

Stockholm: 2022-03-03

Vår referens: Jonas Pettersson

Utredningsrapport – kv. Tennhjärtat 11, Smedslättsskolan verksamhetsanpassning hus A och hus H, Bromma

Projektnamn: Smedslättsskolan verksamhetsanpassning hus A och hus H

Kontraksnummer: 076001– Projektnummer: 710960

Fastighetsbeteckning: Tennhjärtat 11

Diarienummer: 2021-00335

1 Sammanfattning

Syftet med projektet är att säkerställa att alla skolor i Bromma har samma årskursindelning. Vilket kommer motverka oönskade elevströmmar i mellanstadiet. För Smedslättsskolans del innebär det att man behöver kapacitetsöka befintliga lokaler. Med syftet att få in två klasser till. Genom att primärt säkerställa två nya klassrum kan skolan omvandlas från en F-5 skola till en F-6 skola med 2 paralleller.

Med anledning av verksamhetsanpassningen i hus A och hus H har vi i utredningsskedet studerat olika väggdisponeringar för att säkerställa en möjlig kapacitetsökning. För att få in fler elever har även brandåtgärder utretts för att anpassa lokalerna till det nya elevantalet. Utöver det har vi även studerat möjligheten att tillskapa flera wc, nya grupprum samt ett ombyggt personalutrymme. Dessutom har vi sett över mindre ombyggnationer för ett bättre flöde i entrén.

Även ventilation och el behöver säkerställas vid ombyggnation.

2 Rapport om Utredningsskede

Under detta skede så har vi sett över hur man kan tillskapa två nya klassrum på bästa sätt i hus H. Det har även tillskapats två nya grupprum på plan 100 och personalrummet på plan 200 har justerats. Vi har även tillgodosett att det finns ventilation för 30+2 personer i samtliga klassrum.

SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

Postadress:
Box 5010
121 05 Johanneshov

Besöksadress:
Palmfeltsvägen 5, våning 5
121 62 Johanneshov

Tel: 08-508 460 00
e-post: diarie@sisab.se
webbadress: www.sisab.se

Org.nr: 556034-8970
Styrelsens säte: Stockholm
En del av Stockholms stad

Vid möte med verksamhetens har önskemål om pentryn i varje klassrum framförts både på möte och via mail. Detta har förts in på ritning och kalkylerats, men inte detaljstuderats. Detta kommer att detaljprojekteras i nästa skede. Detta arbete ingår inte i original beställningen.

I Hus A har vi även utrett att det finns ventilation för rätt antal elever och att det går att tillskapa tillräckligt med sittplatser genom mindre ombyggnation/omdisponering.

Vid en snabb överblick av köket ser vi en viss utmaning att tillaga de 392 portioner som ska serveras varje dag. Det finns en risk att köket inte klarar av den ökade kapaciteten med de funktioner som köket har till sitt förfogande idag.

2.1 Analys och resultat

Under detta skede så har vi i stora drag justerat och sett över nedanstående.

- 106 Grupprum blir 106 klassrum
- 108 Allrum/kök blir 2 st grupprum
- Området kring ELC, WC, UGN arbetas om
- Två nya WC tillskapas entré 101.
- Ung/ungsfläkt rivs plan 100.
- Elcentral flyttas plan 100.
- 4 nya pentryn har tillskapats i rum 106, 107, 206 och 207.
- 2 torkskåp i entré flyttas..
- Rivning pentry 118 Grupprum
- 101 Entre utslagsback rivs.
- Vägg mellan 123/122 och 101 Entré flyttas
- Rum 123 utgår.
- Flöde i entré 101 har förbättrats. .
- Nytt brandparti vid 104 ST.
- 206 Grupprum blir 206 Klassrum
- Nytt brandparti vid 204 ST.
- Nya huvudschakt för att tillgodose ventilationsökningen.
- Nya don och kanaler i klassrum som byggs om.
- Nya tappvatten dragningar.

Genom att genomföra ovanstående åtgärder bedömer vi att de är möjligt att ha 30+2 personer i varje klassrum och att tillskapa erforderliga funktioner, såsom personalrum, grupprum, pentryn samt fungerande entré.

2.2 Risker

Långa beslutstider, vilket kommer medföra att projektet inte kan starta i tid.

Att entreprenören inte hinner utföra jobbet under sommaren med effekten att byggnaden inte kan tas i bruk till höstterminen.

Att köket inte kommer kunna hantera den ökade kapaciteten, vilket kommer medföra att verksamheten får ställa om till mottagningskök.

Handläggningstider kopplade till bygganmälan för brand och ventilationsåtgärder. Där de största riskerna är att startbesked inte erhålls i tid. Har startbesked erhållits finns risken att slutbesked inte hinner erhållas.

2.3 Slutsats inkl. rekommendationer för fortsatt arbete

Utredningen visar att det är möjligt att tillskapa två klassrum samt kringfunktioner för att möjliggöra en utökning av elevunderlaget på smedslättsskolan.

Planlösningar daterade 2020124 från Arkitekt är de vi rekommenderar och ses som mest kostnadseffektiva.

3 Redovisning ekonomi

Total projektkostnad cirka 8,5 mkr.

Åtgärder hus A cirka 100 000 kr.

Byggherrekostnader 1 300 000 mkr varav 950 000 kr projektering.

Tillkommande årshyra 492 039 kr

Direktfinansiering utredningshandling 265 200 kr

4 Redovisning tid

Preliminär tidsplan	2022	2023
Utredning, daterad	2022-01-24	
Beställning inriktning senast*	mars	
Beställning genomförande senast*	juni	
Projektering	mars-april	
Produktion	juni-augusti	
Slutbesiktning	augusti	

*) Tidsplanen gäller under förutsättning att beställning erhållits senast nämnda datum.

5 Framtagna handlingar

Handling
Utredningsrapport Smedslättsskolan 2022-03-03
225034_SMEDSLÄTTSKOLAN_HUS_H_Kalkyl_2022-02-11

6 Bilagor

Bilaga	Datum	Reviderad
A30MH011, A30MH021	2022-01-24	
Kalkyl VVS hus H	2022-02-10	
0706-C-46-1-A010	2021-10-15	