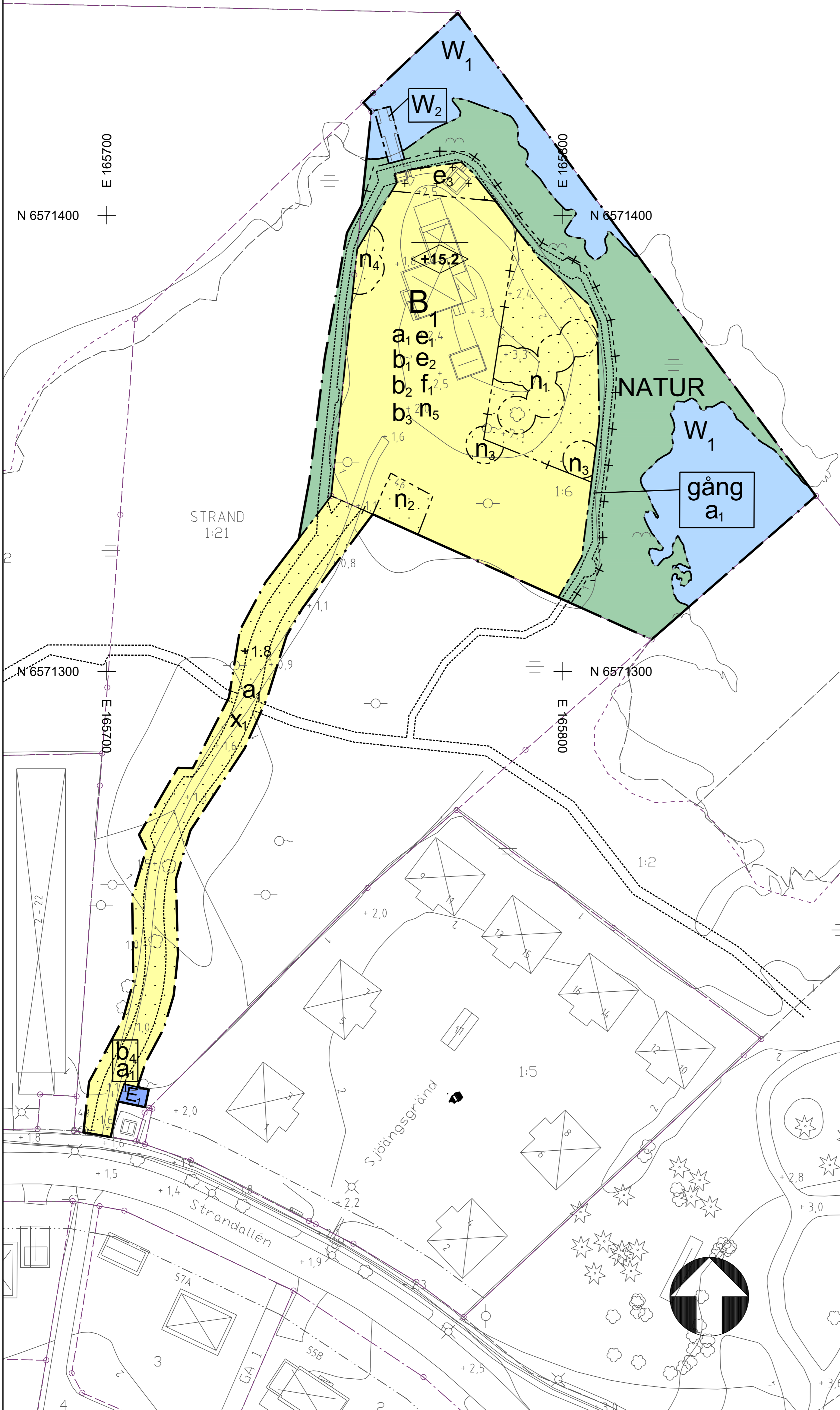


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- · - · - · Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

NATUR Naturområde

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B₁ Flerbostadshus
- E₁ Transformatorstation

Vattenområde. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- W₁ Vattenområde
- W₂ Vattenområde där brygga får uppföras

