

Exploateringskontoret
Madeleine Persson
Box 8189
104 20 STOCKHOLM

Tillstånd för förlängd användning av tillfällig väg i Igelbäckens kulturresevat

Sökande: Exploateringskontoret
Handläggare: Ulrika Egerö
Beslutsfattare: Carolina Fintling Rue

Delegationsbeslut

Enhetschefen beslutar med stöd av föreskrift A12 i Igelbäckens kulturresevat samt enligt stadsbyggnadsnämndens beslut om delegationsordningen den 29 november 2019 § 9

att bevilja exploateringskontoret tillstånd för att använda den tidigare anlagda tillfällig arbetsvägen som längst fram till 31 december 2027. Tillståndet är förenat med följande villkor:

- Åtgärden får endast utföras om detaljplan för Tensta-terrassen fått laga kraft.
- Samordning ska ske löpande med övriga pågående och planerade projekt i resevatet så att påverkan och intrång i resevatet och för resevatsbesökare, från t.ex. arbetsvägar, ledningsdragning, upplag och buller, begränsas.
- Mindre förändringar jämfört med ansökan och detta dispensbeslut får göras efter överenskommelse med miljöförvaltningen, stadsmuseet och markförvaltaren på trafikkontoret.
- Naturliga massor i det översta vegetationsskiktet som grävts upp inom resevatet, ska mellanlagras för återanvändning vid återställning av naturmarken inom resevatet.
- Hänsyn ska tas till omgivande vegetation och grusvägar för resevatsbesökare utanför arbetsområdet. Körskador ska undvikas, och om körskador ändå uppkommer ska dessa återställas omedelbart.

Stadsbyggnadskontoret

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

- Belysning under såväl bygg- som drifttid ska anordnas på sådant sätt att negativ påverkan på reservatets djurliv begränsas.
- Allmänheten och eventuella verksamhetsutövare ska informeras om tidplanen för användandet av arbetsvägen.
- Allmänhetens och eventuella verksamhetsutövarers tillgänglighet kring arbetsområdet ska säkerställas.
- Markering av kulturresevatets gränser inom planområdet, enligt standard och vägledning från Naturvårdsverket, med t.ex. gränstolpar i brytpunkter, ska genomföras i samband med avetablering och återställning.
- Återställning av naturmarken inom reservatet ska framgå av bygghandlingen och godkännas av reservatsförvaltaren och tillsynsmyndigheten genom miljöförvaltningens ekolog minst 6 månader innan arbetsområdet ska avetableras.
- Återställningen av naturmarken inom kulturresevatet i enlighet med ovannämnda plan ska påbörjas inom 6 månader efter arbetsområdets avetablering och ska slutligt godkännas av reservatsförvaltaren och tillsynsmyndigheten genom miljöförvaltningens ekolog, om inte annat beslutas i planen.
- Den förlängda användningen av arbetsvägen ska kompenseras genom
 - uppsättning av en informationsskylt om kulturresevatet på lämplig plats mellan Tenstaterrassens bebyggelse och reservatet enligt den standardskylt som finns vid reservatets entréer. Placeringen av skylten ska diskuteras med och godkännas av reservatsförvaltaren. Skylten ska sättas upp så snart återställningen av den yta där skylten ska placeras är klar.
 - riktade vårdinsatser i någon av reservatets närmast belägna forn-/kulturlämningar i samråd med Stadsmuseet. Insatsen ska göras senast 31 december 2024.
- Utförande entreprenör ska informeras om reservatsföreskrifter och om villkoren i detta reservatsbeslut.
- Miljö- och hälsoskyddsnämnden ska kontaktas omgående vid eventuell risk för skada på reservatets bevarandevärden. Om skador uppstår på reservatets bevarandevärden kan ytterligare kompensationsåtgärder bli aktuella.
- Åtgärderna enligt ansökan samt skydds- och kompensationsåtgärder enligt detta beslut ska följas upp med en slutlig besiktning och skriftlig redovisning av åtgärderna

till miljöförvaltningen i enlighet med anvisningar i miljö- och hälsoskyddsnämndens remissvar för tidigare tillstånd för att anlägga arbetsvägen.

Ansökan

Exploateringskontoret har tidigare sökt och fått reservatstillstånd för vissa åtgärder för anläggandet av bebyggelse på Tenstaterrassen, bland annat en tillfällig arbetsväg som behövdes för anläggande av dagvattenhantering och entréplats, nedläggning av ledningar, m.m. Enligt det reservatstillståndet skulle arbetsvägen tas bort så snart nämnda anläggningsarbeten var avslutade, beräknat till kvartal 2 2023. Avsikten var då att byggandet av bostäderna på terrassen helt skulle ske uppifrån och inte beröra kulturreseptatet. När projekteringen av byggandet av bostäder på terrassen nu gått vidare har det visat sig att byggandet av den del av projektet som ligger norr om E18-tunneln inte är ekonomiskt genomförbart om det inte kan ske från reservatssidan.

