

§ 21**Revidering av samverkansavtal med SISAB gällande utbildningslokaler**

Remiss från kommunstyrelsen, dnr. KS 2021/992

Beslut

1. Utbildningsnämnden godkänner utbildningsförvaltningens tjänsteutlåtande och överlämnar det till kommunstyrelsen som svar på remissen.
2. Beslutet justeras omedelbart.

Ärendet

Förvaltningen anmälde ärendet i ett tjänsteutlåtande från den 7 april 2022, dnr 1.6.1–9799/2021.

Utbildningsnämnden har fått förslag om revidering av samverkansavtal mellan Skolfastigheter i Stockholm AB, SISAB, och Stockholms stad på remiss från kommunstyrelsen. Utbildningsförvaltningen anser att förslaget medför positiva revideringar av befintligt avtal, bland annat avseende ansvarsfördelning och en förenkling av schabloner. Förvaltningen har synpunkter på delar av de föreslagna ändringarna avseende bland annat styrning och incitament för att minska kostnader i byggprojekt.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för ekonomi och styrning i samverkan med grundskoleavdelningen och gymnasieavdelningen.

Ärendet har behandlats i samverkan med den fackliga samverkansgruppen den 19 april 2022.

Förvaltningens förslag till beslut

Utbildningsförvaltningen föreslår att utbildningsnämnden godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande och överlämnar det till kommunstyrelsen som svar på remissen, samt att beslutet justeras omedelbart med anledning av remissens svarstid.

Beslutsgång

Ordföranden yrkade bifall till förvaltningens förslag till beslut och förklarade sig finna att nämnden beslutat i enlighet med detta.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Kadir Kasirga m.fl. (S) och Tina Kratz m.fl. (V) anmälde ett särskilt uttalande enligt nedan:

SISAB:s grunduppdrag är att äga, förvalta och utveckla skolor och förskolor i Stockholms stad. Samverkansavtalet är en grundsten för bolagets samarbete med stadens verksamheter som hyr lokaler av SISAB. Avtalet omfattar omkring 700 objekt.

Avgörande för denna samverkan mellan staden och SISAB är att tillräckligt med objekt finns att tillgå och att dessa är av god kvalitet och har rimlig hyressättning. Ansvarsförhållandena regleras i avtalet liksom hyresnivåerna. I denna revidering ligger stort fokus på kostnadseffektivitet. Det är rimligt utifrån behovet av en långsiktigt hållbar ekonomi, både för bolaget och för staden som helhet. Genom borttagandet av nyproduktionsrabatten och schablonförändringar som gör nyproduktion dyrare för nämnderna, styr avtalet mot att hellre renovera befintligt bestånd än att bygga nytt. Det finns naturligtvis fall då även detta är rimligt, framför allt utifrån ett hållbarhetsperspektiv, men vi oroas över den tydliga åtstramningen av skolutbyggnaden i Stockholm som den borgerliga majoriteten stått för under mandatperioden.

Stockholms tillväxttakt har minskat under de senaste åren och många barnfamiljer väljer att lämna staden. Men även med nedskrivet behov av antalet elevplatser de närmsta åren kommer nya skolor och förskolor att behövas i Stockholm. Särskilt om bostadsbyggandet återigen kan ta fart. För att ligga i fas med behovet krävs en god planering med en lång tidshorisont. Vid byggnation av nya bostäder måste behovet av förskolor och skolor finnas med tidigt i planeringen för att undvika onödiga kostnader och för att tillse att tomterna är ändamålsenliga. Avtalets incitament att styra bort från nyproduktion riskerar att leda till att staden inte vågar eller kan klara av nödvändig utbyggnad av förskolor och skolor. Detta tillsammans med den pågående utförsäljningen av utbildningsfastigheter skapar oro inför hur framtidens behov av elevplatser ska tillgodoses.

Vi välkomnar de reviderade delarna i avtalet som syftar till att effektivisera processer och där SISAB bättre kan nyttja stordriftsfördelar. Vi beklagar att man inte lyckats komma fram

med en lösning där bolaget får ett utökat ansvar för hanteringen av nycklar, lås och larm. Det ligger i hela stadens intresse att denna fråga får en lösning i en nära framtid.