

Tid Torsdagen den 21 april 2022 kl. 16.30 – 16:40
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justering Onsdagen den 4 maj 2022, §1-6, 10, 11, 14-18, 21

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 21 april 2022, §§7, 8, 9, 12, 13, 19, 20

Johan Nilsson

Anders Göransson

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Johan Nilsson (M) ordföranden

Bo Sundin (M)
Arne Fredholm (M)
Peter Backlund (L)
Hampus Rubaszkin (MP)
Susanne Wicklund (C)
Anders Göransson (S)
Ingela Edlund (S)
Clara Lindblom (V)
Jonathan Metzger (V)

Tjänstgörande ersättare:

Niklas Sandstedt (M) för Emilia Bjuggren (S) vice ordföranden
Mikael Valdorson (M) för Annika Elmlund (M)
Anders Edin (SD) för Peter Wallmark (SD)

Ersättare:

Fredrik Sand (M)
Maurice Forslund (KD)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Johan Castwall, Anders Johnson, Ann-Charlotte Bergqvist, Daniel Roos, Eleonor Eklind Forslin, Göran Carlberg, Jenni Almgren, Kerstin Thörner, Lena Holm och Sara Lundén, samt borgarrådssekreteraren Daniel Carlsson-Mård och personalföreträdaren Luis Lopez §§1-9 .

§ 14

Kostnad för inhyrning hos privata aktörer. Svar på skrivelse från Clara Lindblom m.fl. (V)

Dnr E2022-00811

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner kontorets utlåtande som svar på skrivelsen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 17 mars 2022.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Clara Lindblom m.fl. (V) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi tackar för det tydliga svaret på vår fjärde fråga. Om vi förstår de övriga svaren rätt genomförs således inga övergripande risk- och konsekvensanalyser för stadens lokalhyreskostnader på kort och lång sikt innan inhyrning av extern aktör föreslås enligt intentionerna i avsiktsförklaringen. Av kontorets svar att döma är det därmed först när idrottsnämnden behandlar det förhandlade hyresavtalet som konsekvensanalyser presenteras. Det förvånar oss. Åtminstone borde översiktliga risk- och konsekvensanalyser redovisas innan komplexa affärsupplägg med flera avtal inbördes beroende av varandra initieras. Detta borde vara självklart särskilt i de fall när det slås fast att staden ska hyra lokalerna redan innan hyresförhandlingar har genomförts, då staden innan dess knappast fullt ut kan utvärdera den långsiktigt ekonomiska hållbarheten i projektet.

Varför staden inte hyresförhandlade innan avsiktsförklaringen motiveras i svaret på skrivelsen med att denna inte ”sätter ramarna för genomförandet av intentionerna i avtalet och garanterar således inte dessa” och det betonas att idrottsnämndens hyresförhandlingar ska inväntas innan beslut om försäljning och upplåtelse av tomträtt. Allt annat vore givetvis oacceptabelt, men vi får intryck att staden med detta upplägg ger sig in på oprövad mark. Vänsterpartiet ser helst att staden behåller, bygger och rustar upp våra idrottshallar själva, då det är belagt bland annat i Kommuninvest rapport Att äga eller hyra sina verksamhetslokaler – hur ser kalkylerna ut i kommunsektorn? att det är billigare att äga än att hyra vid långsiktiga behov.

Om majoriteten till varje pris, mot bättre vetande, nödvändigtvis ska involvera privata aktörer och markant öka deras inflytande inom sektorn för samhällsfastigheter så har vi väldigt svårt att förstå varför exklusiva affärer med en enda utvald part skulle vara så mycket bättre ekonomiskt och verksamhetshetsmässigt än att faktiskt konkurrensutsätta hela upplägget?

Vid protokollet
Kerstin Thörner