



036 Allmän 2022-04-13

Fastighet

Beteckning

Tyresö Näsby 4:1469

UUID:

909a6a46-b675-90ec-e040-ed8f66444c3f

Senaste ändringen i allmänna delen

2022-03-23

Nyckel:

010427746

Län- och kommunkod

0138

Senaste ändringen i inskrivningsdelen

2022-03-23

Distrikt

Tyresö

Distriktskod

212078

Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen

2022-04-12

Socken: Tyresö

Adress

Adress

Farmarstigen 13, 15A-J, 17A-J

135 36 Tyresö

Kryddvägen 1, 17-19

135 36 Tyresö

Barnsjön

Kryddvägen 24

135 36 Tyresö

Kyndelgränd 33

135 36 Tyresö

Örtstigen 3

135 36 Tyresö

Långsjövägen 50A

135 54 Tyresö

Skälsätravägen 49

135 54 Tyresö

Långsjövägen 103, 113, 76

135 58 Tyresö

Täppvägen 20

135 58 Tyresö

Läge, karta

Område
N (SWEREF 99 TM)

E (SWEREF 99 TM)

1

6571089.8

683650.1

2

6568779.3

684236.8

3

6571031.8

683329.7

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	119 1217 kvm	117 9017 kvm	1 2200 kvm

Anmärkning: Ej arealredovisat vattenområde(akt 0138-94/20, 0138-95/40)

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
212000-0092	1/1	1964-04-29	64/1169

Tyresö Kommun

C/O Ekonomiservice
135 81 Tyresö

Köp (även transportköp): 1964-03-23
Ingen köpeskilling redovisad.

Anmärkning: Övriga fång 78/273, 72/1928, 69/100, 72/1086, 69/103, 68/949, 72/1320, 68/428, 72/1480, 78/1437, 68/3540, 77/2715, 74/450, 73/2488, 69/99, 72/1085, 75/1543

Inskrivningar

Nr	Inskrivningar	Inskrivningsdag	Akt
1	Avtalsservitut kraftledning	1982-11-24	82/19220
2	Avtalsservitut	2016-02-23	D-2016-00077894:1
	Anmärkning: Ändamål kraftledning		
3	Avtalsservitut	2016-02-24	D-2016-00079432:1
	Anmärkning: Ändamål kraftledning		
4	Avtalsservitut	2016-03-31	D-2016-00138978:1
	Anmärkning: Ändamål kraftledning		
5	Avtalsservitut	2016-06-14	D-2016-00276973:1
	Anmärkning: Ändamål kraftledning		
6	Avtalsservitut	2016-09-26	D-2016-00437688:1
	Anmärkning: Ändamål kraftledning		
7	Avtalsservitut	2016-10-07	D-2016-00460748:1
	Anmärkning: Ändamål kraftledning		
8	Avtalsservitut	2017-05-24	D-2017-00212971:1
	Anmärkning: Ändamål kraftledning		
9	Avtalsservitut	2017-07-11	D-2017-00290616:1
	Anmärkning: Ändamål kraftledning		
10	Avtalsservitut	2017-08-09	D-2017-00331180:1
	Anmärkning: Ändamål kraftledning		

11	Avtalsservitut	2017-09-06	D-2017-00463965:1
Anmärkning: Ändamål kraftledning			
12	Avtalsservitut	2017-10-11	D-2017-00523352:1
Anmärkning: Ändamål elledning			
13	Avtalsservitut nätstation	2017-11-30	D-2017-00666238:1
Anmärkning: Ändamål kraftledning			
14	Avtalsservitut	2017-12-14	D-2017-00691007:1
Anmärkning: Ändamål kraftledning			
15	Avtalsservitut	2018-04-24	D-2018-00200332:1
Anmärkning: Ändamål elledning			
16	Avtalsservitut	2018-05-15	D-2018-00228646:1
Anmärkning: Ändamål kraftledning			
17	Avtalsservitut	2018-06-20	D-2018-00312953:1
Anmärkning: Ändamål elledning			
18	Avtalsservitut	2018-07-09	D-2018-00350078:1
Anmärkning: Ändamål kraftledning			
19	Avtalsservitut	2018-07-12	D-2018-00355934:1
Anmärkning: Ändamål kraftledning			
20	Avtalsservitut jordkabel	2018-09-13	D-2018-00452106:1
21	Avtalsservitut	2018-09-20	D-2018-00463434:1
Anmärkning: Ändamål kraftledning			
22	Avtalsservitut gångväg	2019-06-18	D-2019-00275090:1
Anmärkning: Ändamål parkering			
23	Avtalsservitut	2020-01-31	D-2020-00040587:1
Anmärkning: Ändamål kraftledning			
24	Avtalsservitut	2020-10-14	D-2020-00427147:1
Anmärkning: Ändamål elledning			
25	Avtalsservitut	2020-11-26	D-2020-00498820:1
Anmärkning: Ändamål kraftledning			
26	Avtalsservitut	2020-12-03	D-2020-00511590:1
Anmärkning: Ändamål kraftledning			
27	Avtalsservitut	2020-12-09	D-2020-00520907:1

Anmärkning:

Ändamål kraftledning

28	Avtalsservitut	2021-04-12	D-2021-00147420:1
----	----------------	------------	-------------------

Anmärkning:

Ändamål kraftledning

29	Avtalsservitut	2021-08-18	D-2021-00360636:1
----	----------------	------------	-------------------

Anmärkning:

Ändamål kraftledning

30	Avtalsservitut	2021-08-30	D-2021-00375915:1
----	----------------	------------	-------------------

Anmärkning:

