

Förstudie

Namn på förstudie: Multihall

Författare: Amanda Belloni Lidbrink

Datum: 2021-11-26

Version: [Klicka här och skriv]

Sida: 1 (17)

Fysiska förutsättningar- lokaliseringsalternativ

Bilaga till förstudie multihall

Förstudie

Namn på förstudie: Multihall

Författare: Amanda Belloni Lidbrink

Datum: 2021-11-26

Version: [Klicka här och skriv]

Sida: 2 (17)

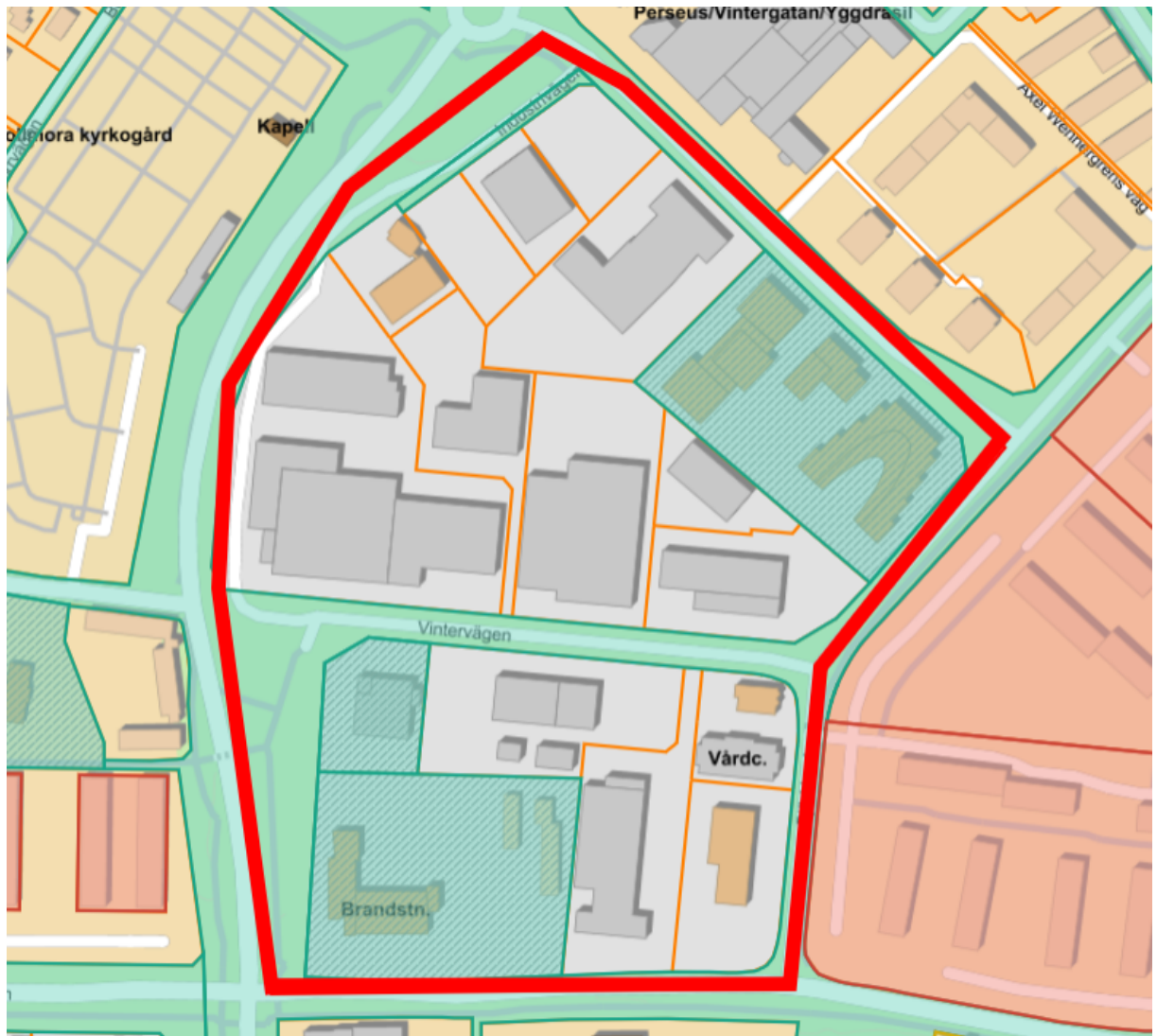
Sammanfattning

Material i detta dokument utgör underlag för att utvärdera lokaliseringalternativ till förstudie för multihall.

