

Handläggare
Samhällsbyggnadskontoret
Olof Johansson
Översiktsplanerare
08-578 299 79
olof.johansson@tyreso.se

Handlingstyp
Tjänsteskrivelse
Datum
2022-04-14

Sida
1 (5)
Diarienummer
2022/KFN 0032 71

Mottagare
Kultur och fritidsnämnden

Redovisning av förstudie Multihall

Kultur- och fritidsförvaltningens förslag till beslut till kultur- och fritidsnämnden

- Informationen noteras.

Kultur- och fritidsförvaltningen

Inger Lundin
Förvaltningschef

Sammanfattning

En förstudie har genomförts som undersöker förutsättningarna för att bygga en multihall för friidrott som kan samnyttjas med andra idrotter någonstans i Tyresö. Förstudien har undersökt alternativ och rekommendation för lokalisering av multihallen samt alternativ och rekommendation till utformning och samnyttjande av multihallen. Multihallen rekommenderas i Bollmora industriområde och skulle där kunna byggas i två plan där multihallen ligger i det övre planet. Hallen rekommenderas möjliggöra fullskalig friidrottsträning och tävling för friidrottare på ungdomsnivå och vara möjlig att samnyttja för såväl föreningar från grannkommunerna, för flera andra idrotter, för såväl kommunala skolor som friskolor dagtid samt för evenemang inom kultur, e-sport m.m. vid särskilda tillfällen.

Beskrivning av ärendet

Bakgrund

I Anläggnings- och lokalförsörjningsplan Tyresö kommun 2021-2033 (2021) identifieras ett behov av att på längre sikt (efter 2023) av en:

Multihall – friidrott bl.a. samt samnyttjas med fler idrotter.

En beställning från kultur- och fritidsförvaltningen inkom till samhällsbyggnadskontoret i juni 2021 om att ta fram en förstudie.

Förstudien skulle svara på följande frågeställningar:

Hur ser förutsättningarna ut för att bygga en ny multihall med tillkommande ytor för bil och cykelparkering någonstans i Tyresö?

Hur kan en multihall nyttjas för andra ändamål som skolidrott, kultur och mässa? och vilka förutsättningar krävs i så fall i hallen och vid val av lokalisering?

Vilka förutsättningar finns för samnyttjande med grannkommunerna vid olika lokaliseringar?

Behov

I Tyresö finns två friidrottsföreningar med ca 450 aktiva medlemmar i åldern 5-20 år. Friidrott kan klassas som en inomhusidrott då stora delar av deras tävlingsäsong ligger under höst och vinter. På vintersäsongen så måste utövare från friidrottsföreningarna i kommunen hyra in sig i Säturahallen i Stockholm stad. Den långa resvägen leder till att vissa idrottsutövare avstår träning i Säturahallen och situationen leder till bristande kontinuitet i friidrottsträningen. Då sporten växer finns risk att Stockholm stad kommer upphöra med uthyrning till föreningar utanför sin kommun. Friidrott är dessutom stor inom paraidrotten och utifrån de förutsättningar som finns idag så är det svårt att utveckla den grenen.

En friidrottshall innehåller (i de flesta fall) en rundbana (löparbana). Innanför löparbanan kan yta nyttjas för andra idrotter som tex. handboll, innebandy, fotboll. Idrottshallen har även potential att nyttjas för skolidrott, dagtid vardagar och möjligheten skulle även kunna finnas att hyra ut tider till friskolor i kommunen. Lokalisering måste därför väga in avstånd till skolor. Dessutom skulle en multihall kunna samnyttjas för fritidsverksamhet, kulturevenemang såväl som mötes/mässlokal.

Det kan finnas möjlighet till ett regionalt samarbete runt en friidrottshall med närliggande kommuner genom samnyttjande av föreningar från dessa kommuner. Därför behöver förstudien väga in tillgängligheten från grannkommunerna till en ny idrottshall, med kollektivtrafik och cykel i första hand och i tredje hand med bil.