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

gång Gångstig. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 820 kvm. Högst en huvudbyggnad får uppföras. 20 % av huvudbyggnadens tillåtna byggnadsarea får bebyggas i högst två våningar och med en byggnadshöjd på högst +12,0 m över angivet nollplan. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ Största sammanlagda byggnadsarea för kompletterbyggnader är 150 kvm. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₃ Största sammanlagda byggnadsarea för kompletterbyggnader är 25 kvm. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får endast förses med kompletterbyggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

f₁ Huvudbyggnadens lägre del ska placeras mot väster. Räcke får förekomma utöver byggnadshöjd. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b₁ Lägsta golvnivå för huvudbyggnad är +3,0 meter över nollplanet, enligt höjdsystemet RH2000. Byggnadsdelar som placeras under +2,7 m över nollplanet ska utföras som vattentät konstruktion och tåla naturligt översvämnande vatten. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b₂ Källare får inte finnas. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b₃ Dagvatten ska avledas och fördröjas med en volym av minst 24 kubikmeter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b₄ Lägsta golvnivå är +1,8 meter över nollplanet enligt höjdsystemet RH2000. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

+1,8 Lägsta nivå för tillfartsväg är +1,8 meter över nollplanet, enligt höjdsystemet RH2000. Konstruktionen ska vara vattentätlig och tåla naturligt översvämnande vatten. 4 kap. 10 §

n₁ Skyddsvärda träd (en ek och tallar) ska bevaras. 4 kap. 10 §

n₂ Skyddsvärda träd (en tall och en rönn) ska bevaras. 4 kap. 10 §

n₃ Skyddsvärd träd (tall) ska bevaras. 4 kap. 10 §

n₄ Skyddsvärda träd (en lönn och tallar) ska bevaras. 4 kap. 10 §

n₅ Sprängning, schaktning och fyllning ska undvikas i möjligaste mån och är endast tillåtet för anläggandet av parkering, infartsväg och ledningar samt inplacering av huvudbyggnad. 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vann laga kraft. 4 kap. 21 §

Villkor för lov

Marklov krävs för fällning av skyddsvärda träd. Marklov får endast ges av säkerhets- eller naturvärds skull. Aterplantering av skyddsvärda träd ska ske med träd av inhemsk art och med ett stamomfång på minst 16-18 cm med rotklump. 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för bostäder förrän tillfartsväg byggts enligt planens bestämmelse om markhöjd (+1,8). 4 kap. 14 § 1 st 2 p.

Markreservat

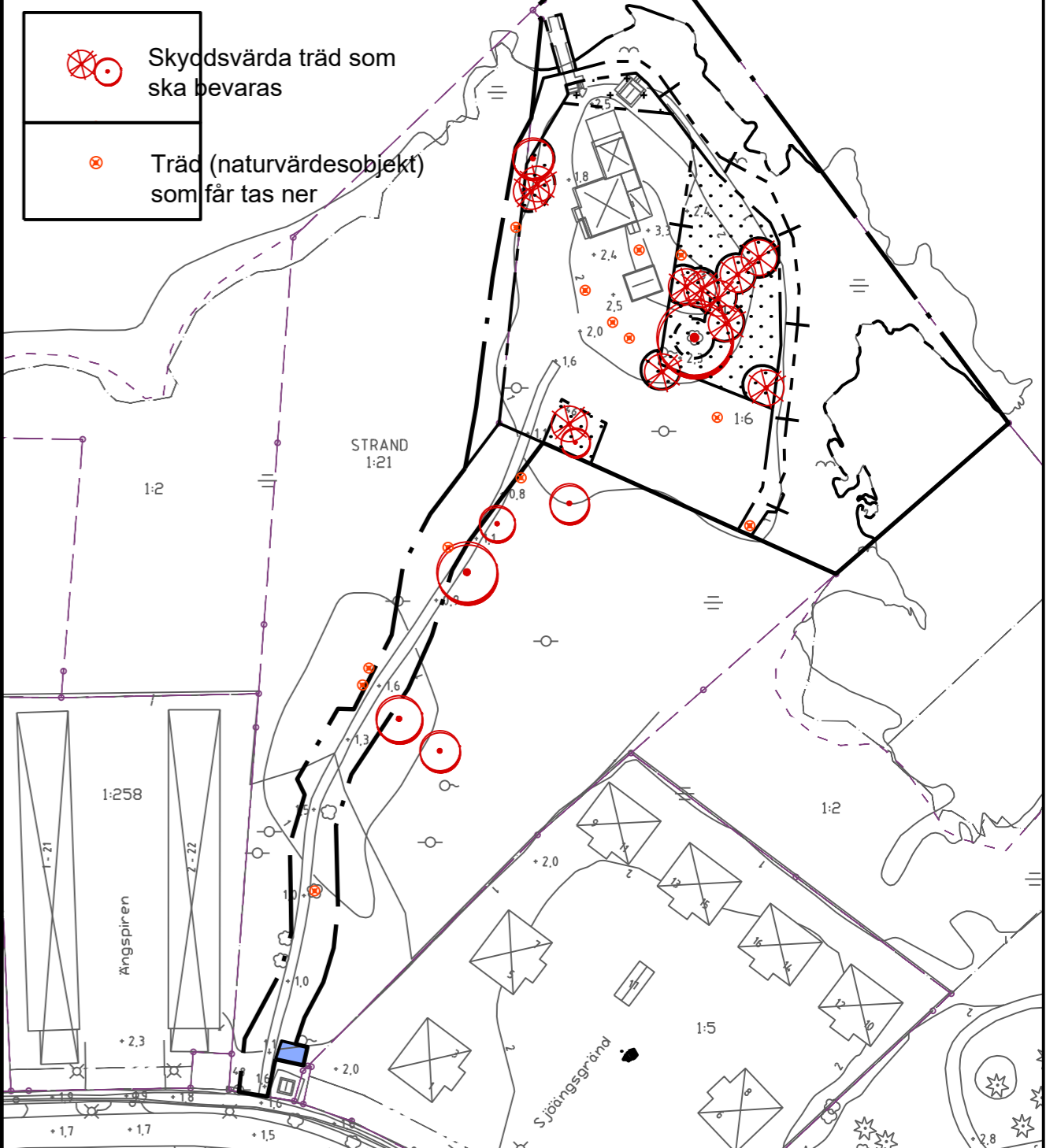
x₁ Markreservat för allmän gångtrafik till en bredd om 1,5 meter. 4 kap. 6 §