Ändamål kraftledning

31	Avtalsservitut	2022-03-03	D-2022-00088366:1
----	----------------	------------	-------------------

Anmärkning:

Ändamål elledning

32	Avtalsservitut	2022-03-09	D-2022-00098640:1
----	----------------	------------	-------------------

Anmärkning:

Ändamål kraftledning

33	Avtalsservitut	2022-03-14	D-2022-00105397:1
----	----------------	------------	-------------------

Anmärkning:

Ändamål kraftledning

Rättigheter

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Rättighetsbeteckning
Se beskrivning	Förmån Beskrivning: Villa	Avtalsservitut	01-IM8-50/4769.1
Se beskrivning	Förmån Beskrivning: Villa	Avtalsservitut	01-IM8-50/4772.1
Se beskrivning	Förmån Beskrivning: Villa mm	Avtalsservitut	01-IM8-63/60.1
Se beskrivning	Förmån Beskrivning: Förbud mot utfart	Avtalsservitut	01-IM8-76/2641.1
Se beskrivning	Förmån Beskrivning: Förbud in-och utfart	Avtalsservitut	01-IM8-79/16343.1
Se beskrivning	Last Beskrivning: Kraftledning	Avtalsservitut	01-IM8-82/19220.1
Se beskrivning	Förmån Beskrivning: Ledning	Avtalsservitut	01-IM8-91/47719.1
Se beskrivning	Last Bildningsåtgärd: Uppgift saknas Beskrivning: Kraftledning	Avtalsservitut	D201600077894:1.1
Se beskrivning	Last Bildningsåtgärd: Uppgift saknas Beskrivning: Kraftledning	Avtalsservitut	D201600079432:1.1
Se beskrivning	Last	Avtalsservitut	D201600138978:1.1

	Bildningsåtgärd: Uppgift saknas		
	Beskrivning: Kraftledning		
Se beskrivning	Last	Avtalsservitut	D201600276973:1.1
	Bildningsåtgärd: Uppgift saknas		
	Beskrivning: Kraftledning		
Se beskrivning	Last	Avtalsservitut	D201600437688:1.1
	Bildningsåtgärd: Uppgift saknas		
	Beskrivning: Kraftledning		
Se beskrivning	Last	Avtalsservitut	D201600460748:1.1
	Bildningsåtgärd: Uppgift saknas		
	Beskrivning: Kraftledning		
Se beskrivning	Last	Avtalsservitut	D201700212971:1.1
	Bildningsåtgärd: Uppgift saknas		
	Beskrivning: Kraftledning		
Se beskrivning	Last	Avtalsservitut	D201700290616:1.1
	Bildningsåtgärd: Uppgift saknas		
	Beskrivning: Kraftledning		
Se beskrivning	Last	Avtalsservitut	D201700331180:1.1
	Bildningsåtgärd: Uppgift saknas		
	Beskrivning: Kraftledning		
Se beskrivning	Last	Avtalsservitut	D201700463965:1.1
	Bildningsåtgärd: Uppgift saknas		
	Beskrivning: Kraftledning		
Se beskrivning	Last	Avtalsservitut	D201700523352:1.1
	Bildningsåtgärd: Uppgift saknas		
	Beskrivning: Elledning		
Se beskrivning	Last	Avtalsservitut	D201700666238:1.1
	Bildningsåtgärd: Uppgift saknas		
	Beskrivning: Kraftledning,nätstation		
Se beskrivning	Last	Avtalsservitut	D201700691007:1.1
	Bildningsåtgärd: Uppgift saknas		
	Beskrivning: Kraftledning		
Se beskrivning	Förmån	Avtalsservitut	D201800064480:1.1
	Bildningsåtgärd: Uppgift saknas		
	Beskrivning: Område		
Se beskrivning	Förmån	Avtalsservitut	D201800156857:1.1
	Bildningsåtgärd: Uppgift saknas		
	Beskrivning: Dagvattenbrunnar,täckd dike,slänt,belysningsstolpar		
Se beskrivning	Last	Avtalsservitut	D201800200332:1.1
	Bildningsåtgärd: Uppgift saknas		
	Beskrivning: Elledning		
Se beskrivning	Last	Avtalsservitut	D201800228646:1.1

	Bildningsåtgärd: Uppgift saknas		
	Beskrivning: Kraftledning		
Se beskrivning	Last	Avtalsservitut	D201800312953:1.1
	Bildningsåtgärd: Uppgift saknas		
	Beskrivning: Elledning		
Se beskrivning	Last	Avtalsservitut	D201800350078:1.1
	Bildningsåtgärd: Uppgift saknas		
	Beskrivning: Kraftledning		
Se beskrivning	Last	Avtalsservitut	D201800355934:1.1
	Bildningsåtgärd: Uppgift saknas		
	Beskrivning: Kraftledning		
Se beskrivning	Last	Avtalsservitut	D201800452106:1.1
	Bildningsåtgärd: Uppgift saknas		
	Beskrivning: Jordkabel		
Se beskrivning	Förmån	Avtalsservitut	D201800456719:1.1
	Bildningsåtgärd: Uppgift saknas		
	Beskrivning: Område		
Se beskrivning	Förmån	Avtalsservitut	D201800457309:1.1
	Bildningsåtgärd: Uppgift saknas		
	Beskrivning: Område		
Se beskrivning	Last	Avtalsservitut	D201800463434:1.1
	Bildningsåtgärd: Uppgift saknas		
	Beskrivning: Kraftledning		
Se beskrivning	Förmån	Avtalsservitut	D201900107990:1.1
	Bildningsåtgärd: Uppgift saknas		
	Beskrivning: Område		
Se beskrivning	Last	Avtalsservitut	D201900275090:1.1
	Bildningsåtgärd: Uppgift saknas		
	Beskrivning: Parkering, gångväg		
Se beskrivning	Last	Avtalsservitut	D202000040587:1.1
	Bildningsåtgärd: Uppgift saknas		
	Beskrivning: Kraftledning		
Se beskrivning	Last	Avtalsservitut	D202000427147:1.1
	Bildningsåtgärd: Uppgift saknas		
	Beskrivning: Elledning		
Se beskrivning	Last	Avtalsservitut	D202000498820:1.1
	Bildningsåtgärd: Uppgift saknas		
	Beskrivning: Kraftledning		
Se beskrivning	Last	Avtalsservitut	D202000511590:1.1
	Bildningsåtgärd: Uppgift saknas		
	Beskrivning: Kraftledning		
Se beskrivning	Last	Avtalsservitut	D202000520907:1.1

