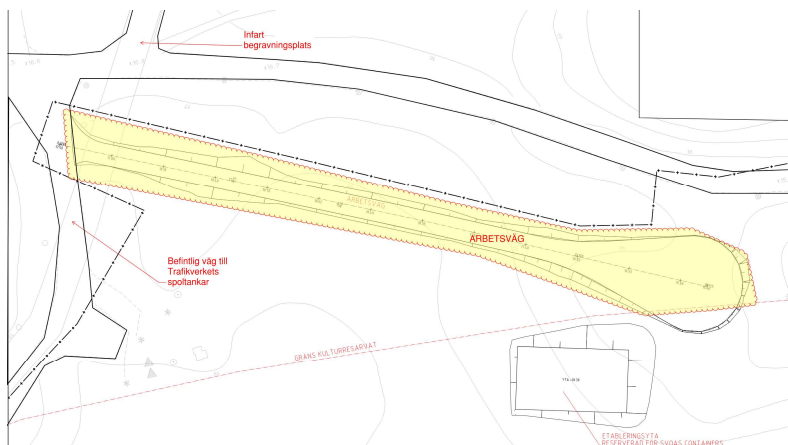


Stadsbyggnadskontoret  
Box 8314  
104 20 Stockholm

# Ansökan om tillstånd för att utföra åtgärder i Igelbäckens kulturresevat med anledning av husproduktion i projekt Tenstaterrassen - Komplettering av ärende 2021-03911

## Tillstånd

Tillstånd har tidigare söks och erhållits för att utföra anläggningsarbeten inom Igelbäckens kulturresevat för byggande av den del av projekt Tenstaterrassens anläggningar som ansluter till södra Järvastråket (dnr 2021-03911). Denna ansökan avser en förlängning av tiden för den tillfälliga arbetsvägen som krävs för byggandet av de sex flerbostadshus som ska anläggas norr om Tenstatunneln.



*Tillfällig väg som omfattas av redan erhållit reservatstillstånd.*

Exploateringskontoret  
Avdelningen för Projektutveckling  
Västerort, Innerstaden och Stora projektFleminggatan 4  
Box 8189  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 876 06  
Växel 08-508 276 00  
madeleine.m.persson@stockholm.se  
exploateringskontoret@stockholm.se  
Org nr 212000-0142  
start.stockholm

## Beskrivning av projektet

En detaljplan för projekt Tenstaterrassen, bostadsbebyggelse vid överdäckningen i Tensta, planeras att antas sensommaren 2021. Det primära syftet med överdäckningen är minska den barriäreffekt som motorleden E18 utgör mellan Tensta och Järvafältet. Ett övergripande mål med överdäckningen av E18 är att göra Järvafältet mer tillgängligt för boende i området.



*Detaljplan för Tenstaterrassen Dp 2015-17071.*

## Tillfällig arbetsväg för uppförandet av flerbostadshus

Överdäckningen ansluter till Föllingebacken i Tensta. Norr om överdäckningen anläggs sex stycken flerbostadshus i slänten mot Järvafältet. Höjdskillnaden från den platsen till fältet är ca tio meter. Stomresning av husen samt finplanering av slanter behöver ske nerifrån fältet.

För att nå byggherrens arbetsområden norr om vägtunnlarna, kommer en tillfällig väg med vändplats att anläggas. Vägen byggs som en förlängning av den redan godkända väg som Staden kommer att bygga för SVOA:s arbeten med borrhål mm. Staden kommer sedan att utföra alla återställnings- och kompensationsåtgärder som det redan erhållna tillståndet kräver i samband med slutbesiktning av allmän plats. När husen är uppförda kommer den kvarvarande arbetsvägen att tas bort och marken att återställas av byggherren.

Exploateringskontoret  
Avdelningen för Projektutveckling  
Västerort, Innerstaden och Stora projekt

Fleminggatan 4  
Box 8189  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 876 06  
Växel 08-508 276 00  
madeleine.m.persson@stockholm.se  
exploateringskontoret@stockholm.se  
Org nr 212000-0142  
start.stockholm



*Del av den tillfälliga arbetsvägen som omfattas av reservatstillståndsansökan inom blå markering.*

### **Tidplan (preliminär)**

Byggstart 2022

- Kv 4 2022 Stadens- och SVOA:s arbeten startar.
- Kv 2 2023 Husproduktion i norra slänten startar.
- Kv 3 2025 Stadens arbeten på Järvafältet avslutas.  
Återställning och kompensationsåtgärder utförs.  
Endast den kvarlämnade och inhägnade arbetsvägen lämnas kvar.
- Kv 2 2027 Borttagande av arbetsväg samt återställning av naturmark inom tillfälligt arbetsområde på Järvafältet.

Stockholm den 22 december 2021

Madeleine Persson  
för exploateringsnämnden

Exploateringskontoret  
Avdelningen för Projektutveckling  
Västerort, Innerstaden och Stora projekt

Flemingatan 4  
Box 8189  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 876 06  
Växel 08-508 276 00  
madeleine.m.persson@stockholm.se  
exploateringskontoret@stockholm.se  
Org nr 212000-0142  
start.stockholm