



**PLANKARTA**  
Område 1 och 2 ska utgöra en fastighet i två skiften.

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- GÅNG Gångväg
- CYKEL Gång- och cykelväg
- NATUR Naturområde

**Kvartersmark**, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- C<sub>1</sub> Centrumändamål får finnas i bottenvåning
- S Förskola

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP**

Utformning av allmän plats

plantering Plantering, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**Mark och vegetation**

+0.0 Markens höjd över angivet nollplan, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

Bebyggandets omfattning

- $e_1$  Största exploatering är 950 kvadratmeter byggnadsarea, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**Utformning**

- $f_1$  Långsiders takfotshöjd får vara max 57,5 meter över angivet nollplan, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
  - $f_2$  Långsiders takfotshöjd får vara max 60,5 meter över angivet nollplan, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Balkonger och takfötter får kraga ut 2 meter från fasad, på en fri höjd om minst 3,5 meter över allmän plats, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Utförande**

- $b_1$  Marken får byggas under med garage och förråd. Bjälklaget ska vara planterbart, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- $b_2$  Fasad ska utföras brandklassad om den placeras närmare den norra fastighetsgränsen än 4 meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- $b_3$  Byggnad ska utföras med en lägsta nivå på färdigt golv på +35,9 meter över nollplanet, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Markens anordnande och vegetation**

- $n_1$  Marken ska bevaras som naturmark, 4 kap. 10 §
- $n_2$  Marken är avsedd för dike, 4 kap. 10 §

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

**Markreservat**

$z_1$  Markreservat för allmännyttigt vägsliant och stödmur, 4 kap. 6 §

**Upplysningar**

Till detta detaljplaneförslag hör följande handlingar:

- Detta dokument, plankarta i skala 1:1000/A2 med planbestämmelser
- Planbeskrivning med genomförandebeskrivning

Planavgift ska inte tas ut vid bygglovsprövning.

tyresö kommun

**TECKENFÖRKLARING**

- Traktgräns, kvartersgräns
- Fastighetsgräns
- Kunta 4:1 Ekan 3 Fastighetsbeteckning
- Lr GA Servituts-, ledningsrätts-, gemensamhetsanläggningsgräns
- Storgatan 3A Gatunamn och adressnummer
- Högskåpa och nivåkurvetelet
- Vägmitshöjd
- Byggnad markerad efter laktionur resp huslir
- Komplementbyggnad markerad efter laktionur resp huslir
- Skärmlak flygkarterat samt geodetiskt inmått
- Fordonsväg
- Gång- och cykelväg
- Lek- och idrottsplats
- Betygsningsstolpe

Grundkartan är upprättad 20210505 av Tyresö kommun, Samhällsbyggnadskontoret.  
Anna Allfredsson  
Mätningingenjör  
Grundkartan är huvudsakligen framställd genom flygfotografering mellan åren 2005 till 2015 och är kompletterad med småmåttning i färd från tillräckande datum.  
Koordinatsystemet Sverre 1990 och höjdsystemet RH2000.

**DETALJPLAN för**  
**Wättingebacken etapp 2**  
**Del av Näsby 4:1367 m fl**  
**Inom Tyresö kommun, Stockholms län**

Upprättad i juni 2021 enligt PBL (2010:900) i dess lydelse efter 1 januari 2015.

Monica Juneheim  
Planchef  
Agnes Hustad  
Planarkitekt

Antagandehandling	
Beslutsdatum	Instans
Godkännande	KS
Antagande	KF
Laga Kraft	
Skala 1:1000 (A2)	