	Bildningsåtgärd: Uppgift saknas		
	Beskrivning: Kraftledning		
Se beskrivning	Last	Avtalsservitut	D202100147420:1.1
	Bildningsåtgärd: Uppgift saknas		
	Beskrivning: Kraftledning		
Se beskrivning	Last	Avtalsservitut	D202100360636:1.1
	Bildningsåtgärd: Uppgift saknas		
	Beskrivning: Kraftledning		
Se beskrivning	Last	Avtalsservitut	D202100375915:1.1
	Bildningsåtgärd: Uppgift saknas		
	Beskrivning: Kraftledning		
Se beskrivning	Last	Avtalsservitut	D202200088366:1.1
	Bildningsåtgärd: Uppgift saknas		
	Beskrivning: Elledning		
Se beskrivning	Last	Avtalsservitut	D202200098640:1.1
	Bildningsåtgärd: Uppgift saknas		
	Beskrivning: Kraftledning		
Se beskrivning	Last	Avtalsservitut	D202200105397:1.1
	Bildningsåtgärd: Uppgift saknas		
	Beskrivning: Kraftledning		
Väg	Last	Officialservitut	01-TYE-575.1
	Bildningsåtgärd: Avstyckning		
Väg	Last	Officialservitut	01-TYE-776.1
	Bildningsåtgärd: Avstyckning		
Väg	Last	Officialservitut	01-TYE-778.1
	Bildningsåtgärd: Avstyckning		
Väg	Last	Officialservitut	01-TYE-970.1
	Bildningsåtgärd: Avstyckning		
In-och utfartsförbud	Förmån	Officialservitut	01-TYE-2904.1
In-och utfartsförbud	Förmån	Officialservitut	01-TYE-2922.1
In-och utfartsförbud	Förmån	Officialservitut	01-TYE-2928.2
	Anmärkningar: Se även(akt 01-tye-82/22,-86/6,-88/28) se även(akt 0138-82/22,-87/19)		
In-och utfartsförbud	Förmån	Officialservitut	01-TYE-2929.1
Gång-och cykelväg	Förmån	Officialservitut	0138-02/9.1
	Bildningsåtgärd: Avstyckning		
	Beskrivning: Rätt att för gång-och cykelväg använda området x enligt karta, aktbilaga ka		
Utfartsförbud	Förmån	Officialservitut	0138-03/19.1
	Bildningsåtgärd: Avstyckning		
	Beskrivning: Förbud att anordna utfart mellan punkterna k28038-k28039 enligt karta, aktbilaga ka		
Väg	Last	Officialservitut	0138-07/18.1
	Bildningsåtgärd: Fastighetsreglering		

	Beskrivning: Rätt att nyttja område x för vägändamål.		
Vägslänt	Förmån	Officialservitut	0138-07/63.1
	Bildningsåtgärd: Fastighetsreglering		
	Beskrivning: Rätt att anlägga och underhålla slänt inom område z utmed gränsen mot långsjövägen, se karta aktbilaga ka.		
Väg	Förmån	Officialservitut	0138-16/10.4
	Bildningsåtgärd: Fastighetsreglering		
	Beskrivning: Rätt att använda lövskogsvägen, sträcka a, för utfart från fastighetsgräns till kommunal gata, se aktbilaga ka1.		
Väg	Förmån	Officialservitut	0138-16/10.5
	Bildningsåtgärd: Fastighetsreglering		
	Beskrivning: Rätt att använda barrskogsvägen, sträcka b, för utfart från fastighetsgränstill kommunal gata, se aktbilaga ka1.		
Väg	Förmån	Officialservitut	0138-82/28.1
In-och utfartsförbud	Förmån	Officialservitut	0138-82/65.1
In-och utfartsförbud	Förmån	Officialservitut	0138-83/20.1
Utfartsförbud	Förmån	Officialservitut	0138-83/32.1
Gångväg	Förmån	Officialservitut	0138-85/1.1
In-och utfartsförbud	Förmån	Officialservitut	0138-85/11.1
In-och utfartsförbud	Förmån	Officialservitut	0138-85/27.1
Gång-,cykelväg	Förmån	Officialservitut	0138-86/9.1
Gångväg	Förmån	Officialservitut	0138-86/15.1
Va	Förmån	Officialservitut	0138-86/15.2
Väg	Förmån	Officialservitut	0138-86/15.3
Gångtrafik	Förmån	Officialservitut	0138-86/25.1
In-och utfartsförbud	Förmån	Officialservitut	0138-87/8.1
In-och utfartsförbud	Förmån	Officialservitut	0138-87/29.1
Väg	Förmån	Officialservitut	0138-87/29.3
In-och utfartsförbud	Förmån	Officialservitut	0138-89/17.1
Gång-och cykelväg	Förmån	Officialservitut	0138-90/21.1
In-och utfartsförbud	Förmån	Officialservitut	0138-90/37.1
Gång-och cykelväg	Förmån	Officialservitut	0138-91/6.2
Va	Last	Officialservitut	0138-94/17.1
	Bildningsåtgärd: Avstyckning		
In-och utfart	Last	Officialservitut	0138-94/17.2
	Bildningsåtgärd: Avstyckning		
Utrymme	Last	Officialservitut	0138-95/46.1
	Bildningsåtgärd: Anläggningsåtgärd		
Utrymme	Last	Officialservitut	0138-98/6.1
	Bildningsåtgärd: Anläggningsåtgärd		
Väg	Last	Officialservitut	0138-98/6.2
	Bildningsåtgärd: Avstyckning		