Innehållsförteckning

1	Bollmora industriområde- fysiska förutsättningar:	4
1.1	Jordtyp	5
1.2	Jorddjup	5
1.3	Översvämningsrisk	6
1.4	Föroreningar	7
1.5	Höjdskillnader	8
2	Trollbäckens industriområde- fysiska förutsättningar	10
2.1	Jordtyp	12
2.2	Jorddjup	13
2.3	Översvämningsrisker	14
2.4	Föroreningar	16
2.5	Höjdskillnader	17

1 Bollmora industriområde- fysiska förutsättningar:



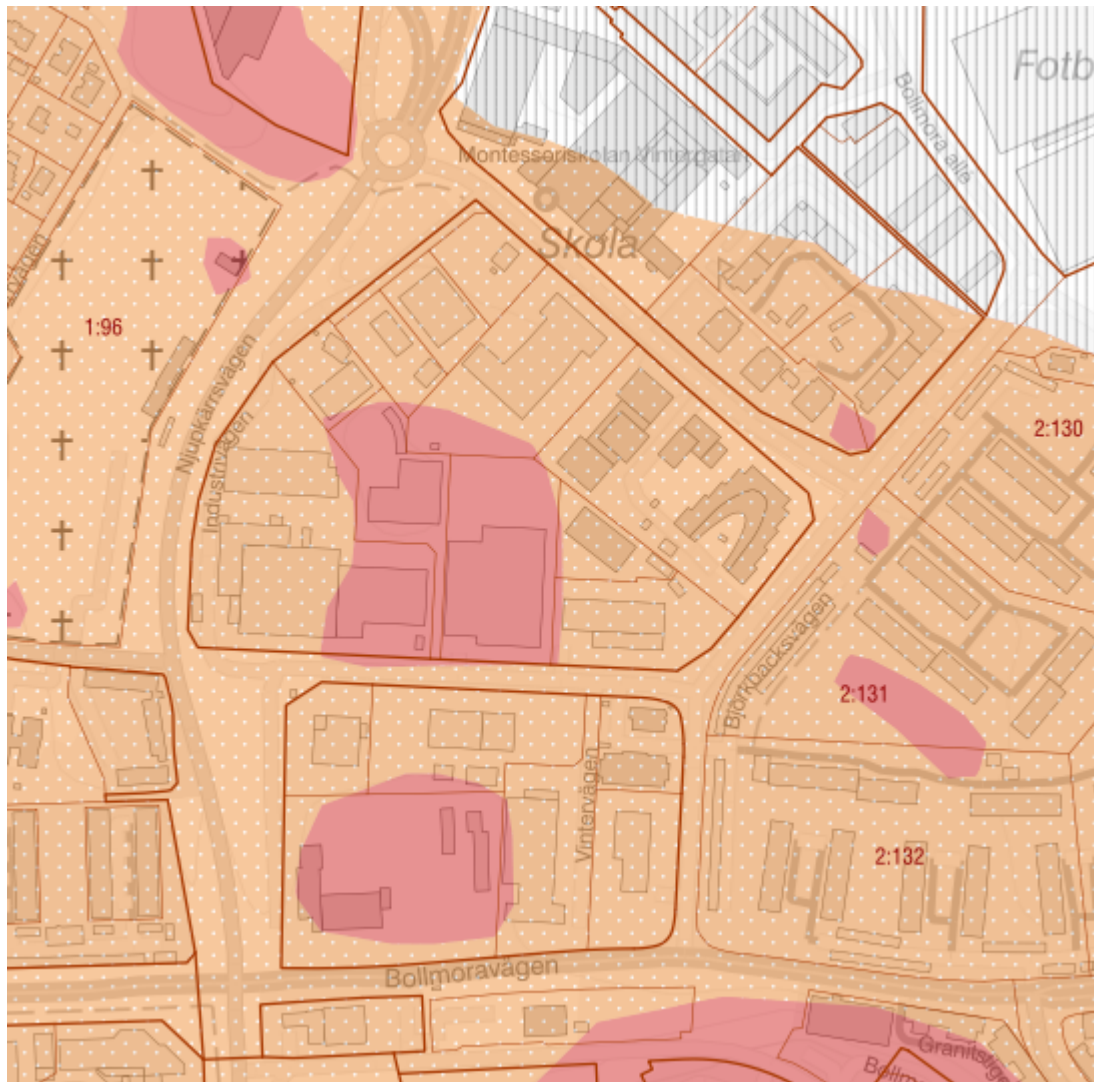
De geotekniska förutsättningarna för området är generellt goda. Marken består av urberg eller postglacial sand. Där det ej är berg i dagen uppskattas jorddjupet generellt till max 5 meter, i västra delen dock upp till 10 meter (se karta). Sand infiltrerar dagvatten väl och området ser därför inte ut att ha några större problem med dagvatten. De problemområden som finns bör kunna omhändertas och lösas med bättre dagvattenåtgärder vid en nyexploatering. Hela området är relativt flackt. Den totala höjdskillnaden på ca 7 meter tas upp över relativt lång sträcka.

Flera av fastigheterna är med i Länsstyrelsens databas (EBH-portalen) för potentiellt förorenade område. Rent generellt kan antas att de flesta fastigheterna kommer att behöva saneras, men i olika omfattning.

