18 430
Antal kvm BTA försäljning	6 765
Antal kvm BTA, privat	0
Summa kvm BTA	25 195
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	5 000
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	73%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	27%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	0%
Summa ekvivalenta lägenheter	252
UTGIFTER (tkr)	
Kvartersmark	4 060
- Markförvärv	0
- Iordningställande av mark	4 060
Summa kvartersmark	4 060
Allmän plats	71 361
Summa allmän plats	71 361
SUMMA UTGIFTER	75 421
INKOMSTER (tkr)	
Markförsäljning	40 336
Iordningställande av kvartersmark	0
Allmän platsmark	0
Exploateringsbidrag privat	0
Exploateringsbidrag offentlig	0
SUMMA INKOMSTER	40 336
NYCKELTAL	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	299
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	16
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	283
Exploateringsgrad	5,04
Nettonuvärde (tkr)	5 439
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	22