Vatten och avlopp	Last	Ledningsrätt	0138-87/29.2
Starkström	Last	Ledningsrätt	0138-97/5.1
	Bildningsåtgärd: Ledningsåtgärd		
Fjärrvärme	Last	Ledningsrätt	0138-97/6.1
	Bildningsåtgärd: Ledningsåtgärd		

Anmärkning:

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Planer	Datum	Akt
Uppgift saknas: Hanvikens egnahemsomr.1:1, 2:2 mfl kumla mm	1929-05-23	01-APL-151 0138
Plananmärkning: Genomförandetiden har utgått		
Uppgift saknas: Delar av kumla nr 3 och näsby nr 4	1931-09-14	01-APL-249 0138
Plananmärkning: Genomförandetiden har utgått		
Byggnadsplan: Kumla trädgårdsstad njupkärrsområdet	1952-03-13	01-TYE-1303 0138
Plananmärkning: Genomförandetiden har utgått Anmärkning: Förordnande enligt 113 § byggnadslagen Plananmärkning: Förordnande enligt 113 § byggnadslagen		
Byggnadsplan: Kumla trädgårdsstad bansjöområdet	1952-05-23	01-TYE-1320 0138
Plananmärkning: Genomförandetiden har utgått Anmärkning: Förordnande enligt 113 § byggnadslagen Plananmärkning: Förordnande enligt 113 § byggnadslagen		
Byggnadsplan: Kumla trädgårdsstad skälsätra mm	1954-05-15	01-TYE-1396 0138
Plananmärkning: Genomförandetiden har utgått Anmärkning: Förordnande enligt 113 § byggnadslagen Plananmärkning: Förordnande enligt 113 § byggnadslagen Plananmärkning: Delvis upphävd 1991, se(akt 0138-P91/0411)		
Byggnadsplan: Kumla trädgårdsstad skogsäng mm	1954-06-12	01-TYE-1394 0138
Plananmärkning: Genomförandetiden har utgått Anmärkning: Förordnande enligt 113 § byggnadslagen Plananmärkning: Förordnande enligt 113 § byggnadslagen		
Byggnadsplan: Kumla trädgårdsstad, Del av(näset m m)	1955-05-05	01-TYE-1432 0138
Plananmärkning: Genomförandetiden har utgått Anmärkning: Ber omr anm		
Byggnadsplan: Näsbytomten 49:1	1958-05-27	01-TYE-1531 0138
Plananmärkning: Genomförandetiden har utgått		
Byggnadsplan: Kumla trädgårdsstad, Skogsängen mm	1958-08-14	01-TYE-1567 0138

Plananmärkning: Genomförandetiden har utgått		
Stadsplan: Väster bollmora berg	1965-04-08	01-TYÖ-175/1965 0138
Plananmärkning: Genomförandetiden har utgått		
Stadsplan: Nyboda berg, Granbacken och skolområde i nyboda	1966-12-14	01-TYÖ-184/1967 0138
Plananmärkning: Genomförandetiden har utgått		
Stadsplan: Njupkärrsberg	1967-03-21	01-TYÖ-185/1967 0138
Plananmärkning: Genomförandetiden har utgått		
Byggnadsplan: Del av kumla trädgårdsstad, Skogsäng	1967-09-06	01-TYE-2167 0138
Plananmärkning: Genomförandetiden har utgått		
Byggnadsplan: Idrottsomr(näsbytomten 31:1 mfl)	1968-09-17 Laga kraft: 1968-09-17	01-TYE-2204 0138
Plananmärkning: Genomförandetiden har utgått		
Stadsplan: Del av näsby 4:317 mfl	1974-04-05	01-TYE-2583 0138
Plananmärkning: Genomförandetiden har utgått		
Stadsplan: Näsby 4:1367 mfl(wättingeskolan)	1976-03-05	01-TYE-2693 0138
Plananmärkning: Genomförandetiden har utgått		
Stadsplan: Näsby 4:1469 mfl	1979-10-19 Genomf. start: 1992-10-13 Genomf. slut: 1997-10-12	01-TYE-2905 0138
Stadsplan: Näsby 4:1367 mfl(tyresö gymnasium)	1981-01-08 Genomf. slut: 1992-06-30	01-TYE-2967 0138
Stadsplan: Näsby 4:748 mfl(östra farmarstigen, Etapp 1)	1981-03-12 Genomf. slut: 1992-06-30	01-TYE-3004 0138
Stadsplan: Östra farmarstigen, Etapp 2	1983-01-04 Genomf. slut: 1992-06-30	0138-P83/0104 0138
Stadsplan: Västra farmarstigen	1984-11-13 Genomf. slut: 1992-06-30	0138-P84/1113 0138
Stadsplan: Södra lindalens arbetsplatsområde	1985-07-30 Genomf. start: 1992-10-13 Genomf. slut: 1997-10-12	0138-P85/0730 0138
Stadsplan: Östra farmarstigen, Etapp 3	1985-10-30 Genomf. slut: 1992-06-30	0138-P85/1030 0138