Alternativ till utformning

Vid omvärldsanalys identifieras följande alternativ till alternativ till utformning:

1. Tävlingsarena för elittävlingar. Alternativet har förkastats då behovet av tävlingsarena för elittävlingar redan är täckt regionalt av Sätrahallen.
2. Fullskalig träningshall med möjlighet till ungdomstävlingar. Alternativ bedöms vara i linje med behovet och värt att fortsatt utreda.
3. Friidrottshall utan rundbana. Alternativet förkastas då allt för många idrottsgrenar försvinner. Möjligheten att anordna ungdomstävlingar begränsas även kraftigt.
4. Friidrottshall vägg i vägg med annan hall. Alternativet förkastas då behovet av samlokalisering inte är så pass stort så att det motiverar att en så pass stor yta tas i anspråk.
5. Friidrottshall i andra planet 2-plansbyggnad. Alternativ bedöms vara värt att fortsatt utreda då markyta i kommunen kan sparas och att alternativet kan bidra till bättre ekonomi för projektet.

Alternativ till samnyttjande

Vid omvärldsanalys identifieras följande alternativ till samnyttjande:

1. Med friidrottsföreningar andra kommuner. Alternativ bedöms möjligt men är beroende av att friidrottshallens lokalisering med koppling till kollektivtrafik samt dess utformning.
2. Samnyttjande med andra idrotter. Samtida samnyttjande bedöms möjligt för bollsporter vilket skulle kunna avlasta befintliga hallar i kommunen. Hallen skulle även kunna användas vid större tävlingstillfällen för idrotter som exempelvis tävling i kampsport.
3. Samnyttjande med kultur. Samtida samnyttjande bedöms inte lämpligt men hallen skulle kunna användas för enskilda evenemang som teaterföreställningar, danstävlingar eller uppvisningar.
4. Användning för mässa/evenemang/e-sport. Behovet bedöms i dagsläget inte stort men en hall bör möjliggöra för alternativet.
5. Skolidrott. Behovet för reguljär skolidrott dagtid bedöms vara täckt av befintliga och planerade hallar. För idrottsdagar och vid moment i undervisningen som rör friidrott kan hallen nyttjas av kommunala skolor. Utredningen visar att det finns potential att hyra ut hallen till friskolor men är beroende av lokalisering av hallen.

