

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område. Parentes runt bestämmelse gällande användning av mark eller vatten i plankartan anger att det inom området i höjled finns användningar från mer än en användningskategori (allmän plats, vattenområde och/eller kvartersmark). Sekundära användningskategorier anges med parentes.

- #### Gränsbeteckningar
- Gräns för planområdet
  - - - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns
  - Administrativ gräns

- #### Användning av mark
- Allmänna platser
- GATA Fordons-, spårvägs-, gång- och cykeltrafik. Under Tvärbanan (T3) medges pelare för spårvägsbro.
  - GATA1 Fordons-, gång- och cykeltrafik från nivå +16,0 meter över nollplanet och nedåt.
  - TORG Torg
  - PARK Park. Under tunnelbanan, (T2), medges pelare för tunnelbanebro.

- #### Kvartersmark
- T1 Trafikområde, spårvägstrafik.
  - T2 Trafikområde, tunnelbana mellan nivåerna +21,0 och +36,0 meter över nollplanet.
  - T3 Trafikområde, spårvägstrafik mellan nivåerna +15,0 och +25,0 meter över nollplanet
  - E Teknisk anläggning
  - E1 Likriktsstation. Under tunnelbanan, T2, medges pelare för tunnelbanebro
  - P1 Parkering. Under tunnelbanan, T2, medges pelare för tunnelbanebro.
  - P2 Infart till garage.
  - P3 Parkering i garage, användningsgränser i höjled, se sektion 1-6.
  - P4 Infart till garage mellan nivåerna +10,7 och +14,9 meter över nollplanet.

- #### Allmänna platser anordnande
- +0,0 Foreskriven höjd för rälsöverkant (RÖK) i meter över nollplanet.
  - bro Gångbro
  - bro1 Spårvägsbro med tillhörande brostöd.
  - bro2 Tunnelbanebro med tillhörande brostöd.
  - hållplats Hållplats
  - viadukt Viadukt för fordons-, gång- och cykeltrafik.
  - skydd1 Stormljuddämpande åtgärder ska vidtas under spår så att 30 dBA maximal ljudnivå med tidsvägning SLOW inte överskrider i boningsrum i fastigheten Skalholt 1 vid spårvägspassage.

- #### Kvartersmarkens anordnande
- Begränsning av markens utnyttjande
- Byggnad får inte uppföras.

- #### Höjd på byggnader
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.

- #### Utförande
- b1 Likriktsstationens tekniska utrustning ska utformas och placeras så den ej skadas vid en vattennivå till en höjd av +10,6 meter över nollplanet.
  - b2 Teknikhusets tekniska utrustning ska utformas och placeras så den ej skadas vid en vattennivå till en höjd av +11,3 meter över nollplanet.

- #### Markens anordnande och vegetation
- +0,0 Foreskriven höjd för rälsöverkant (RÖK) i meter över nollplanet.
  - n1 Vegetationsbeklädd banvall.
  - bro2 Tunnelbanebro med tillhörande brostöd.

- #### In- och utfartsförbud
- j Körförbud mot Hanstavägen får ej anordnas.