Stadsplan: Västra farmarstigen	1986-03-25 Genomf. slut: 1992-06-30	0138-P86/0325 0138
Detaljplan: Västra farmarstigen	1987-09-17 Laga kraft: 1987-11-20	0138-P87/0917 0138
	Genomf. start: 1987-11-21 Genomf. slut: 1992-11-20	
Detaljplan: Bagaren	1988-03-10 Laga kraft: 1988-04-26	0138-P88/0310 0138
	Genomf. start: 1988-04-27 Genomf. slut: 2003-04-26	
Plananmärkning: Ändrade bestämmelser se akt 0138-P94/1103		
Detaljplan: Östra farmarstigen etapp 2	1988-10-20 Laga kraft: 1988-11-30	0138-P88/1020/1 0138
	Genomf. start: 1988-12-01 Genomf. slut: 2003-11-30	
Detaljplan: Västra farmarstigen	1989-03-09 Laga kraft: 1989-04-18	0138-P89/0309 0138
	Genomf. start: 1989-04-19 Genomf. slut: 1999-04-18	
Fastighetsplan: Amor	1989-06-08	0138-P89/0608 0138
Plananmärkning: 1989-12-21		
Fastighetsplan: Cupido	1989-06-08	0138-P89/0608/2 0138
Plananmärkning: 1989-12-21		
Detaljplan: Skälsätraområdet etapp 2, Södra delen	1989-09-14 Laga kraft: 1990-02-08	0138-P89/0914 0138
	Genomf. start: 1990-02-09 Genomf. slut: 2005-02-08	
Detaljplan: Skälsätraområdet etapp 2, Norra delen	1989-12-21 Laga kraft: 1989-12-21	0138-P89/1221 0138
	Genomf. start: 1989-12-22 Genomf. slut: 2004-12-21	

Fastighetsplan: Örtagården	1990-02-01	0138-P90/0201 0138
Plananmärkning: 1990-03-27		
Detaljplan: Barnsjöområdet	1990-03-27 Laga kraft: 1990-03-27	0138-P90/0327 0138
	Genomf. start: 1990-04-25 Genomf. slut: 2005-04-24	
Detaljplan: Skälsåtraområdet, Etapp 1	1990-03-29 Laga kraft: 1990-03-29	0138-P90/0329 0138
	Genomf. start: 1992-03-30 Genomf. slut: 2008-03-29	
Anmärkning: Planen har delad genomförandetid		
Detaljplan: Trollbäckens idrottsplats	1990-04-05 Laga kraft: 1990-05-08	0138-P90/0405 0138
	Genomf. start: 1990-05-09 Genomf. slut: 2005-05-08	
Detaljplan: Bollmoravägen och granitvägen	1990-05-29 Laga kraft: 1990-07-05	0138-P90/0529 0138
	Genomf. start: 1990-07-06 Genomf. slut: 2005-07-05	
Detaljplan: Trollbäckens industriområde	1990-10-11 Laga kraft: 1990-11-08	0138-P90/1011 0138
	Genomf. start: 1990-11-09 Genomf. slut: 2005-11-08	
Detaljplan: Skälsåtraområdet etapp iii	1991-04-17 Laga kraft: 1991-07-27	0138-P91/0417 0138
	Genomf. start: 1994-07-28 Genomf. slut: 2009-07-27	
Detaljplan: Kryddgården	1991-12-10 Laga kraft: 1992-01-04	0138-P91/1210 0138
	Genomf. start: 1992-01-05 Genomf. slut: 2007-01-04	

Ändring av detaljplan: Lindalens arbetsområde

1992-09-10 0138-P92/0910/1
Laga kraft: 1992-10-12 0138Genomf. start:
1992-10-13
Genomf. slut:
1997-10-12

Plananmärkning: Ursprungliga planer se(akt 0138-P86/0220), (akt 0138-P85/0730), (akt 01-TYE-2870), (akt 01-TYE-2905)och(akt 01-TYE-3019).

Fastighetsplan: Husaren

1992-10-08 0138-P92/1008/3
0138

Plananmärkning: 1992-11-06

Fastighetsplan: Drabanten

1992-10-08 0138-P92/1008
0138

Plananmärkning: 1992-11-06

Detaljplan: Skälsåtraberg

1993-03-04 0138-P93/0304
Laga kraft: 1993-03-04 0138Genomf. start:
1993-03-05
Genomf. slut:
2008-03-04

Plananmärkning: Ändrade bestämmelser se akt 0138-P96/1205/1

Detaljplan: Västra farmarstigen, Del av

2001-04-19 0138-P01/0419
Laga kraft: 2001-05-17 0138Genomf. start:
2001-05-18
Genomf. slut:
2006-05-17

Detaljplan: Salvian

2002-03-14 0138-P02/0314
Laga kraft: 2002-04-11 0138Genomf. start:
2002-04-12
Genomf. slut:
2007-04-11