Samtliga fastigheter är bebyggda och vid en ny exploatering kommer byggnaderna att behöva rivas.

1.1 Jordtyp

Jordtyp nedan:



Urberg(rödmarkerat) samt postglacial sand (orange med prickar)

Förstudie

Namn på förstudie: Multihall

Författare: Amanda Belloni Lidbrink

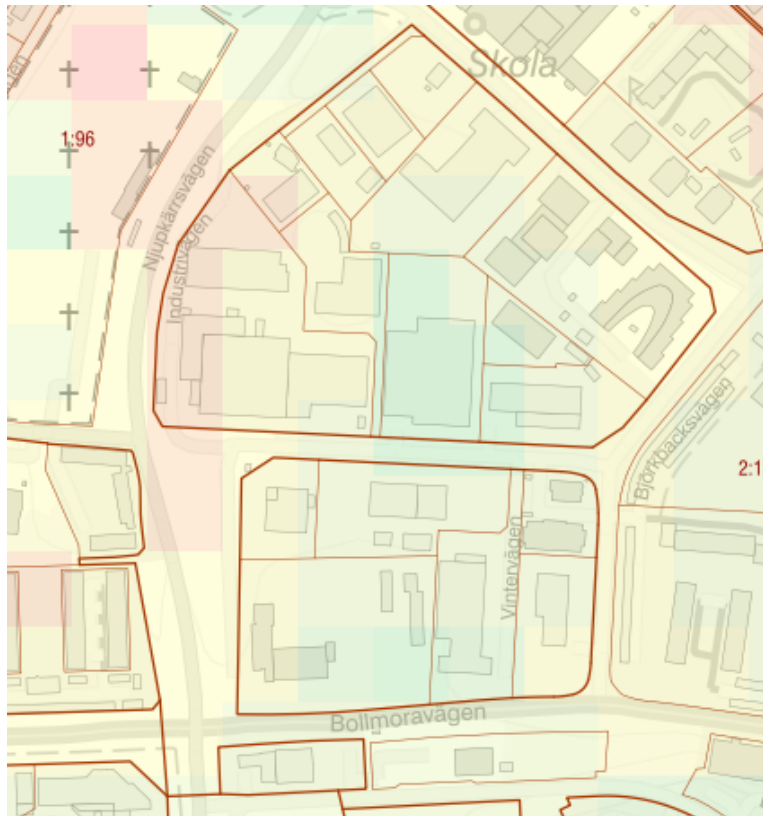
Datum: 2021-11-26

Version: [Klicka här och skriv]

Sida: 6 (17)

1.2 Jorddjup

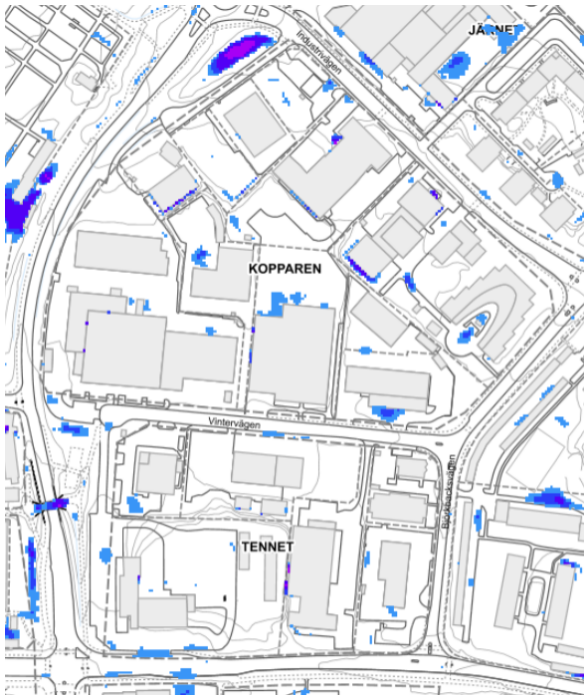
Uppskattat jorddjup:



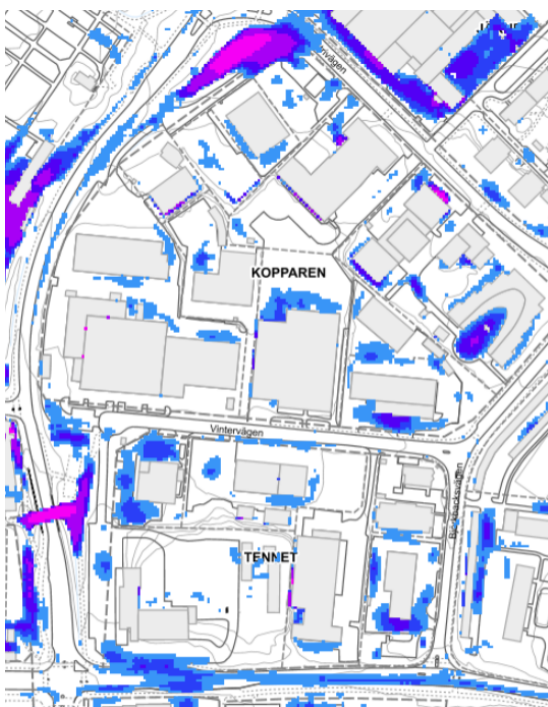
Grönt 0 -1 meter, Gult 1-5 meter, Rött 5-10 meter