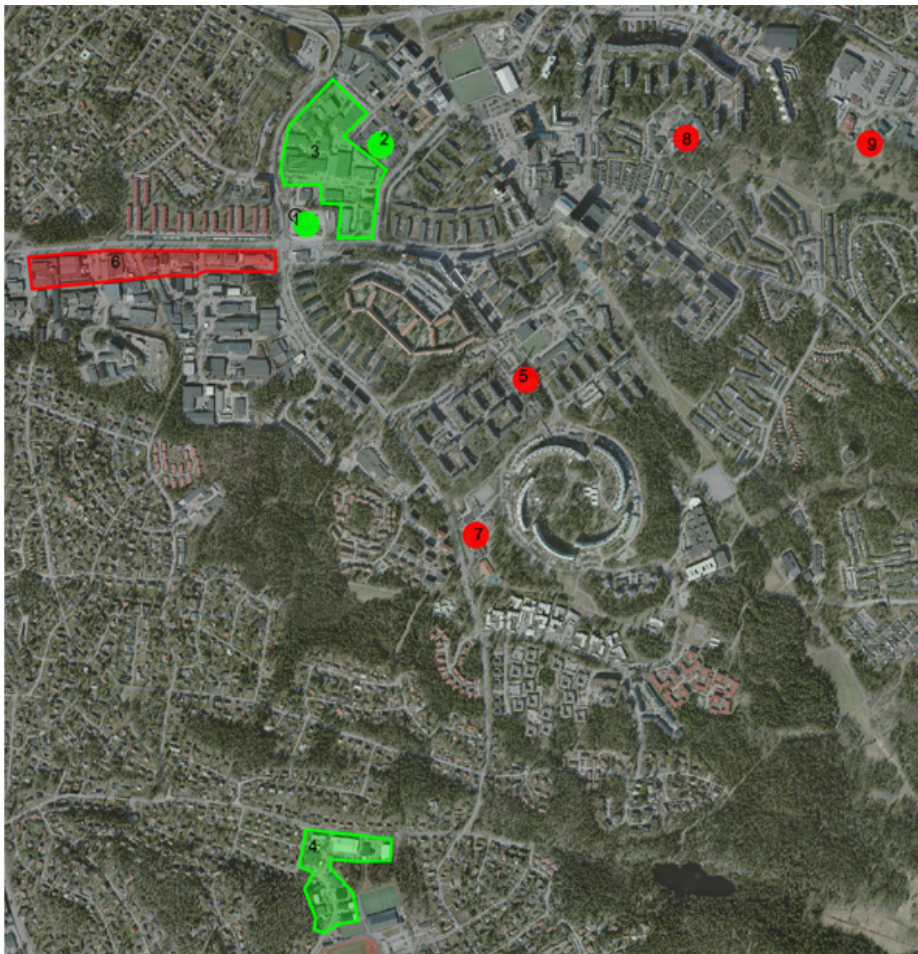
Lokaliseringsalternativ

En analys av möjliga alternativ har gjorts under förstudien.

1. Tennet 1 & 2 i Bollmora industriområde.

2. Kopparen 10. Bollmora industriområde.
3. Privatägda fastigheter i Bollmora industriområde.
4. Privatägda fastigheter i Trollbäckens industriområde.
5. Vattenfalls kraftvärmeverk, Granängsvägen
6. Privatägda fastigheter i Södra Lindalens verksamhetsområde
7. Njupkärrsskolan.
8. Stimmet.
9. Område vid Fårdalastråket.

Av ovanstående har alternativ 1-4 utretts mer fördjupat i förstudien medan övriga alternativ förkastats tidigt i förstudien. Alternativ 1-3 ligger i Bollmora industriområde som är utpekad för omvandling i översiktsplanen. I detta läge kommer en multihall att vara mycket tillgänglig för såväl kommunens som regionens invånare och kunna bidra positivt till den framtida stadsutvecklingen. Alternativet till samnyttjande för skolor, kultur och övriga evenemang bedöms vara mycket goda. I alternativ 4 är fördelen framförallt närheten till friidrottsanläggningen för utomhussäsongen.



Karta 1. Utredda lokaliseringar för multihall. Gröna utgör alternativ som har utretts mer fördjupat medan röda utgör tidigt förkastade alternativ under utredningens gång.

Rekommenderat alternativ och nästa steg

Förstudien rekommenderar att multihallen lokaliseras i Bollmora industriområde. Alternativet bidrar till en tillgänglig hall för Tyresös såväl som regionens invånare, där barn och unga kommer kunna tillgängliggöra sig friidrotten på ett enkelt och självständigt sätt. Förutsättningarna för uthyrning under såväl dagtid som kvällstid bedöms vara bättre vid läget och bidra till ett effektivt nyttjande av kommunens lokaler samt en bättre ekonomi över tid.

En multihall i Bollmora industriområde skulle kunna byggas i två plan där multihallen ligger i det övre planet. Hallen rekommenderas möjliggöra fullskalig friidrottsträning och tävling för friidrottare på ungdomsnivå och vara möjlig att samnyttja för såväl föreningar från grannkommunerna, för flera andra idrotter, för såväl kommunala skolor som friskolor dagtid samt för evenemang inom kultur, e-sport m.m. vid särskilda tillfällen.

I ett nästa steg föreslås att:

- Utredda utformning och alternativ för nyttjande av i bottenplan genom fördjupad förstudie samt att ta fram en ekonomisk kalkyl.
- Hitta lämpligast yta inom Bollmora industriområde för multihallen genom att ta ett större grepp kring området genom ett planprogram.
- I samband med ovanstående initiera en fördjupad dialog med berörda intressenter.

Bilagor

Bilaga 1. Förstudie multihall

Bilaga 2. Fysiska förutsättningar lokaliseringsalternativ

Bilaga 3. Planritning multihall

Bilaga 4. Enklare prövning av barnets bästa för förstudie multihall