Detaljplan: Vidablicksvägen

2003-09-11 0138-P03/0911
Laga kraft: 2003-10-09 0138Genomf. start:
2003-10-10
Genomf. slut:
2018-10-09

Detaljplan: Thulevägen, Område vid

2003-10-30 0138-P03/1030
Laga kraft: 2003-11-25 0138Genomf. start:
2003-11-26
Genomf. slut:
2008-11-25

Detaljplan: Mobiltelefonmast vid häxvägen	2006-08-31 Laga kraft: 2006-08-31	0138-P06/0831 0138
	Genomf. start: 2006-09-01 Genomf. slut: 2011-08-31	
Detaljplan: Bagaren 10 m fl	2006-09-14 Laga kraft: 2006-10-11	0138-P06/0914 0138
	Genomf. start: 2006-10-12 Genomf. slut: 2011-10-11	
Detaljplan: Solsäter, Område vid	2007-05-24 Laga kraft: 2007-05-24	0138-P07/0524 0138
	Genomf. start: 2008-11-25 Genomf. slut: 2018-11-24	
Anmärkning: Planen har delad genomförandetid		
Detaljplan: Pelles väg	2007-10-11 Laga kraft: 2007-11-09	0138-P07/1011
	Genomf. start: 2007-11-10 Genomf. slut: 2024-05-09	
Plananmärkning: Angående fördelning av gatukostnader, se akten volym 2 Anmärkning: Planen har delad genomförandetid		
Detaljplan: Bostäder vid veronikagränd	2009-06-11 Laga kraft: 2009-10-08	0138-P09/7 0138
	Genomf. start: 2009-10-09 Genomf. slut: 2014-10-08	
Detaljplan: Utvidgning av lindalens verksamhetsområde	2012-02-16 Laga kraft: 2012-03-16	0138-P12/7 0138
	Genomf. start: 2012-03-17 Genomf. slut: 2017-03-16	
Detaljplan: Bostäder och verksamheter längs njupkärrsvägen, Näsby 4:1472 mfl	2012-10-11 Laga kraft: 2012-11-13	0138-P13/1
	Genomf. start: 2012-11-14 Genomf. slut: 2017-11-13	

Detaljplan: Äldreboende vid basilikagränd, Krusmyntan 1 och 2	2012-10-23 Laga kraft: 2012-11-23	0138-P12/14
	Genomf. start: 2012-11-24 Genomf. slut: 2017-11-23	
Detaljplan: Näsby 4:1106 m.fl.	2016-12-15 Laga kraft: 2017-02-27	0138-P2017/1 0138
	Genomf. start: 2017-02-28 Genomf. slut: 2022-02-27	
Detaljplan: För kryddvägen etapp 2, Del av fastigheterna näsby 4:1469 och bollmora 2:1	2017-11-23 Laga kraft: 2017-12-27	0138-P2018/1 0138
	Genomf. start: 2017-12-27 Genomf. slut: 2022-12-27	
Detaljplan: Detaljplan för förskolan kardemumman, Fastigheterna näsby 4:1530 samt del av 4:1469	2021-03-09 Laga kraft: 2021-04-07	0138-P2021/2 SLM0138
	Genomf. start: 2021-04-07 Genomf. slut: 2026-04-06	

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet

Industrienhet, övrig mark (gatu- och parkmark), tax.värde 0 kr (498)

101223-2

Utgör taxeringsenhet och omfattar del av registerfastighet.

Industritillbehör saknas

Taxeringsvärde

Taxeringsår

2019

Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyp
212000-0092 Tyresö Kommun C/O Ekonomiservice 135 81 Tyresö	1/1	Kommun	Lagfart eller Tomträtt

Taxeringsenhet

Hyreshusenhet, lokaler (325)

101225-2

Utgör taxeringsenhet och omfattar byggnad på ofri grund.

Taxeringsvärde	Taxeringsvärde
Taxeringsår	Taxeringsvärde
2019	310.000 SEK

Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyyp
556482-8787 Tyresö Bostäder Aktiebolag Box 235 135 27 Tyresö	1/1	Aktiebolag	Ägare till byggnad å

Taxeringsenhet

Hyreshusenhet, tomtmark (310)

143149-2

Utgör taxeringsenhet och omfattar del av registerfastighet.

Taxeringsvärde	Taxeringsvärde
Taxeringsår	Taxeringsvärde
2019	285.000 SEK

Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyyp
212000-0092 Tyresö Kommun C/O Ekonomiservice 135 81 Tyresö	1/1	Kommun	Lagfart eller Tomträtt

Taxeringsenhet

Industrienhet, övrig byggnad f. radiokommunikation (443)

714972-2

Utgör taxeringsenhet och omfattar byggnad på ofri grund.

Industritillbehör saknas

Taxeringsvärde	Taxeringsvärde
Taxeringsår	Taxeringsvärde
2019	201.000 SEK

Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyyp
556593-4899 Hi3g Access AB Box 7012 121 07 Stockholm-Globen	1/1	Aktiebolag	Ägare till byggnad å

Taxeringsenhet

Industrienhet, övrig byggnad f. radiokommunikation (443)

714973-2

Utgör taxeringsenhet och omfattar byggnad på ofri grund.