1.3 Översvämningsrisk

20-årsregn, klimatfaktor 1,3



100-årsregn, klimatfaktor 1,3



Förstudie

Namn på förstudie: Multihall

Författare: Amanda Belloni Lidbrink

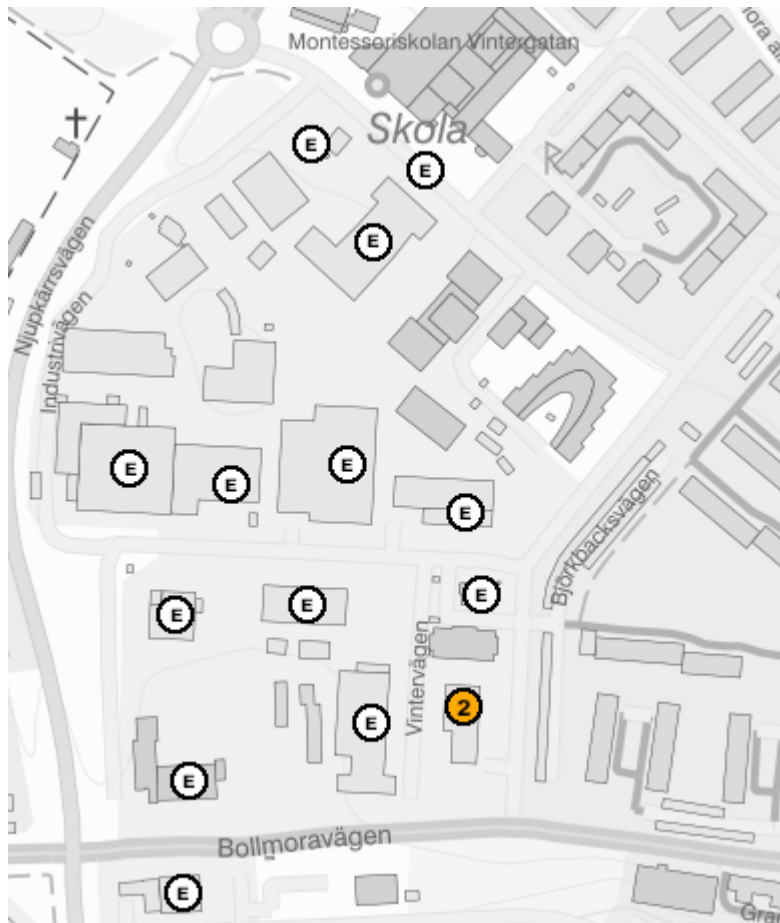
Datum: 2021-11-26

Version: [Klicka här och skriv]

Sida: 8 (17)

1.4 Föreningar

EBH-karta (föreningar)



E betyder att fastigheten är identifierad men ej riskklassad. Riskklass mäts 1-4, där 1 är mycket stor risk och 4 liten risk.

Förstudie

Namn på förstudie: Multihall

Författare: Amanda Belloni Lidbrink

Datum: 2021-11-26

Version: [Klicka här och skriv]

Sida: 9 (17)

1.5 Höjdskillnader

Höjdkurvor:



Höjdskillnad på +35m som lägst och upp till + 42 meter som högst.

2 Trollbäckens industriområde- fysiska förutsättningar



Trollbäckens industriområde består av ett flertal privatägd fastigheter, lokaliserade i Trollbäckens villakvarter intill idrottsplatsen.