Strandskydd

a₁ Strandskyddet är upphävt. 4 kap. 17 §

tyresö kommun

ILLUSTRATION SKYDDSVÄRDA TRÄD



TECKENFÖRKLARING

- + — Kommungräns
- Traktgräns, kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- Användningsgräns
- Kumla 4:1 Eken 3 Fastighetsbeteckningar
- Serv Lr Ga Servituts-, ledningsrätts-, gemensamhetsanläggningsgräns
- Storgatan 3A Gatunamn och adressnummer
- Staket
- Häck
- Mur
- Byggnad karterad efter takkontur resp husiv
- Kompletterbyggnad karterad efter takkontur resp husiv
- Skärmtak
- Skydd byggnadslinje
- Fordonsväg
- Gång- och cykelväg
- Kantsien väg, ledning m fl
- Agoslagsgräns
- Nivåkurva och -text
- Bef. markhöjd
- Grundkartan upprättad 2019-10-29 av Tyresö stadsbyggnadsförvaltning. Reviderad 2020/11/3
- Anna Alfrédsson Mätningssingenjör
- Primärkartan är huvudsakligen framställd genom flygfotografier mellan åren 2005 till 2015 och den är kompletterad med mätning fram till ovanstående datum

Upplysninger

Till detta detaljplaneförhör hör följande handlingar:

- Detta dokument, plankarta i skala 1:500/A1 med planbestämmelser
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning

Planavtal har tecknats och planavgift har erlagts. Planavgift ska därmed inte tas ut vid bygglovsprövning.

Illustrationer

..... ILLUSTRATIONS LINJE (väg/gångstig/strandpromenad)

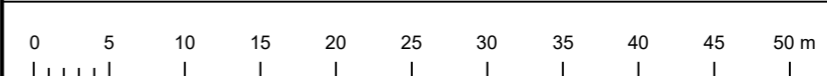
DETALJPLAN

Granskningshandling

Strand 1:6 och del av Strand 1:21, bostäder vid Prästholmen Inom Tyresö kommun, Stockholms län

Upprättad i januari 2022 enligt PBL (2010:900) i dess lydelse efter 1 januari 2015.

Monica Juneheim Planchef Sara Peny Plankonsult



Beslutsdatum

Godkännande

Godkännande

Antagande

Laga kraft

Instans

SU

KS

KF

Skala 1:500 (A1)

Skala 1:1000 (A3)