

Tenstaterrassen

Kalkyl i löpande prisnivå mnkr

Tidigare utgifter/inkomster		Investeringskalkyl												Totalt projektet inkl. nedlagda utgifter	
Mnkr	År	tom 2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032 & senare		Total
<b>Utgifter*</b>															
Investeringsutgift, markförvärv		0,0		-0,1		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,1
Investeringsutgift kvartersmark		-4,5		-0,6		-2,9	0,0	0,0	-0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-4,1
Investeringsutgift allmän platsmark		-23,6		-3,7		-46,9	-37,0	-14,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-159,7
<b>Delsumma investeringsutgifter</b>		<b>-28,1</b>		<b>-3,8</b>		<b>-49,8</b>	<b>-37,0</b>	<b>-14,2</b>	<b>-0,1</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>-140,3</b>
Driftskostnader TRN+SDN				0,0	-0,2	-0,4	-0,5	-0,5	-0,6	-0,6	-0,6	-0,6	-0,6	-0,6	-4,6
Underhållskostnader trafiknämnden				0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Delsumma övriga utgifter/kostnader</b>		<b>0,0</b>		<b>-0,2</b>		<b>-0,4</b>	<b>-0,5</b>	<b>-0,5</b>	<b>-0,6</b>	<b>-0,6</b>	<b>-0,6</b>	<b>-0,6</b>	<b>-0,6</b>	<b>-0,6</b>	<b>-4,6</b>
<b>Summa negativa kassaflöden*</b>		<b>-28,1</b>		<b>-3,8</b>		<b>-50,2</b>	<b>-37,6</b>	<b>-14,8</b>	<b>-0,6</b>	<b>-0,6</b>	<b>-0,6</b>	<b>-0,6</b>	<b>-0,6</b>	<b>-0,6</b>	<b>-144,9</b>
<b>Inkomster**</b>															
Investeringsinkomst kvartersmark		0,0		0,0		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsinkomster allm. platsmark		1,0		5,3		5,5	4,0	5,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	20,6
<b>Delsumma investeringsinkomster</b>		<b>1,0</b>		<b>5,3</b>		<b>5,5</b>	<b>4,0</b>	<b>5,8</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>20,6</b>
Försäljningsinkomster		0,0		5,3		18,1	24,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	47,5
<b>Delsumma försäljningsinkomster</b>		<b>0,0</b>		<b>5,3</b>		<b>18,1</b>	<b>24,1</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>47,5</b>
Löpande inkomster/intäkter avgälder				0,0	0,4	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	4,6
Övriga inkomster/intäkter				0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Delsumma övriga inkomster/intäkter</b>		<b>0,0</b>		<b>0,4</b>		<b>0,5</b>	<b>0,5</b>	<b>0,5</b>	<b>0,5</b>	<b>0,5</b>	<b>0,5</b>	<b>0,5</b>	<b>0,5</b>	<b>0,5</b>	<b>4,6</b>
<b>Summa positiva kassaflöden**</b>		<b>1,0</b>		<b>11,0</b>		<b>24,1</b>	<b>28,6</b>	<b>6,4</b>	<b>0,5</b>	<b>0,5</b>	<b>0,5</b>	<b>0,5</b>	<b>0,5</b>	<b>0,5</b>	<b>72,7</b>
<b>Nettokassaflöde</b>		<b>-27,2</b>		<b>-3,8</b>		<b>-26,0</b>	<b>-9,0</b>	<b>-8,4</b>	<b>-0,1</b>	<b>0,0</b>	<b>-0,1</b>	<b>-0,1</b>	<b>-0,1</b>	<b>-0,1</b>	<b>-72,2</b>
<b>Restvärden***</b>															
Tomträttsavgälder													18,6		18,6
Driftskostnader TRN+SDN													-22,5		-22,5
Underhållskostnader trafiknämnden													-15,1		-15,1
Investeringsutgift kvartersmark													0,0		0,0
Investeringsutgift allmän platsmark													0,0		0,0
Investeringsinkomster kvartersmark													0,0		0,0
Investeringsinkomster allmän platsmark													0,0		0,0
Försäljningsinkomster													0,0		0,0
Övriga intäkter													0,0		0,0
<b>Summa restvärden</b>													<b>-19,0</b>		<b>-19,0</b>
<b>Nettokassaflöde - inkl. restvärden</b>															<b>-91,2</b>
<b>Nettonuvärde, diskontering 5 % i mnkr</b>															<b>-78</b>
<b>Nettonuvärde per ekv lght i tkr</b>															<b>-240</b>
<b>Nettonuvärde, diskontering 5 % i mnkr inkl tidigare nedlagda utgifter och inkomster</b>															<b>-105</b>
<b>Nettonuvärde per ekv lght i tkr inkl tidigare nedlagda utgifter och inkomster</b>															<b>-324</b>

Projektspecifika nyckeltal	
Exploateringskostnad kr/ekv lägenhet i löpande prisnivå	-451 877
Exploateringskostnad kr/kvm BTA i löpande prisnivå	-4 519

Kalkylen upprättad av:

Kalkylen granskad av (ekonomiechef eller motsvarande):

Resultatanalys													Kommentar
tom 2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032 & senare		
<b>Resultatpåverkan ExpIN **</b>													år 2027 totalt 35,3
Löpande intäkter	0,0	0,4	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	max 0,5	
Internränta	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,7	-0,8	-0,8	-0,7	-0,7	max -0,7	
Avskrivningar	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-3,5	-3,5	-3,5	-3,5	-3,5	max -3,5	
Reavinster/förluster	0	0,0	2,3	13,6	19,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	
Exploateringsbidrag upplösning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	
Exploateringsbidrag internränta	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	
<b>Summa resultatpåverkan nämnd</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>2,7</b>	<b>14,1</b>	<b>20,0</b>	<b>0,5</b>	<b>-3,7</b>	<b>-3,8</b>	<b>-3,8</b>	<b>-3,8</b>	<b>-3,7</b>		
<b>Resultatpåverkan TRN+SDN **</b>													
Driftskostnader TRN+SDN	0,0	-0,2	-0,4	-0,5	-0,5	-0,6	-0,6	-0,6	-0,6	-0,6	-0,6	-0,6 mellan -0,6 och -0,7	
Underhållskostnader trafiknämnden	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0 mellan 0 och -0,7	
<b>Summa resultatpåverkan TRN+SDN</b>	<b>0,0</b>	<b>-0,2</b>	<b>-0,4</b>	<b>-0,5</b>	<b>-0,5</b>	<b>-0,6</b>	<b>-0,6</b>	<b>-0,6</b>	<b>-0,6</b>	<b>-0,6</b>	<b>-0,6</b>		

\*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen  
 \*\*Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken  
 \*\*\*Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (utvecklingen från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)