Industritillbehör saknas

Taxeringsvärde	Taxeringsvärde
Taxeringsår	
2019	229.000 SEK

Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyyp
556593-4899 Hi3g Access AB Box 7012 121 07 Stockholm-Globen	1/1	Aktiebolag	Ägare till byggnad å

Taxeringsenhet

Industrienhet, övrig byggnad f. radiokommunikation (443)
735889-2

Utgör taxeringsenhet och omfattar byggnad på ofri grund.
Industritillbehör saknas

Taxeringsvärde	Taxeringsvärde
Taxeringsår	
2019	451.000 SEK

Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyyp
556430-0142 Telia Sverige AB Teliasonera Sverige Aktiebolag 169 94 Solna	1/1	Aktiebolag	Ägare till byggnad å

Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Samfällighetsutredning ej verkställd, redovisningen av fastighets andel i samfällighet kan vara ofullständig

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Sammanläggning	1979-02-01	01-TYE-2867
Fastighetsreglering	1980-03-27	01-TYE-2922
Fastighetsreglering	1980-04-24	01-TYE-2928
Fastighetsreglering	1980-05-02	01-TYE-2929
Fastighetsreglering	1981-05-21	01-TYE-2977
Fastighetsreglering	1982-02-18	01-TYE-3030
Fastighetsreglering	1982-06-10	0138-82/28
Fastighetsreglering	1983-02-03	0138-82/65
Fastighetsreglering	1983-10-12	0138-83/32
Fastighetsreglering	1985-01-23	0138-85/1
Fastighetsreglering	1985-02-12	0138-85/2
Fastighetsreglering	1985-05-02	0138-85/11
Fastighetsreglering	1985-10-23	0138-85/27
Fastighetsreglering	1985-10-25	0138-85/28

Fastighetsreglering	1986-03-21	0138-86/6
Fastighetsreglering	1986-05-09	0138-86/9
Fastighetsreglering	1986-07-22	0138-86/25
Fastighetsbestämning	1986-08-08	0138-86/27
Fastighetsreglering	1986-10-17	0138-86/32
Fastighetsreglering	1987-09-28	0138-87/20
Fastighetsreglering	1987-11-18	0138-87/29
Fastighetsreglering	1988-04-20	0138-88/6
Fastighetsreglering	1989-01-02	0138-88/28
Fastighetsreglering	1989-07-03	0138-89/17
Fastighetsreglering	1990-08-17	0138-90/19
Fastighetsreglering	1990-09-25	0138-90/27
Fastighetsreglering	1990-09-27	0138-90/21
Fastighetsreglering	1990-10-04	0138-90/24
Fastighetsreglering	1990-10-15	0138-90/22
Fastighetsreglering	1990-11-02	0138-90/30
Fastighetsreglering	1990-11-19	0138-90/31
Fastighetsreglering	1990-11-21	0138-90/37
Fastighetsreglering	1991-01-31	0138-91/2
Fastighetsreglering	1991-03-26	0138-91/6
Fastighetsreglering	1991-06-13	0138-91/13
Fastighetsreglering	1991-07-01	0138-91/25
Fastighetsreglering	1991-07-02	0138-91/19
Fastighetsreglering	1991-09-18	0138-90/46
Fastighetsreglering	1991-10-09	0138-91/42
Fastighetsreglering	1991-10-25	0138-91/46
Fastighetsreglering	1991-11-29	0138-91/49
Fastighetsreglering	1991-12-10	0138-91/50
Fastighetsreglering	1992-01-28	0138-92/1
Fastighetsreglering	1992-03-09	0138-92/5
Fastighetsreglering	1992-06-02	0138-92/20
Fastighetsreglering	1992-06-18	0138-92/21
Fastighetsreglering	1993-01-21	0138-92/43
Fastighetsreglering	1994-08-29	0138-94/17
Fastighetsreglering	1994-09-07	0138-94/20
Fastighetsreglering	1994-11-07	0138-94/26
Fastighetsreglering	1995-01-25	0138-95/2
Fastighetsreglering	1995-04-26	0138-95/10
Fastighetsreglering	1995-11-20	0138-95/40
Anläggningsåtgärd	1995-12-20	0138-95/46

Fastighetsreglering	1996-02-09	0138-96/3
Fastighetsreglering	1996-04-25	0138-96/9
Ledningsåtgärd	1997-04-22	0138-97/5
Ledningsåtgärd	1997-05-26	0138-97/6
Fastighetsreglering Anläggningsåtgärd	1998-04-24	0138-98/6
Fastighetsreglering	1999-12-03	0138-99/38
Fastighetsreglering	2000-08-24	0138-00/29
Fastighetsreglering	2000-11-21	0138-00/40
Fastighetsreglering	2001-01-22	0138-00/57
Fastighetsreglering	2001-03-08	0138-01/2
Fastighetsreglering	2002-10-30	0138-02/24
Fastighetsreglering	2003-07-02	0138-03/19
Fastighetsreglering Rättigheter	2004-08-23	0138-04/23
Fastighetsreglering	2006-12-15	0138-06/46
Fastighetsreglering	2007-04-24	0138-07/8
Fastighetsreglering	2007-06-04	0138-07/18
Fastighetsreglering	2007-06-26	0138-05/77
Fastighetsreglering	2007-06-27	0138-06/18
Fastighetsreglering	2007-09-21	0138-07/45
Fastighetsreglering	2007-12-28	0138-07/68
Fastighetsreglering	2008-02-12	0138-07/71
Fastighetsreglering	2008-04-09	0138-08/4
Fastighetsreglering	2008-06-02	0138-07/63
Fastighetsreglering	2008-07-08	0138-08/28
Fastighetsreglering	2010-09-01	0138-09/36
Fastighetsbestämning	2012-04-23	0138-11/58
Fastighetsreglering	2012-05-21	0138-12/9
Fastighetsreglering	2013-03-26	0138-12/44
Fastighetsreglering	2013-04-24	0138-13/1
Fastighetsreglering	2014-04-25	0138-14/12
Fastighetsreglering	2014-05-09	0138-14/6
Gränsutmärkning fullföljd	2014-12-04	0138-13/1GU
Fastighetsreglering	2015-04-09	0138-15/7
Gränsutmärkning fullföljd	2015-08-14	0138-09/36GU
Fastighetsreglering	2016-07-28	0138-16/10
Fastighetsreglering Ledningsåtgärd	2017-12-13	0138-2017/14
Fastighetsreglering	2018-05-25	0138-2017/20
Fastighetsreglering	2018-06-12	0138-2018/9
Fastighetsreglering	2018-06-19	0138-2018/2
Gränsutmärkning fullföljd	2019-08-21	0138-12/44GU

