

## Norra Tyresö Centrum etapp 7, Forelltorget, planuppdrag

§ 34

Diarienummer KSM-2021-492

### Stadsbyggnadsutskottets beslut

- Kommundirektören ges i uppdrag att upprätta ett förslag till ny detaljplan för NTC etapp 7, Forelltorget.

---

### Beskrivning av ärendet

Planläggningen av norra Tyresö centrum för bostäder och blandad verksamhet har pågått sedan 2012. I kvalitetsprogrammet för området är föreslaget en kvartersstruktur som inrymmer cirka 1000 bostäder, gröna parker och torg, service och butiker.

Denna plan omfattar fastigheterna Forellen 4 och 17 och syftar till att på platsen realisera del av visionen beskriven i kvalitetsprogrammet. Vid Forelltorget finns behov av en generell detaljplan för centrumändamål, kontor, bostäder, handel och torg. Forellen 17 ägs av Escf Tyresö Centrum AB (c/o Skandia fastigheter) och Forellen 4 av kommunen.

Intentionerna för förslaget är i linje med översiktsplanen.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att en planprövning kan påbörjas och att platsens specifika förutsättningar kan beaktas och hanteras under detaljplanarbetet.

### Ordförandeförslag

Ordförande Mats Lindblom (L) föreslår att stadsbyggnadsutskottet beslutar att ge kommundirektören i uppdrag att upprätta ett förslag till ny detaljplan för NTC etapp 7, Forelltorget

### Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om stadsbyggnadsutskottet bifaller ordförandeförslaget och finner att stadsbyggnadsutskottet bifaller det.

### Bilagor

Tjänsteskrivelse planuppdrag NTC etapp 7.pdf

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande

## Protokoll för stadsbyggnadsutskottet

<b>Datum</b>	2021-05-19
<b>Tid</b>	08:30–10:55
<b>Plats</b>	Bollmora
<b>Beslutande</b>	Se närvarolista
<b>Övriga deltagare</b>	Se närvarolista
<b>Justeringens plats och tid</b>	Kommunhuset 2021-05-24
<b>Paragrafer</b>	30–38

**Sekreterare**

---

Fanny Schörling

**Ordförande**

---

Mats Lindblom

**Justerande**

---

Anki Svensson

---

### ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

<b>Beslutande organ</b>	Stadsbyggnadsutskottet
<b>Sammanträdesdatum</b>	2021-05-19
<b>Datum då anslaget sätts upp</b>	2021-05-24
<b>Datum då anslaget tas ned</b>	2021-06-15
<b>Protokollets förvaringsplats</b>	Kansli arkiv plan 6

**Underskrift**

---

Fanny Schörling

## Närvarolista

### Beslutande

Mats Lindblom (L), ordförande  
Anki Svensson (M), 2:e vice ordförande  
Martin Nilsson (S)  
Anders Linder (S)  
Christoffer Holmström (S), tjänstgörande ersättare för Anita Mattsson (S)  
Marie Åkesdotter (MP)  
Jeanette Hellmark (M)  
Ulrica Riis-Pedersen (C)  
Per Carlberg (SD)

### Ersättare

Mats Larsson (L)  
Åsa de Mander (L)  
Inger Gemicioglu (V)  
Mats Fält (M)  
Ulf Perbo (KD)  
Anders Wickberg (SD)

### Övriga

Anna Steele, politisk sekreterare , centerpartiet  
Hampus Rubaszkin, politisk sekreterare, miljöpartiet  
Fanny Schörling, nämndsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen  
Helene Hjerdin, avdelningschef projekt, kommunstyrelseförvaltningen  
Jenny Linné, avdelningschef produktionsledning och expl, stadsbyggnad  
Karin Ljung, politisk sekreterare, socialdemokraterna  
Sara Kopparberg Nordemo, chef samhällsbyggnadskontoret,  
kommunstyrelseförvaltningen  
Sofia Eneborg, trafikplanerare, stadsbyggnad  
Stefan Hollmark, kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen  
Tony Björklund, politisk sekreterare, sverigedemokraterna  
Monica Juneheim, planchef, kommunstyrelseförvaltningen  
Amir Spahovic, enhetschef trafik- och miljö, kommunstyrelseförvaltningen  
Anna Grönblad, enhetschef analys och tillväxt, kommunstyrelseförvaltningen  
Sofia Eneborg, strategisk trafikplanerare, kommunstyrelseförvaltningen  
Fredrik Bäck, enhetschef, kommunstyrelseförvaltningen

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Amelie Palmgren, exploateringsingenjör, kommunstyrelseförvaltningen, §§ 30-35

Olof Johansson, översiktsplanerare, kommunstyrelseförvaltningen, §§ 37-38

Agnes Hustad, planarkitekt, kommunstyrelseförvaltningen, §§ 34-38

Jenny Schelin, avfallsstateg, kommunstyrelseförvaltningen, §§ 37-38

### Frånvarande

Anita Mattsson (S), 1:e vice ordförande

Ajda Asgari (MP)

Fredrik Bergkuist (M)

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------