

Handläggare
Josefin Krakowski
Telefon: 08-508 33 601

Till
Utbildningsnämnden
2022-05-19

Ombyggnation av Smedslättsskolan

Förslag till genomförandebeslut

Förvaltningens förslag till beslut

Utbildningsnämnden godkänner genomförandeförslag gällande verksamhetsanpassningar i Smedslättsskolan med en uppskattad hyresgenererande projektkostnad om cirka 7,8 mnkr och en tillkommande hyra det första året om cirka 492 tkr.

Lena Holmdahl
Utbildningsdirektör

Malin Eriksson
Avdelningschef

Lee Orberson
Grundskoledirektör

Sammanfattning

Målet med projektet är att ställa om Smedslättsskolan från årskurs F-5 i två paralleller till att bli en skola med årskurs F-6 i två paralleller. Genom att skapa två klassrum inom befintliga lokaler kan skolan ta in årskurs 6. Projektet utgör en del av en omorganisation som även berör Äppelviksskolan och Ålstensskolan i syfte att skapa en årskursindelning som matchar övriga stadsdelen och därmed få stabilare elevströmmar mellan skolorna.

Bakgrund

Smedslättsskolan har idag en verksamhet med två paralleller årskurs F-5. Dagens årskursindelning, tillsammans med närliggande Ålstensskolan (årskurs F-5) och Äppelviksskolan (årskurs 6–9), utgår från en äldre indelning av stadier. Resterande 13 kommunala skolor i Bromma har den aktuella stadiindelningen: årskurs F-3 (lågstadiet), årskurs 4–6 (mellanstadiet) respektive årskurs 7–9 (högstadiet).

Konsekvensen av att Smedslättsskolan, Ålstensskolan och Äppelviksskolan har en äldre årskursindelning är att det skapas önskade elevströmmar mellan flera skolor inom stadsdelen för att säkra en högstadieplats. Elever byter skola mitt i ett stadie, vilket inte är gynnsamt ur ett pedagogiskt perspektiv. Det blir kort tid för en ny skola att ta över elever och sätta kunskapsbetyg efter endast några månader i årskurs 6. Elevströmmar skapar i sin tur tomma elevplatser i årskurs 6 på närliggande skolor.

Parallellt med detta projekt finns ett pågående projekt som ska se över Smedslättsskolans kök (hus A) då SISAB under flera år identifierat att köket behöver genomgå ett underhåll. I dagsläget bedöms köket ha möjlighet att tillaga de portioner som behövs för kapacitetshöjningen. Projektet ska även bygga om ventilationen i hus A. Dessa projekt separeras helt då det berör olika byggnader samt har olika tidplaner.

Ärendet

Smedslättsskolan är en byggnad med högt kulturhistoriskt värde som utgör kraftig begränsning för om- och tillbyggnation. År 2014 genomfördes en tillbyggnad på tomten, vilket gör att tomtens byggrätt nu är maximerad enligt stadsbyggnadskontoret. För projektet innebär det därför att kapacitetsöka inom permanenta lokaler.

Verksamhetsanpassningarna sker utifrån att befintliga funktioner flyttas om för att tillskapa två klassrum och grupprum i hus H. Ventilationen anpassas inom projektet för att möta ombyggnationen. Även toaletter tillskapas. Möbleringen i matsalen ses över för att kunna möta kapacitetsökningen. Ett pentry i matsalen tas bort för att skapa mer yta.

Tidplan

Projektet planeras att genomföras under sommarlovet 2023, vilket innebär att skolan inte behöver evakueras under produktionstiden. Tidplanen för hus H samt omdisponeringen av matsalen (hus A) bygger på ett genomförande enligt nedan.

Detaljprojektering: mars-juni 2022

Genomförandeärende till nämnd: maj 2022

Produktion: juni-augusti 2023

Slutbesiktning: augusti 2023

Verksamheten kommer inte att behöva klassrummen förrän i augusti 2024. Detta ger hela ombyggnationen på Smedslättsskolan med köksprojektet och ombyggnaden av ventilationen i hus A god marginal.

Den utredning som förvaltningen beställt på kapacitetsökande åtgärder resulterade i en så pass detaljerad utredning att projektet föreslås gå direkt på genomförandeskede. Det innebär att förslagshandlingsskedet utgår och att förvaltningen i stället beställer detaljprojektering för att projektet inte ska tappa tid.

Ekonomi

Utbildningsförvaltningens hyresgenererande projektkostnad uppskattas till cirka 7,8 mnkr med en hyra första året om cirka 492 tkr.

Utöver den hyresgenererade projektkostnaden direktfaktureras utredningskostnaden som uppgår till 265,2 tkr.

Fakta om Smedslättsskolan		
	2022	Efter färdigställande
<i>Basfakta</i>		
Tidplan för färdigställande		HT 2022
Skolans organisation	F-5, 2 paralleller	F-6, 2 paralleller
Elevkapacitet	312 elever (skolan har idag 337 elever)	392 elever
<i>Ekonomi och lokaler, nyckeltal</i>		
Total projektkostnad (exkl direktfinansiering)		7,8 mnkr
Hyrespåverkande projektkostnad		7,8 mnkr
Direktfinansiering i projektet		265,2 tkr
Total hyresgenererande projektkostnad per elevplats		21,2 tkr
Total hyresgenererande projektkostnad per ny elevplats		139,3 tkr
Kvm per elev	9,1 kvm	7,7 kvm
Area BRA (kvm)	2859 kvm	2859 kvm
<i>Hyra</i>		
Nuvarande årshyra	3,5 mnkr	
Tillkommande hyreskostnad (år 1)		492 tkr
Total ny hyreskostnad (år 1)		4 mnkr
Årshyra per elevplats totalt	11,2 tkr	10,9 tkr
Årshyra per elevplats, kostnad för kapacitetstillskott		8,8 tkr

Risker och osäkerhetsfaktorer

Handläggningstiden kopplad till bygganmälan för brand- och ventilationsåtgärder är en risk inför nästkommande skede. Det finns även risk att slutbesked inte hinner erhållas.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för ekonomi och styrning i samverkan med grundskoleavdelningen, skolan, skyddsombud och huvudskyddsombud.

Ärendet kommer att behandlas i samverkan med de fackliga organisationerna den 10 maj 2022. Funktionshinderrådet kommer att få möjlighet att behandla ärendet vid sammanträdet den 11 maj 2022.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Konsekvenser för barn och ungas rättigheter

Projektet syftar till att skapa en mer stabil och jämnare årskursindelning i Bromma för att undvika att elever byter skola mitt i ett stadie och i stället går kvar, vilket skapar stabilitet och en tryggare utbildningsmiljö. Projektet aktualiserar artikeln om barns rätt till utbildning (artikel 28) och underlättar för skolorna att kunna hjälpa barn och unga att utvecklas (artikel 29).

Konsekvenser för jämställdhet

Ärendet bedöms inte leda till några negativa konsekvenser utifrån ett jämställdhetsperspektiv.

Förvaltningens förslag till beslut

Utbildningsförvaltningen föreslår att utbildningsnämnden godkänner genomförandeförslag gällande verksamhetsanpassningar i Smedslättskolan med en uppskattad hyresgenererande projektkostnad om cirka 7,8 mnkr och en tillkommande hyra det första året om cirka 492 tkr.

Bilagor

Bilaga 1: Offert från SISAB, daterad 2022-03-02

Bilaga 2: Utredningsrapport

Bilaga 3: Ritningar