Särskild gränsutmärkning	2020-07-01	0138-2020/10
Anläggningsåtgärd	2021-07-16	0138-2021/1
Gränsutmärkning fullföljd	2021-09-24	0138-2018/2GU

Avskild mark

Tyresö Angelikan 1
Tyresö Basilikan 1
Tyresö Drabanten 5, 6
Tyresö Dragonen 2
Tyresö Gardisten 1-3
Tyresö Gräslöken 1
Tyresö Gulmåran 1
Tyresö Kardemumman 1
Tyresö Kavalleristen 1, 2
Tyresö Krusmyntan 1
Tyresö Näsby 4:1472, 4:1526, 4:1530
Tyresö Ramslöken 1-4
Tyresö Ryttaren 1-5
Tyresö Salvian 1
Tyresö Ulanen 1-4
Tyresö Vitlöken 1

Ursprung

Tyresö Kumla 3:402

Tyresö Näsby 4:18, 4:316, 4:317, 4:681, 4:820-822, 4:886, 4:931, 4:1034, 4:1035, 4:1058, 4:1083, 4:1095-1097, 4:1101, 4:1357-1359, 21:1, 22:1

Tidigare Beteckning

Beteckning	Omregistreringsdatum Akt	
A-Tyresö Näsby 4:1469	1983-06-15	0138-83/1

Ajourforande inskrivningsmyndighet

Lantmäteriet
Kontorbeteckning:
Norrtälje
Telefon: 0771-63 63 63



Fastighet

Beteckning

Tyresö Näsby 4:1367

UUID:

909a6a46-b611-90ec-e040-ed8f66444c3f

Senaste ändringen i allmänna delen

2018-05-23

Nyckel:

010427646

Län- och kommunkod

0138

Senaste ändringen i inskrivningsdelen

2018-05-22

Distrikt

Tyresö

Distriktskod

212078

Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen

2022-04-12

Socken: Tyresö

Adress

Adress

Farmarstigen 7-11

135 36 Tyresö

Läge, karta

Område

1

N (SWEREF 99 TM)

6570733.5

E (SWEREF 99 TM)

684609.0

Areal

Område
Totalareal
Därav landareal
Därav vattenareal
Totalt

7 3120 kvm

7 3120 kvm

Lagfart

Ägare

212000-0092

Andel

1/1

Inskrivningsdag

1976-05-19

Akt

76/1473

Tyresö Kommun

C/O Ekonomiservice

135 81 Tyresö

Köp (även transportköp): 1976-05-07

Ingen köpeskilling redovisad.

Inskrivningar

Nr	Inskrivningar	Inskrivningsdag	Akt
1	Avtalsservitut kraftledning	1971-03-31	71/3110
2	Avtalsservitut kraftledning	1982-11-24	82/19220
3	Avtalsservitut	2018-05-15	D-2018-00228645:1

Anmärkning:
Ändamål kraftledning

Rättigheter

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Rättighetsbeteckning
Se beskrivning	Last	Avtalsservitut	01-IM8-71/3110.1
	Beskrivning: Kraftledning		
Se beskrivning	Last	Avtalsservitut	01-IM8-82/19220.1
	Beskrivning: Kraftledning		
Se beskrivning	Last	Avtalsservitut	D201800228645:1.1
	Bildningsåtgärd: Uppgift saknas		
	Beskrivning: Kraftledning		

Anmärkning:

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Planer	Datum	Akt
Stadsplan: Näsby 4:1367 mfl(tyresö gymnasium)	1981-01-08 Genomf. slut: 1992-06-30	01-TYE-2967 0138

Taxeringsuppgifter**Taxeringsenhet**

Specialenhet, skolbyggnad (825)

113141-2

Utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet.

Taxeringsvärde**Taxeringsår**

2019

Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyyp
212000-0092 Tyresö Kommun C/O Ekonomiservice 135 81 Tyresö	1/1	Kommun	Lagfart eller Tomträtt

Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Samfällighetsutredning ej verkställd, redovisningen av fastighets andel i samfällighet kan vara ofullständig

Åtgärd**Fastighetsrättsliga åtgärder**

	Datum	Akt
Avstyckning	1968-08-15	01-TYE-2238
Fastighetsreglering Fig 5,6	1977-09-29	01-TYE-2784
Fastighetsreglering	1982-02-18	01-TYE-3030

Ursprung

Tyresö Näsby 4:317

Tidigare Beteckning**Beteckning**

A-Tyresö Näsby 4:1367

Omregistreringsdatum Akt

1983-06-15 0138-83/1

Ajourforande inskrivningsmyndighet

Lantmäteriet

Kontorbeteckning:

Norrhälje

Telefon: 0771-63 63 63