

	Prisnivå 2022
<b>FÖRUTSÄTTNINGAR</b>	
Antal lägenheter	322
Antal kvm BTA bostäder	32 249
Antal kvm BTA kommersiellt	245
Antal kvm BTA tomträtt	15 169
Antal kvm BTA försäljning	17 325
Antal kvm BTA, privat	0
<b>Summa kvm BTA</b>	<b>32 494</b>
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	17 308
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	47%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	53%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	0%
Summa ekvivalenta lägenheter	325
<b>UTGIFTER (tkr)</b>	
<b>Kvartersmark</b>	<b>F4</b>
- Markförvärv	50
- Iordningställande av mark	8 285
<b>Summa kvartersmark</b>	<b>8 335</b>
Allmän plats	146 155
<b>Summa allmän plats</b>	<b>146 155</b>
<b>SUMMA UTGIFTER</b>	<b>154 490</b>
<b>INKOMSTER (tkr)</b>	
Markförsäljning	45 296
Iordningställande av kvartersmark	0
Allmän platsmark	19 209
Exploateringsbidrag privat	0
Exploateringsbidrag offentlig	0
<b>SUMMA INKOMSTER</b>	<b>64 505</b>
<b>NYCKELTAL</b>	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	416
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	26
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	391
Exploateringsgrad	1,88
<b>Nettonuvärde (tkr)</b>	<b>-78 019</b>
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	-240