

Handläggare
Kommunstyrelseförvaltningen
Helena Swahn
Enhetschef geodataenheten
Helena.swahn@tyreso.se

Handlingstyp
Tjänsteskrivelse
Datum
2022-03-30

Sida
1 (3)
Diarienummer
KSM2022-397.051

Kommunstyrelseförvaltningen
Heléne Hjerdin
Avdelningschef projektavdelningen
Helene.hjerdin@tyreso.se

Kommunstyrelseförvaltningen
Anna Grönblad
Enhetschef analys och tillväxt
Anna.gronblad@tyreso.se

Mottagare
Stadbyggnadsutskottet

Taxa för bygglov, plan och geografisk information

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till stadbyggnadsutskottet för beslut i kommunfullmäktige

1. Taxa för bygglov, plan och geografisk information antas, indexreglering sker inför 2023.
2. Taxa börjar gälla från och med 1 juli 2022.

Kommunstyrelseförvaltningen

Elin Waltersson
Tf. Kommundirektör

Charlotta Klinth
Tf. chef Samhällsbyggnadskontoret

Sammanfattning

Genom en årlig översyn förtydligas taxan inför år 2023, men på grund av behov att implementera förändringar i framförallt byggnadsnämndens delar så föreslås att taxan börjar gälla redan 1 juli 2022. I översynen har tidsuppskattningar för hantering av ärenden och andra kostnadsfaktorer setts över. Timpriset som ligger till grund för många kostnadsuträkningar föreslås att för planärenden revideras till gällande marknadsläge och ligga i samma marknadsnivå som för bygglov för övriga gäller fortsatt indexreglering enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV) årligen. Kostnadsberäkningarna

uppdateras därför inför 2023 när index blivit känt hösten 2022, vilket beskrivs i taxan. Kommunstyrelsen ansvarar för att indexjusteringen verkställs inför årsskiftet och kommunstyrelsen respektive byggnadsnämnden ska meddelas den verkställda justeringen.

Beskrivning av ärendet

De faktorer som räknar fram timpriset för de olika verksamheterna revideras ej då dessa siffror härstammar från ett omfattande arbete när nuvarande version av taxa togs fram under våren 2019. Verksamheterna föreslår att vi utgår från att beräkningen är korrekt och endast indexreglerar timpriset inför 2023 enligt PKV som beskrivs i taxan.

I en jämförelse med några andra kommuner ser vi att timpriset ligger på en rimlig nivå, se tabell 1.

Kommun	Invånare	Bygglov	Plan	Geodata
Tyresö	49 000	1 248	1 248	1 321
Norrtälje	64 000	1 320	1 320	1 320
Nyköping	57 000	1 065		1 065
Vallentuna	34 000	1 300		
Huddinge	114 000	1 361		1 136
Botkyrka	95 000	1 281	1 281	1 281
Ekerö	29 000	1 179		1 179
Haninge	95 000	1 400*	1 400*	1 400*
Nacka	108 000	Max 1 200**	Max 1 200**	Max 1 200**
Medelvärde (ca)		1 262	1 276	1 238

Tabell 1. Handläggningskostnad per timme feb 2022 för bygglovs-, plan- respektive geodataärenden (kr).

*Kommunens taxa avviker från SKR:s nya taxemodell.

**Avgiften beror på storleken av handläggarens lön.

Uppdateringar av taxa för geodata

- Justering i kostnader för höjdinformation utifrån laserskanning och beställning av höjdkurvor och höjdgrid 2021. Arealen uppdaterades utifrån beställd laserskanning (ej över öar). Kundpriset sänktes på grund av fördelaktigt pris för insamlingen 2021 där ett gemensamt ramavtal inom STORSTHLM geodataråd avropades. Priset ändras från 4 kr/ha till 3 kr/ha.
- Justering av kostnad för produktion av ortofoto utifrån ny beställning 2022. Arealen uppdaterades utifrån beställd flygfotografering.

Kundpriset sänktes på grund av fördelaktigt pris för insamlingen 2022 och att mindre tid behöver läggas på signalering nu när kommunen har etablerat mer permanenta flygsignaler. Nya flygfoton beräknas vara tillgängliga efter sommaren. Priset ändras från 32 kr/ha till 16 kr/ha.

Uppdateringar av taxa för plan

Justering av timtaxa för planärenden. Eftersom både bygglovsverksamhet och planverksamhet är myndighetsutövning inom ramen för plan- och bygglagen, vilket förutsätter liknande handläggarkompetens, är det rimligt att timtaxan för dessa handläggargrupper är densamma.

Det innebär att timpriset för plantaxan höjs för att ligga i paritet med gällande marknadsläge för kompetensen.

Barnkonsekvensanalys

Ärendet bedöms inte beröra barn varför någon prövning av barnets bästa inte har genomförts.

Ekonomi

Förslaget till beslut bygger på självkostnadsprincipen där uppdateringarna i taxan gjorts för att följa gällande marknadsläge.

Handlingar som tillhör beslutet

Taxa för bygglov, plan och geografisk information_från 1 juli 2022.pdf, se bilaga.