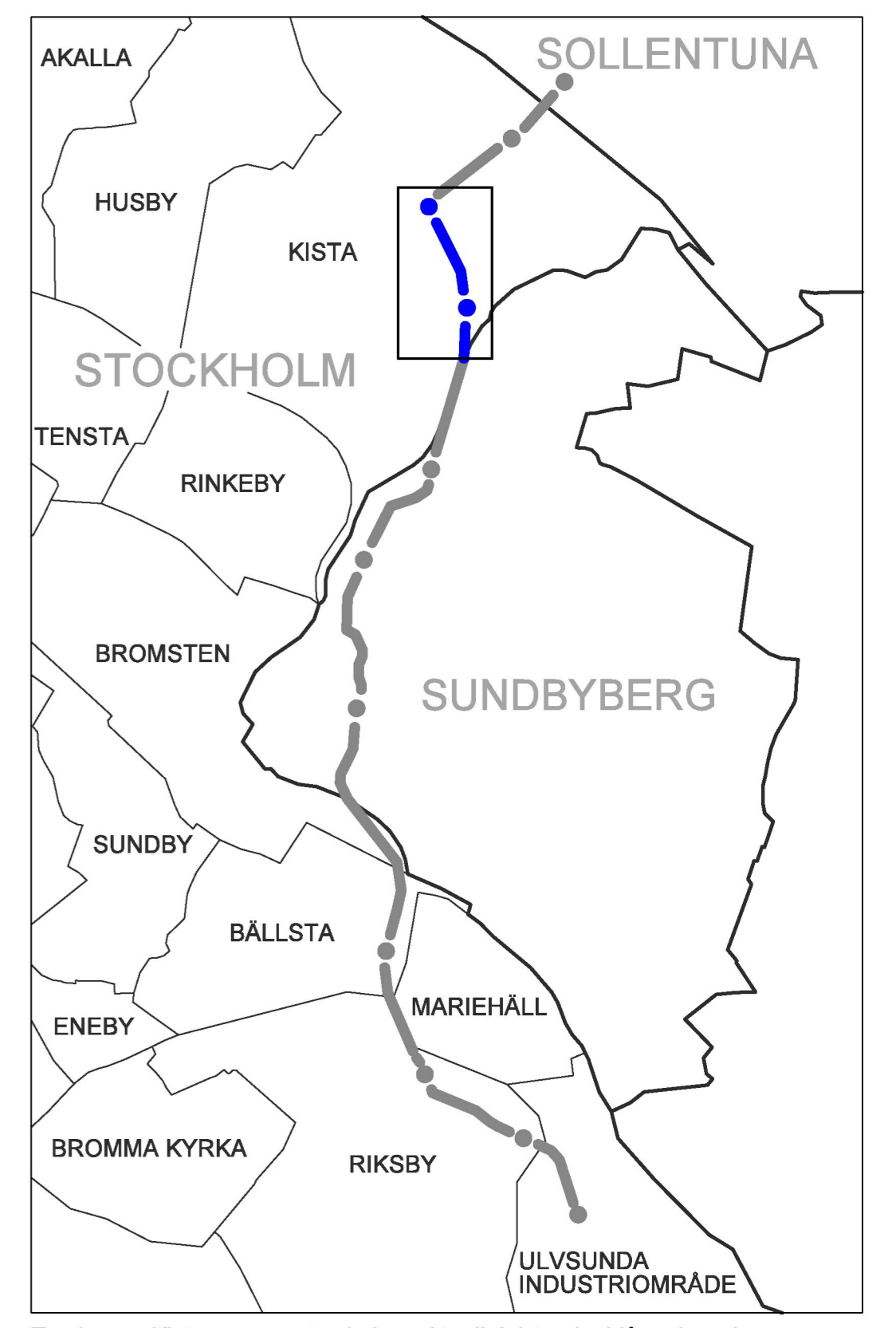
- #### Skydd mot störning
- m1 Ursprångsskydd i form av skyddsreoler eller förhöjd kantbalk ska finnas på bro och ramp.

- #### Administrativa bestämmelser
- Markreservat för allmännyttiga ändamål
- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.
  - u1 Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar från nivå -5,0 meter under nollplanet och nedåt.
  - x Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik.

Genomförandetid  
Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

- #### ILLUSTRATIONER
- Illustrerat nytt spårvägsspår
  - Illustrationstext

- #### UPPLYSNINGAR
- Planen består av:  
- plankarta med bestämmelser  
Till planen hör:  
- planbeskrivning  
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).



Tvärbanan Kistagrenens sträckning, aktuell delsträcka blåmarkerad.

- #### GRUNDKARTA
- Kommungräns
  - Stadsdelgräns
  - Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
  - Fastighetsindelingsbestämmelse
  - Fastighetegräns (Kvartersgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
  - Fastighetsutrymmesgräns 3D
  - Fastighetsbeteckning
  - Fastighetsbeteckning 3D
  - Förelägen fastighet
  - Gemensamhetsanläggning
  - Servitutsområde
  - Ledningsrättsområde
  - Fornlämningsområde
  - Byggnad
  - Väg/gångbanekant
  - Staket
  - Mur
  - Stödmur
  - Träd
  - Nivåkurvor
  - Markhöjd
  - Transformatorbyggnad
- Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.  
Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen  
Aktualiseringsdatum 2021-10-25  
Maria Nilsson  
kartingenjör

### ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för  
**Tvärbanan Kistagrenen, sträckan vid Ärvinge**  
del av fastigheten Akalla 1:1 m fl i stadsdelen Kista i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2022-04-21

Louise Heimler planchef  
Martin Bretz stadsplanerare

Godkänd av SBN  
Laga kraft

**Dp 2018-04111-54**