Exploateringskontoret ansöker därför om tillstånd för att behålla vägen fram till bostäderna är byggda, vilket beräknas till kvartal 2 2027.

Remissynpunkter

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Miljö- och hälsoskyddsnämnden avstyrker utökning av och förlängd användning av byggvägen enligt ansökan.

Utgångspunkten för byggandet av Tenstaterrassen har varit att minimera intrånget i kulturreseptatet och att bebyggelsen därför i huvudsak skulle byggas uppifrån. I processen har byggherrarna nu framfört till exploateringskontoret att man vill anlägga de sex huskropparna nerifrån reservatet på fältet, efter att stadens arbeten är klara. Nämnden menar att det innebär mer omfattande intrång och längre pågående störning för kulturreseptatet än vad som anförts och planerats för i plan- respektive reservatsprocessen.

Nämnden anser att ytterligare intrång i kulturreseptatet ska minimeras så långt som möjligt och hänvisar därför till sitt tidigare yttrande med tillstyrkan av exploateringskontorets ursprungliga ansökan i mars 2021.

Stadsmuseet

Tidigare reservatstillstånd för bl.a. tillfällig byggväg, enligt dnr 2021-03911, är förenat med en rad villkor, däribland krav på kompensationsåtgärder, i huvudsak rörande naturvärden. En

förlängd användning av byggväg enligt ansökan innebär visserligen inget större fysiskt ingrepp men en betydlig utökning i tid, under vilken upplevelsen av reservatet och dess olika värden delvis begränsas. Därmed anser Stadsmuseet att det är rimligt att komplettera tidigare ärendes plan för kompensationsåtgärder med åtgärder som syftar till att kompensera för tillfälligt reducerad tillgång till kulturlandskapet. Förslag till kompensationsåtgärd är

- Riktade vårdinsatser i någon/några av reservatets närmast belägna forn-/kulturlämningar. Lämning/lämningar med störst åtgärdsbehov ska prioriteras. Exempel på närliggande lämningar är L2013:4550 och L2014:7866. Stadsmuseet är inte uppdaterade på nämnda lämningars status/behov varför bedömning av behov samt planering av konkreta insatser ska ske i samverkan med sakkunnig samt med reservatsförvaltaren. För sakkunskap hänvisar Stockholms stad till Länsstyrelsens upphandlade konsult.

I övrigt godkänner Stadsmuseet att tillstånd för tillfällig byggväg förlängs enligt ansökan.

Trafikkontoret

Trafikkontoret har inte svara på remissen.

Stadsbyggnadskontorets bedömning

Stadsbyggnadskontoret konstaterar att de skulle varit önskvärt om byggandet på Tenstaterrassen helt kunnat ske uppifrån, som ursprungligen planerades. Det har senare visat sig att det inte är ekonomiskt rimligt att uppföra de nordligaste delarna av projektet uppifrån. Att kunna arbeta nerifrån är nödvändigt för att projektet ska kunna fullföljas och de ca 400 bostäderna ska komma till.

Förlängningen av arbetsvägen och anläggandet av vändplanen kommer helt utföras utanför reservatet.

Övriga upplysningar

För kontroll av efterlevnaden av beslutet ansvarar miljö- och hälsoskyddsnämnden i egenskap av tillsynsmyndighet för kulturreseptatet.

Hur man överklagar

Se Bilaga

Carolina Fintling Rue
enhetschef

Sändlista

Stadsbyggnadsnämndens sekretariat
Miljöförvaltningen
Naturvårdsverket
Riksantikvarieämbetet
Stadsmuseet

Hur man överklagar

Stadsbyggnadsnämndens beslut överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.

Skrivelsen ska dock lämnas/skickas till:

Stadsbyggnadsnämnden.

Fleminggatan 4

Box 8314

104 20 Stockholm

I skrivelsen ska du ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (Dnr).

Redogör för varför du anser att nämndens beslut är felaktigt och hur du anser att beslutet ska ändras. Om du har handlingar som du anser stöder din ståndpunkt, så bör du skicka med dem. Du kan givetvis anlita ett ombud att sköta överklagandet åt dig.

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas.

Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ett ombud ska ombudet underteckna skrivelsen och då bör också en fullmakt skickas med.

Tid för överklagande

Stadsbyggnadsnämnden måste ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet, annars kan överklagandet inte tas upp till behandling.