Förstudie

Namn på förstudie: Multihall

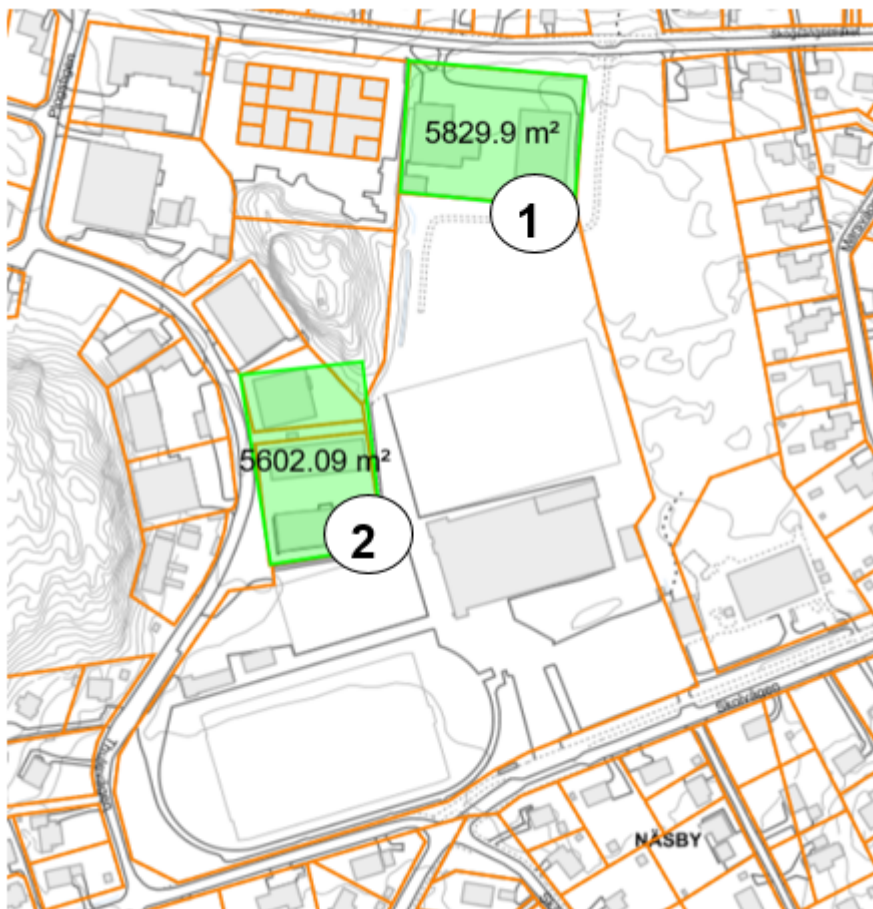
Författare: Amanda Belloni Lidbrink

Datum: 2021-11-26

Version: [Klicka här och skriv]

Sida: 11 (17)

Exempel på två potentiella placeringar av en multihall i området



Sammanfattning:

De geotekniska förutsättningarna för området är generellt mindre goda. Marken består generellt av postglacial lera och det finns dagvattenproblematik. Lera är sättningskänsligt och infiltrerar vatten dåligt, vilket ger mindre bra förutsättningar för både dagvattenhantering och grundläggning. Vanligast är att man pålar till berg vid grundläggning på lerlager, men det finns också andra metoder exempelvis kompensationsgrundläggning.

Flera av fastigheterna är med i Länsstyrelsens databas (EBH-portalen) för potentiellt förorenade område. Rent generellt kan antas att de flesta fastigheterna kommer att behöva saneras, men i olika omfattning.

Samtliga fastigheter är bebyggda och vid en nyexploatering kommer byggnaderna att behöva rivas.

Förstudie

Namn på förstudie: Multihall

Författare: Amanda Belloni Lidbrink

Datum: 2021-11-26

Version: [Klicka här och skriv]

Sida: 12 (17)

Placering 1:

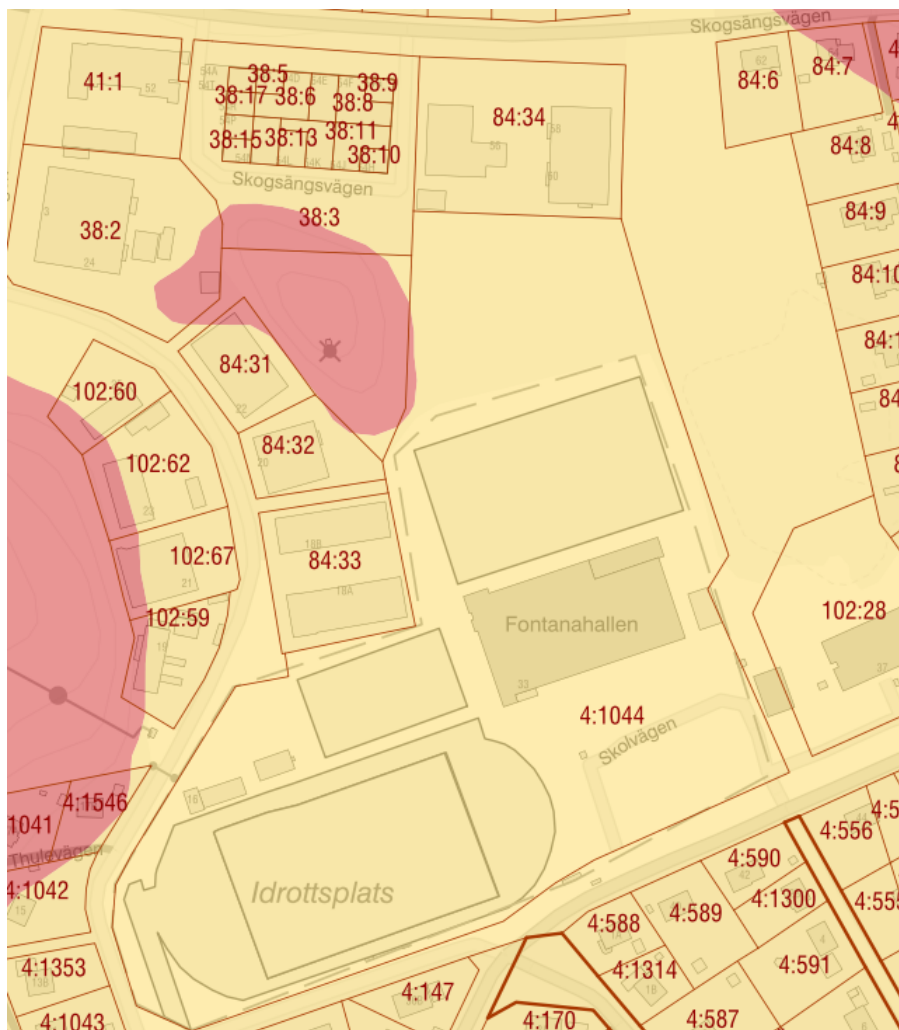
Vid placering 1 antas jorddjupet (postglacial lera) vara upp till 20 meter. En stor del av ytan översvämmas vid både 20års regn och 100 års regn. Fastigheten är platt. Vid byggnation kommer förmodligen pålning att behövas, samt åtgärder för hantering av dagvatten. Sprängning lär ej behövas.

