

Handläggare
Kommunstyrelseförvaltningen
Monica Juneheim
Bygglovschef
08-578 297 86
monica.juneheim@tyreso.se

Handlingstyp
Tjänsteskrivelse

Datum
2022-03-22

Sida
1 (3)
Diarienummer
BNS-2022-173-200

Mottagare
Byggnadsnämnden

Taxa för bygglov, plan och geografisk information

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden för beslut i kommunfullmäktige

1. Taxa för bygglov, plan och geografisk information antas, indexreglering sker inför 2023.
2. Taxa börjar gälla från och med 1 juli 2022.

Kommunstyrelseförvaltningen

Elin Waltersson
Tf. Kommundirektör

Charlotta Klinth
Tf. Chef samhällsbyggnadskontoret

Sammanfattning

Genom en årlig översyn förtydligas taxan inför år 2023, men på grund av behov att implementera förändringar i framförallt Byggnadsnämndens delar så föreslås att taxan börjar gälla redan 1 juli 2022. I översynen har tidsuppskattningar för hantering av ärenden och andra kostnadsfaktorer setts över. Timpriset som ligger till grund för många kostnadsuträkningar föreslås fortsatt indexregleras enligt PKV årligen. Kostnadsberäkningarna uppdateras därför inför 2023 när index blivit känt hösten 2022, vilket beskrivs i taxan. Kommunstyrelsen ansvarar för att indexjusteringen verkställs inför årsskiftet och Kommunstyrelsen respektive Byggnadsnämnden ska meddelas den verkställda justeringen.

Beskrivning av ärendet

De faktorer som räknar fram timpriset för de olika verksamheterna revideras ej då dessa siffror härstammar från ett omfattande arbete när nuvarande version av taxa togs fram under våren 2019. Verksamheterna föreslår att vi utgår från

att beräkningen är korrekt och endast indexreglerar timpriset inför 2023 enligt PKV som beskrivs i taxan.

I en jämförelse med några andra kommuner ser vi att timpriset ligger på en rimlig nivå, se tabell 1.

Kommun	Invånare	Bygglov	Plan	Geodata
Tyresö	49 000	1 248	1 178	1 321
Norrtälje	64 000	1 320	1 320	1 320
Nyköping	57 000	1 065		1 065
Vallentuna	34 000	1 300		
Huddinge	114 000	1 361		1 136
Botkyrka	95 000	1 281	1 281	1 281
Ekerö	29 000	1 179		1 179
Haninge	95 000	1 400*	1 400*	1 400*
Nacka	108 000	Max 1 200**	Max 1 200**	Max 1 200**
Medelvärde (ca)		1 262	1 276	1 238

Tabell 1. Handläggningskostnad per timme feb 2022 för bygglovs-, plan- respektive geodataärenden (kr).

*Kommunens taxa avviker från SKR:s nya taxemodell.

**Avgiften beror på storleken av handläggarens lön.

Ändringar för bygglovsärenden

- Nya avgifter för inglasning av balkonger. Balkonginglasning har tidigare kategoriserats som fasadförändring på flerbostadshus. Avgiften för fasadändring är beräknad att ta längre tid än vad en enklare typ av inglasning innebär. Flertalet ärenden gällande balkonginglasningar gäller 1-3 balkonger medan några enstaka gäller inglasning av samtliga balkonger i ett flerbostadshus. Avgiften är uppdelad i dels 1-3 balkonger och dels 4 eller fler balkonginglasningar. Hanteringen av 4 eller fler balkonger tar längre tid och motiverar en högre kostnad.
- Förtydliganden gällande Attefall. Ordet attefall förs in i taxan för att göra det enklare för såväl handläggare som medborgare att läsa vilken avgift som gäller för ett komplementbostadshus och andra så kallade Attefallsåtgärder.

Uppdateringar av geodataenheten, planenheten och enheten för analys och tillväxt beslutas av stadsbyggnadsutskottet.

Barnkonsekvensanalys

Ärendet bedöms inte beröra barn varför någon prövning av barnets bästa inte har genomförts.

Ekonomi

Förslaget till beslut bygger på självkostnadsprincipen där uppdateringarna i taxan gjorts för att följa gällande marknadsläge.

Handlingar som tillhör beslutet

Taxa för bygglov, plan och geografisk information_från 1 juli 2022.pdf, se bilaga.

Taxa för bygglov, plan och geografisk information_från 1 juli 2022 med markerade ändringar.pdf, se bilaga.