Placering 2:

Vid placering 2 är uppskattade jorddjup mellan 3-10 meter, vilket förmodligen innebär en lägre pålningskostnad än för placering 1. Däremot kan sprängning behövas i nordöstra hörnet beroende av placering av multihallen. En stor del av ytan översvämmas vid både 20års regn och 100års regn. Vid byggnation kommer alltså förmodligen pålning, ev sprängning och dagvattenhanteringsåtgärder behövas.

2.1 Jordtyp

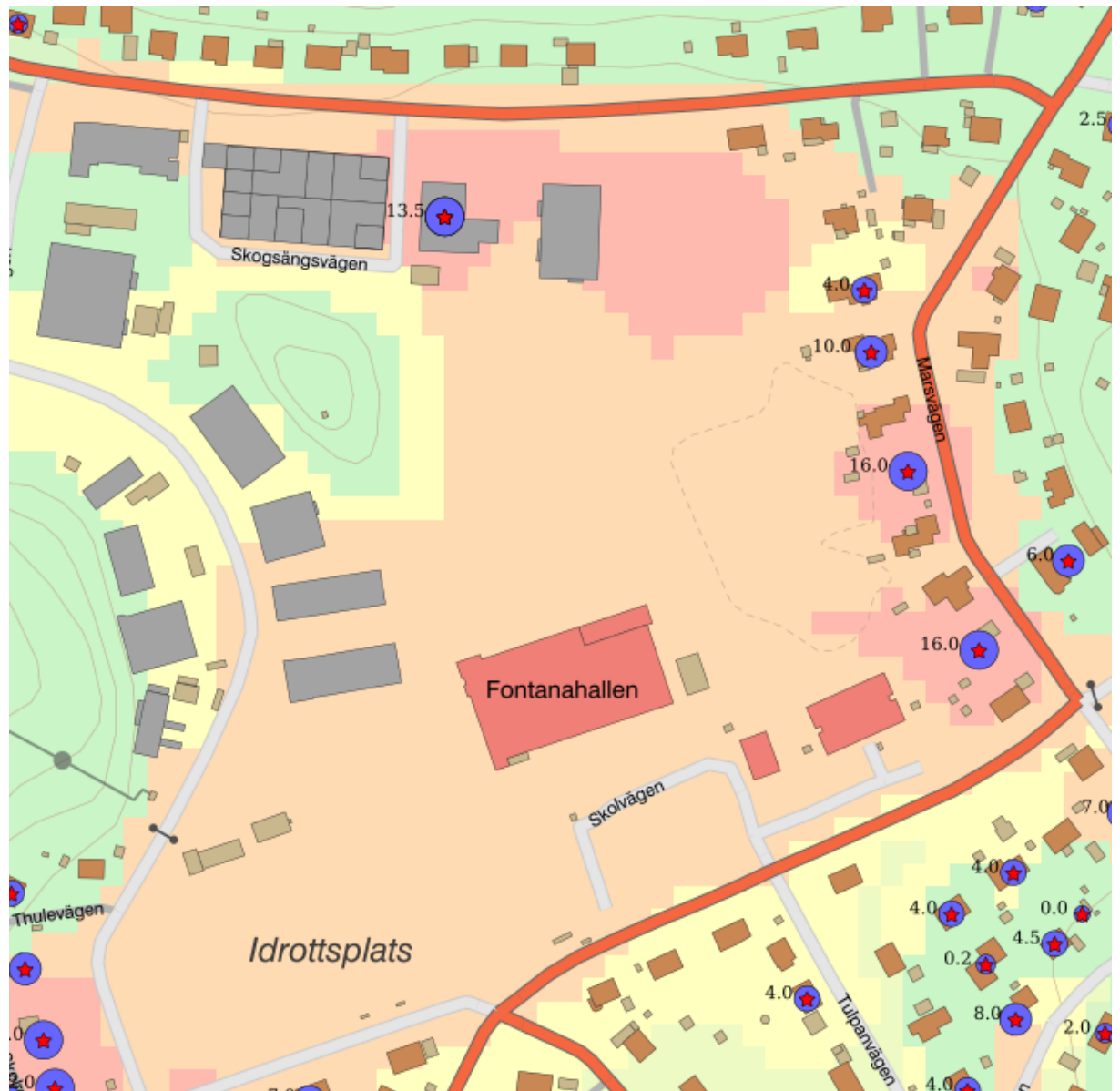
Jordtyp nedan:



Urberg(rödmarkerat) samt postglacial lera (gult)

2.2 Jorddjup

Uppskattat jorddjup:



Grönt 0 -1 meter, Gult 3-5 meter, Orange 5-10 meter, Rött 10-20 meter.

Förstudie

Namn på förstudie: Multihall

Författare: Amanda Belloni Lidbrink

Datum: 2021-11-26

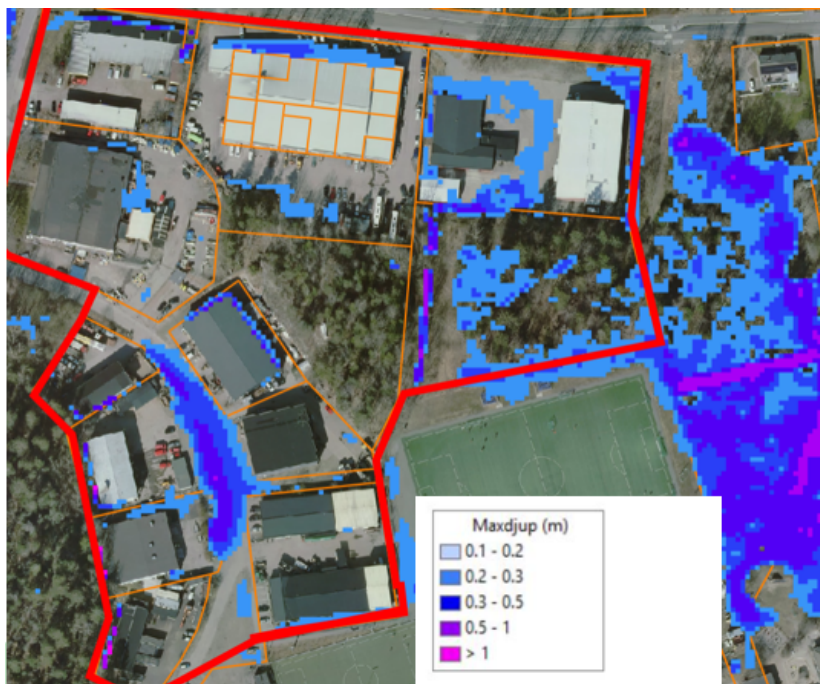
Version: [Klicka här och skriv]

Sida: 14 (17)

2.3 Översvämningrisker

Dagvatten:

20-årsregn, klimatfaktor 1,3



100-års regn, klimatfaktor 1,3

Förstudie

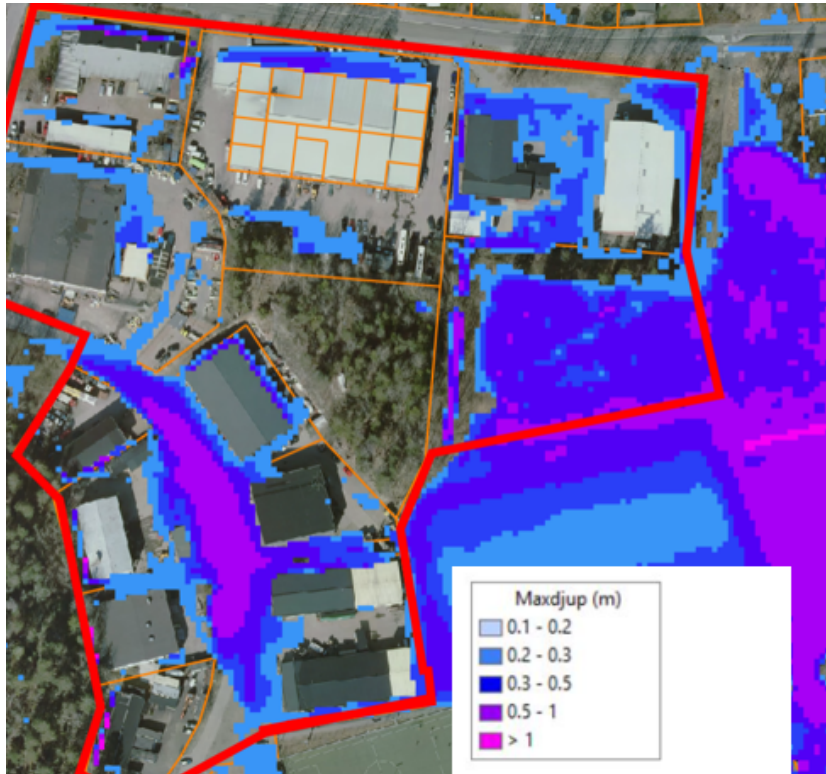
Namn på förstudie: Multihall

Författare: Amanda Belloni Lidbrink

Datum: 2021-11-26

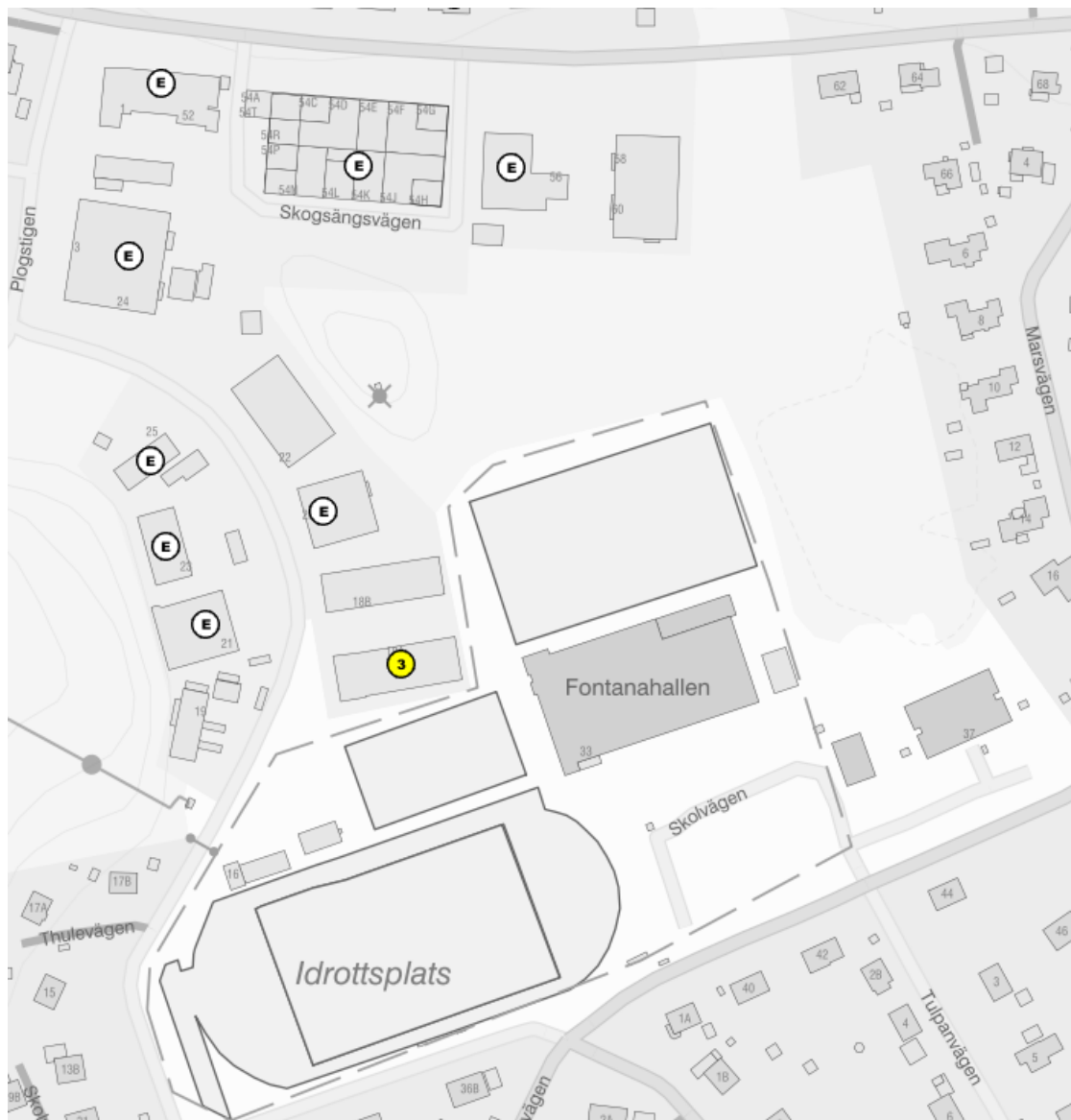
Version: [Klicka här och skriv]

Sida: 15 (17)



2.4 Föreningar

EBH-karta (föreningar)



E betyder att fastigheten är identifierad men ej riskklassad. Riskklass mäts 1-4, där 1 är mycket stor risk och 4 liten risk.

2.5 Höjdskillnader

Höjdkurvor:



Höjdskillnad på +25 meter som lägst och +55 som högst (bergsknallen till väster). Bergsknallen mitt i området har sin högsta höjd på +35.